NEUER PREIS - FAMILIENTRAUM IN ZENTRALLAGE VON BAD HALL

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0194

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	106,72 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,85 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

McGrundriss

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Obergeschosswohnung bietet ein zeitgemäßes Wohnkonzept und präsentiert sich in einem einladenden Zustand. Mit einer Wohnfläche von 107 Quadratmetern und einer gelungenen Raumaufteilung ist sie ideal für Paare oder kleine Familien. RAUMAUFTEILUNG: + Zwei Schlafzimmer + Badezimmer mit Dusche und Wanne + Offene Küche und Essbereich + Wohnbereich mit Kaminofen + Geschlossene Loggia nach Südwesten ausgerichtet Der Charme dieser Wohnung wird durch die hellen lichtdurchfluteten Räume betont. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Kamin, der eine gemütliche Atmosphäre schafft und in den kalten Monaten wohlige Wärme spendet. Die Ausrichtung der Loggia nach Südwesten bietet einen herrlichen Ausblick und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung wird mittels Zentralheizung beheizt, die mit Gas betrieben wird. Ein zusätzlicher Komfortfaktor ist der vorhandene Fahrstuhl, der den Zugang zum Obergeschoss erleichtert. Ebenso gehört ein Freistellparkplatz und ein großes Kellerabteil mit zur Immobilie. Die Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und erholsamer Wohnqualität. Für einen Besichtigungstermin oder weitere Detailfragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Ansprechpartner Christian Kerbl unter 0664 227 98 74 oder c.kerbl@immomaklerei.at LINK WUNSCHBESICHTIGUNGSTERMIN BUCHEN: www.timum.at/s/BWkGKB