KREMSER WOHNDOMIZIL 3Zi- 58qm- Terrassen-Eigentum, 2Bäder, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

IMG_8460 Kopie

Objektnummer: 129100_59

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,54 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	351.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

VILLA 7
1.OG
TOP 4
3-ZIMMER

WOHNFL	E:	57,74 m²
TERRASS		18,33 m²
RAUMHÖHE:		252 cm

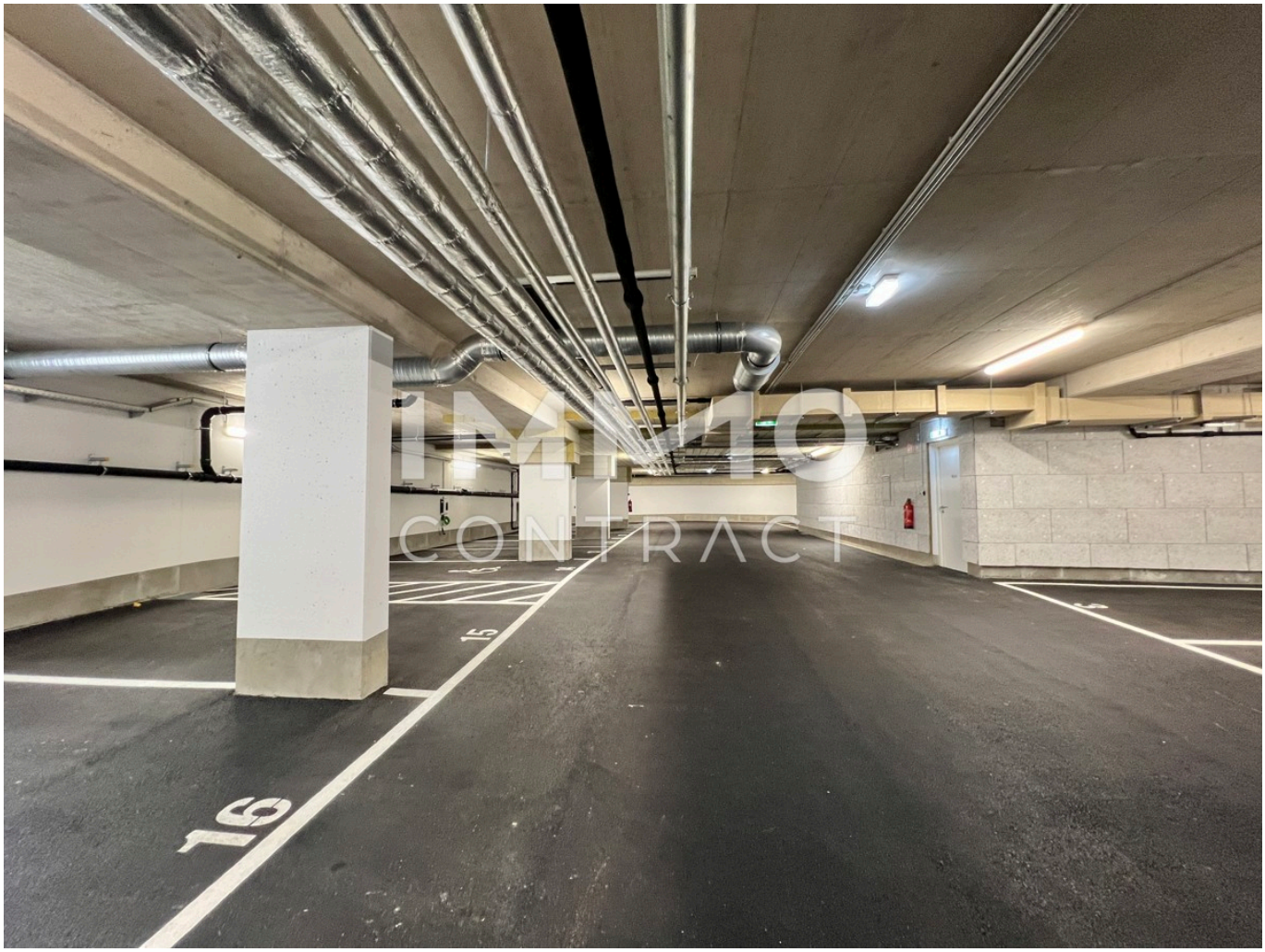
LAGEPLAN

VILLA 7

SCHNITT

Maßstab: 1:50

©SQUAREBYTES 2023


16
15

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable 3Zi-Terrassenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 7/4 Terrassenwohnung 1.OG Vorraum WC Flur Duschbad Schlafzimmer mit Wannenbad en Suite Schlafzimmer Wohnesszimmer - Terrasse OS-Terrasse 18,33qm Anlegerpreis € 312.000,-- zzgl.Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust