Große Dinge brauchen große Visionen! - Ihr Baugrundstück am Froschberg!

Symbolbild Straßenansicht

Objektnummer: 3776_557

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1933
Wohnfläche:	125,00 m²
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Jetzt kostenlose Marktwerteinschätzung im
ATRIUM
RE/MAX
Partners in Linz
Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

*****Zuhause am Froschberg*****

Vision ist die Kunst, Unsichtbares zu sehen - Ihr Baugrundstück am Froschberg.

Es kommt nicht auf die Größe an, vielmehr auf die Lage und auf Ihre Vorstellungskraft! Zentral gelegen, aber dennoch weit genug weg vom Linzer Trubel, befindet sich dieses Grundstück für Ihre Doppelhaushälfte.

Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren

Die bestehende Doppelhaushälfte, ursprünglich aus dem Jahre 1933, wurde bereits sorgfältig entkernt und wartet nun auf ihre Neugestaltung.

Ein vom Architekt geplanter Einreichplan liegt derzeit zur Bewilligung am Magistrat auf. Auf Anfrage stellen wir Ihnen diese ausgewöhnliche Planung zur Verfügung.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

HARDFACTS
- ca. 455m² großes Grundstück
- Lage, Lage, Lage - Froschberg!
- Widmung Wohngebiet
- Bebauungsplan vorhanden
- Gekuppelte Bauweise, 2 geschossig
- Dachraum- und Dachgeschossausbau zulässig
- Hervorragende Infrastruktur
- ca. 65m² Altbestand bereits entkernt
- Einreichfähiges Projekt für ca. 125m² Wohnfläche kann zur Verfügung gestellt werden

LAGE

Öffentliche Verkehrsmittel:
Die Bushaltestelle Linz/Donau Johann-Strauß-Straße mit den Nummer 17, 19, 45, 46 ist 1 Minute zu Fuß entfernt.
Die Straßenbahnstation am Hauptbahnhof mit den Nummern 1, 2, 3, 4 ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie erreichen zu Fuß:
- in ca. 3 Minuten Billa und eine Bank
- in ca. 3 Minuten die Apotheke und Ärzte

- in ca. 10 Minuten den Spar
- in ca. 6 Minuten das LASK Stadion
- in ca. 10 Minuten den Hauptbahnhof
- in ca. 1 Minute die Bushaltestelle
- in ca. 4 Minuten die Volksschule 9

Sie erreichen mit dem Auto:
- in ca. 6 Minuten das Zentrum Linz
- in ca. 6 Minuten das Zentrum Leonding
- in ca. 3 Minuten den Hauptbahnhof
- in ca. 3 Minuten die Autobahnauffahrt
- in ca. 3 Minuten das Aloisianum
- in ca. 3 Minuten den Botanischen Garten / Freinberg

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.