Einfamilienhaus mit Garten und Carport

Exposebild

Objektnummer: 1651_4622

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	312.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137

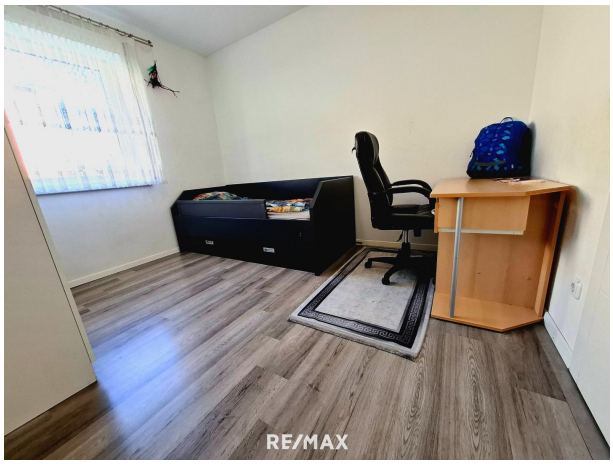
RE/MAX

RE/MAX

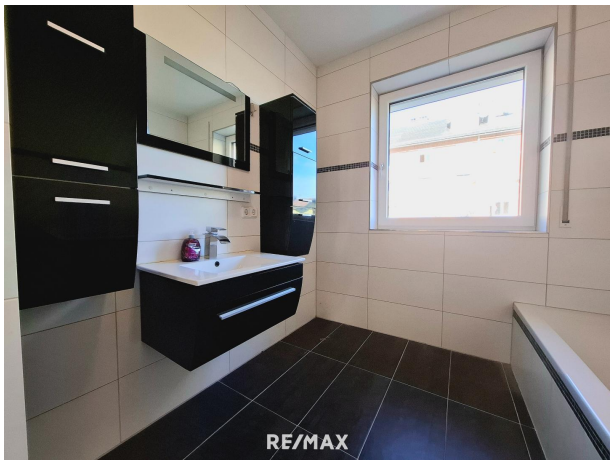
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

