HIGHLY FREQUENTED | Verkaufsfläche | ELIXHAUSEN



Objektnummer: 455

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Nutzfläche:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Betriebskosten:

Deli ienakoaleii

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich

5161 Elixhausen

Gepflegt 445,43 m²

1

18

61,00 kWh / m² * a

0,83

5.000,00 € 5.550,00 € 550,00 €

1.110,00€

Ihr Ansprechpartner

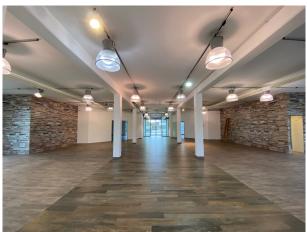


Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH Fürbergstraße 42A 5020 Salzburg

T +43 662 83310233 H +43 664 88606453









Objektbeschreibung

Repräsentative Verkaufsfläche in sehr guter Frequenzlage in Elixhausen.

Mit über 20.000 Fahrzeugen am Tag ist dies eine der **meist frequentiertesten Straßen** Salzburgs.

Das einzigartige Geschäftslokal teilt sich wie folgt auf:

EG:

Verkaufsfläche 375,66m²
Werkstatt 37,59m²
Büro 14,67m²
Windfang: 9,06m²
AR 5,00m²
WC 3,45m²
Gesamt 445,43m²

18 Parkplätze stehen der Einheit für Kunden und Mitarbeitern zur Verfügung.

Zusätzlich kann eine **Bürofläche** von etwa **276,76m²** sowie ein **Lager** mit etwa **88m²** im 1. OG angemietet werden.

Mietvertragsdauer:

nach Vereinbarung - langfristiges Mietverhältnis erwünscht.

Ein Spar, Restaurant sowie eine Tankstelle bilden die Nachbarschaft und garantieren so eine rege Geschäftstätigkeit im Umfeld.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote

sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <500m Klinik <7.500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <6.000m Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <4.000m Post <500m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap