Geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia zur Miete Nähe Kreuzbergl

Titelbild

Objektnummer: 3754_775

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karnerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.142,59 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.071,68 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

Julian Kürsten

RE/MAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944
H +43 664 18 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia zur Miete Nähe Kreuzbergl

Genießen Sie ein tolles Wohngefühl in zentraler Vorstadtlage: Die gemütliche Wohnung mit einer Größe von ca. 89 m² befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses ohne Lift und steht ab sofort zur Verfügung.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:
• Flur
• Küche
• 4 Zimmer
• Badezimmer mit Badewanne
• separates WC

Die Wohnräume sind hell und freundlich. Die Küche ist mit neuen Elektrogeräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Loggia mit einer Größe von ca. 3,90 m² und ein Kellerabteil, welches weiteren Stauraum bietet.

Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme. Die Heizkosten sind nicht in den angegebenen Betriebskosten und der Gesamtmiete enthalten.

PKW-Abstellplätze können bei Bedarf für € 60 pro Monat dazu gemietet werden.

Sie haben die Natur vor der Haustüre, denn in kurzer Distanz befindet sich das Kreuzbergl mit seinen Waldwegen und Laufstrecken. Die Wohnung liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage. Durch die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel genießen Sie Flexibilität. Die Innenstadt befindet sich in fußläufiger Entfernung. Die Landeshauptstadt bietet Ihnen zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen sowie eine perfekte Infrastruktur. Der Wörthersee ist mit dem Auto in ca. 9 Minuten und mit dem Rad in ca. 15 Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Universität, der Minimundus, der Europa-Park und das Strandbad Klagenfurt.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vom Potenzial dieser tollen Mietwohnung in Klagenfurt!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	850	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	187,41	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	59,09	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	1,2	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	115,8	
Gesamtbetrag	€	1142,59	