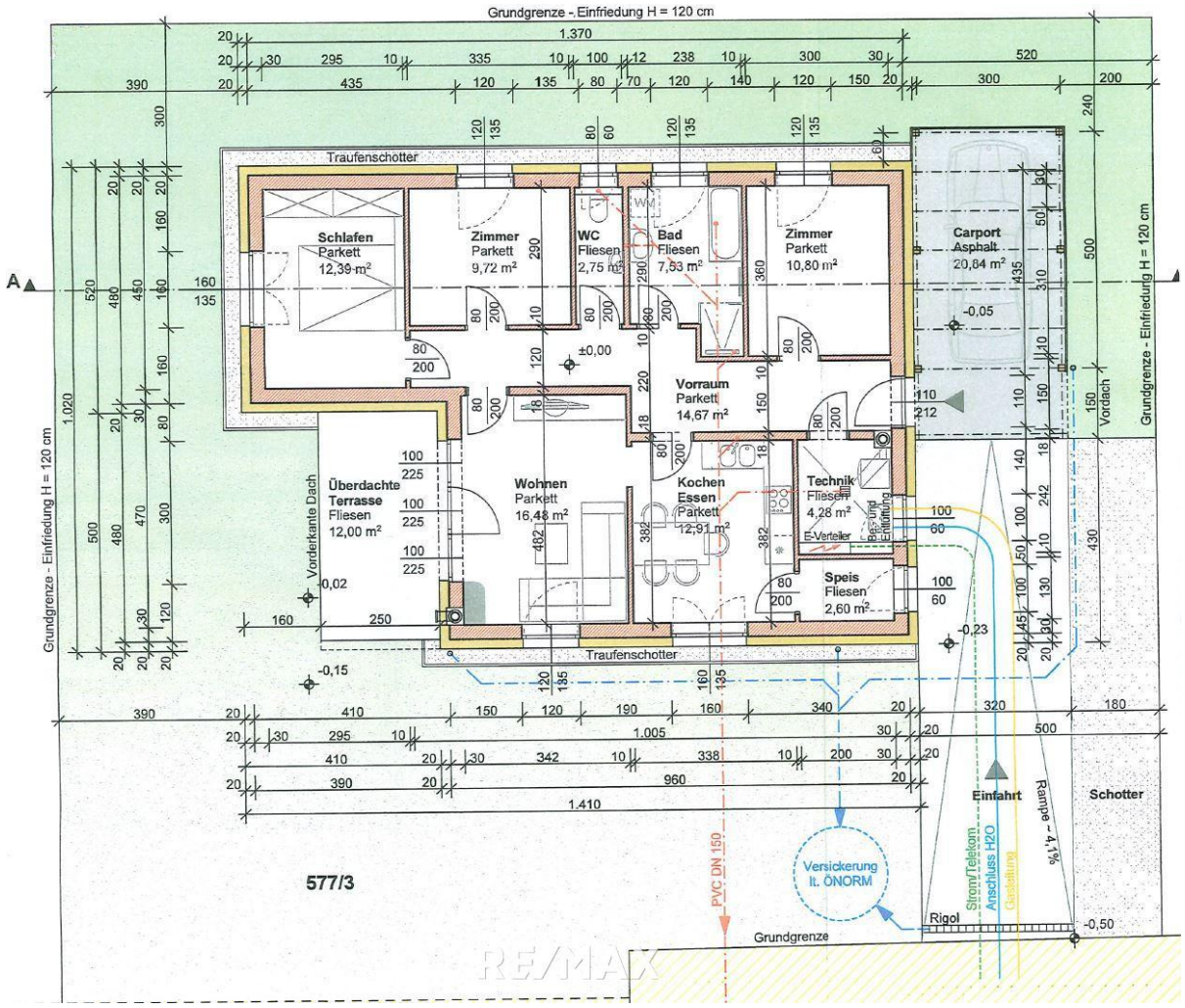

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Grundgrenze - Einfriedung H = 120 cm
Schlafen
Parkett
12,39 m²
Zimmer
Parkett
9,72 m²
WC
Fliesen
2,75 m²
Bad
Fliesen
7,53 m²
Zimmer
Parkett
10,80 m²
Carport
Asphalt
20,64 m²
Vorraum
Parkett
14,67 m²
Überdachte
Terrasse
Fliesen
12,00 m²
Wohnen
Parkett
16,48 m²
Kochen
Essen
Parkett
12,91 m²
Technik
Fliesen
4,28 m²
E-Verteiler
Speis
Fliesen
2,60 m²
Traufenschotter
Vorderkante Dach
Vordach
Grundgrenze - Einfriedung H = 120 cm
Schotter
Einfahrt
Rampe ~ 4,1%
Strom/Telekom
Anschluss H2O
Gasleitung
Rigol
Versickerung
lt. ÖNORM
PVC DN 150
Grundgrenze
577/3
RE/MAX

Objektbeschreibung

Bungalow in Nähe Zentrum in Mattighofen.

Das Haus wurde 2017 als Niedrigenergiehaus errichtet.
Ein Carport ist am Haus angebaut.
Es ist überall Fußbodenheizung verlegt und der Betrieb ist mit einer Gastherme gesichert.
Alle Infrastruktureinrichtungen wie Geschäfte, Kindergarten, Sportplatz, Ärzte Freibad oder Schulen sind im Ort vorhanden und teilweise fußläufig erreichbar.

Raumaufteilung :
Über eine Diele gelangt man in den Technikraum sowie zu den anderen Wohnräumen wie Bad, WC, zwei Kinderzimmer und das Schlafzimmer.
In der Küche mit Essplatz ist außerdem eine Speis zu erreichen.
Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zur überdachten Terrasse an der Südwestecke.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 46. izw0 k är W meh/(be m² dara) f: KlaB ss e

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.67

KlaAsse Faktor Gesamtenergieeffizienz: