Einzigartiger Freizeitwohnsitz in Bestlage



Objektnummer: 7329/214

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:6306 SöllBaujahr:1960Zustand:GepflegtMöbliert:Teil

Alter:AltbauWohnfläche:120,00 m²Nutzfläche:170,00 m²

 Zimmer:
 6

 Bäder:
 2

 WC:
 3

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

Garten: 931,00 m² **Keller:** 85,00 m²

Heizwärmebedarf: F 175,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,94

Kaufpreis: 1.200.000,00 €

 Betriebskosten:
 300,00 €

 Heizkosten:
 200,00 €

 Sonstige Kosten:
 100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

















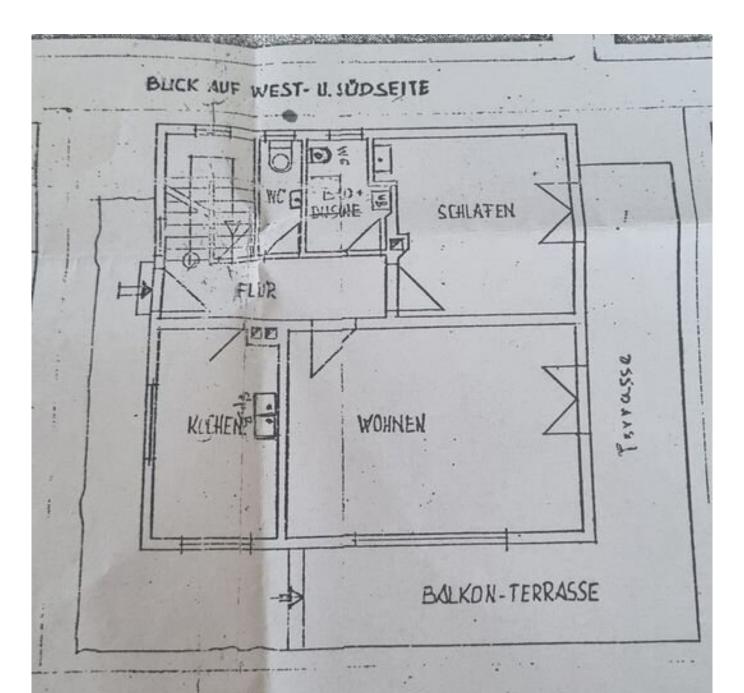




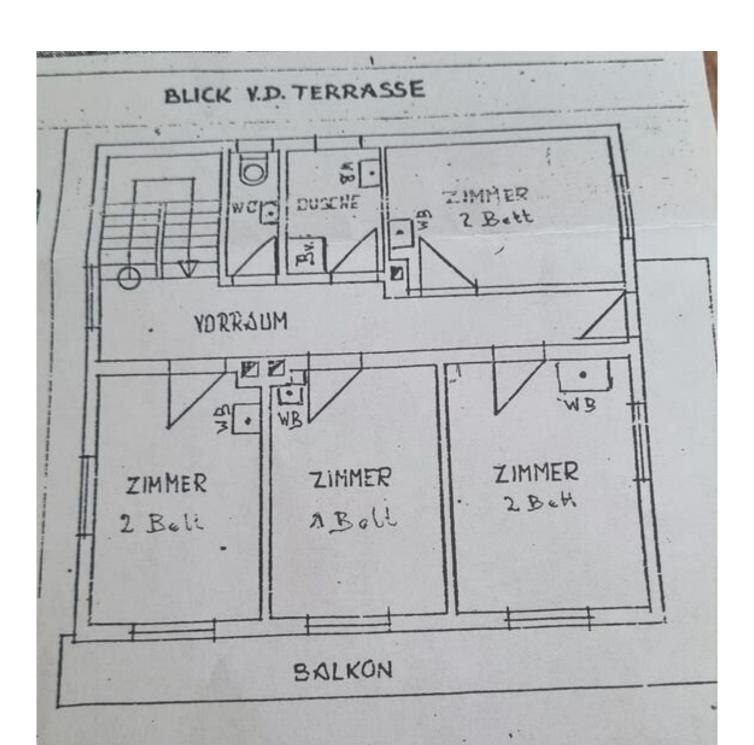








ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Einzigartiger Freizeitwohnsitz in Bestlage – Einfamilienhaus am Sonnbichl in Söll am Wilden Kaiser

In absoluter Traumlage erwartet Sie dieses charmante **Einfamilienhaus mit seltener Freizeitwohnsitz-Widmung** – ein echtes Juwel am Fuße des Wilden Kaisers. Die Immobilie vereint alpinen Wohnkomfort mit spektakulärem Panorama und höchster Lebensqualität – ob als Rückzugsort für erholsame Ferien oder als dauerhafter Lebensmittelpunkt in den Tiroler Alpen.

Highlights der Immobilie:

- Widmung als Freizeitwohnsitz eine Rarität in dieser Region
- Sonnige, ruhige Lage mit unverbaubarem Blick auf den Wilden Kaiser
- Gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügiger Raumaufteilung
- Grundstück mit idealer Ausrichtung und viel Privatsphäre
- Große Terrasse und Garten mit traumhaftem Bergpanorama
- Gute Erreichbarkeit das Ortszentrum von Söll sowie Skigebiete, Wander- und Bikewege in unmittelbarer Nähe

Die Immobilie liegt am **Sonnenplateau SonnbichI**, einer der exklusivsten Wohnlagen in Söll. Hier genießen Sie ganztägige Sonne und absolute Ruhe – kombiniert mit der Nähe zu den vielfältigen Freizeitangeboten der Region Wilder Kaiser.

Ob zum Skifahren im Winter oder Wandern, Golfen und Radfahren im Sommer: Dieses Haus bietet ganzjährig ideale Voraussetzungen für naturnahes Wohnen und Erholen.

Details auf einen Blick:

• Wohnfläche: 120 m² - bzw. 170 m² Wohnnutzfläche

• Grundstücksfläche: 1.101,00

Schlafzimmer: 5

- Badezimmer: 2 (Badewanne 2 x getrennte WC)
- Stellplätze: 2 Garagenstellplätze + 3 Autoabstellplätze im Freien

Diese Liegenschaft ist nicht nur ein Wohnsitz – sie ist ein Lebensgefühl. Die seltene **Freizeitwohnsitz-Widmung** macht sie zusätzlich zu einer wertstabilen Investition in einer der begehrtesten Ferienregionen Tirols.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.000m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <5.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <7.500m Bahnhof <7.000m Flughafen <8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap