"Einfamilienhaus auf Eigengrund nahe der Alten Donau"

EFH 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26621

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,00 m²
Nutzfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,06
Kaufpreis:	510.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Helmut Brauch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699/13001004
F +43 1/2644185

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

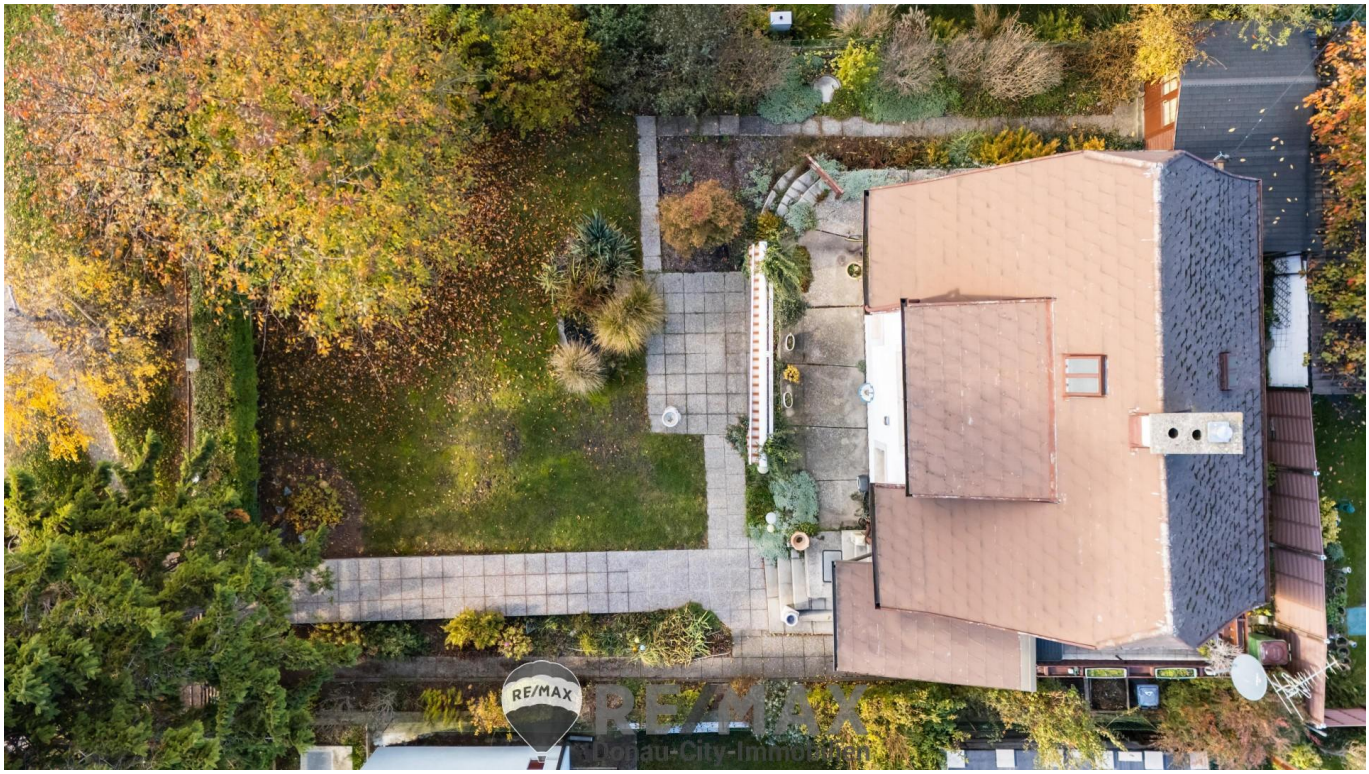
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

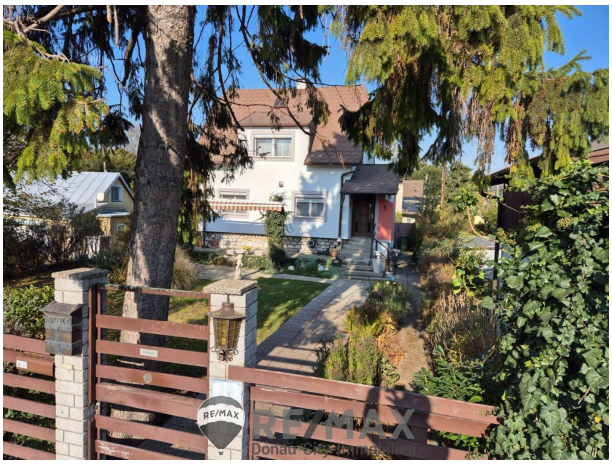
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

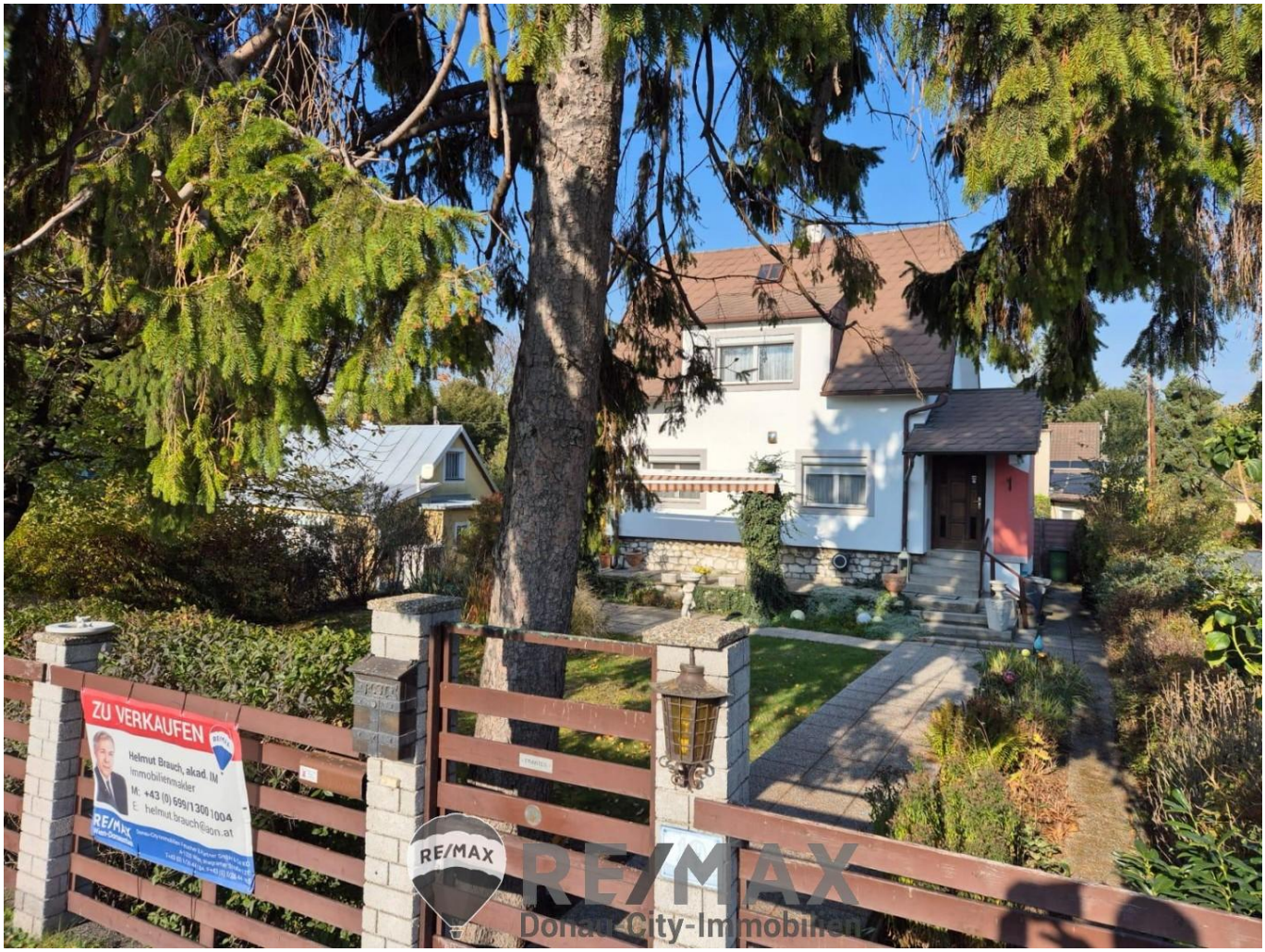
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

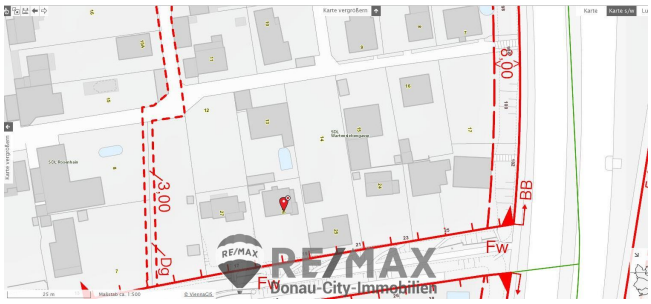

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

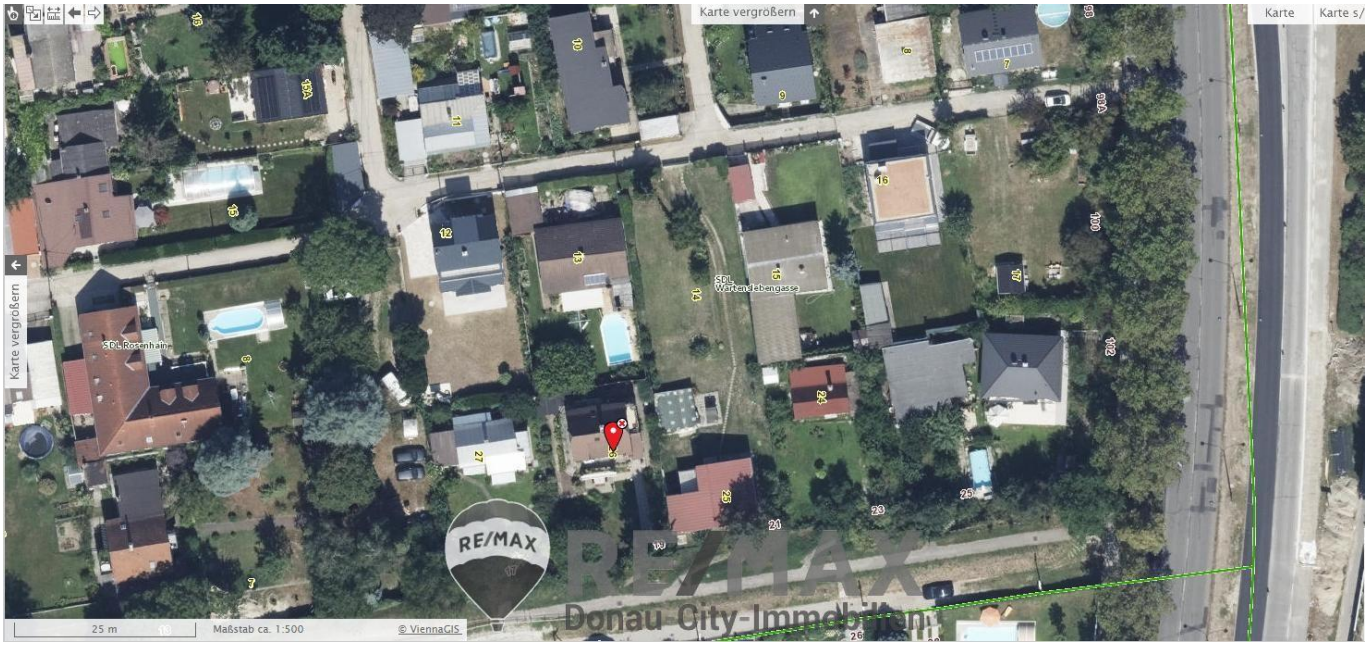
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


ZU VERKAUFEN
Helmut Brauch, akad. IM
Immobilienmakler
M: +43 (0) 699/1300 1004
E: helmut.brauch@aon.at
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

ZU VERKAUFEN
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


3.00
Dg
Fw
BB
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


Karte vergrößern
Karte
Karte s/
Karte vergrößern
SDL Rosenhain
SDL Wartendebengasse
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
25 m
Maßstab ca. 1:500
© ViennaGIS

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
GENERALI

Objektbeschreibung

"Einfamilienhaus auf Eigengrund nahe der Alten Donau"

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich auf einem Eigengrund in der begehrten Umgebung der Alten Donau. Der großzügige Garten ist nach Süden ausgerichtet und lädt zu sonnigen Stunden im Freien ein.

Laut Flächenwidmung ist das Grundstück als GS mit 80 m² gewidmet, und alle notwendigen Anschlüsse sind bereits am Grundstück vorhanden.

Die ruhige Lage in einer Sackgasse mit angrenzendem Fußweg gewährleistet eine nahezu störungsfreie Umgebung ohne Lärmbelästigung.

Das Haus bietet eine kompakte, aber gut durchdachte Raumaufteilung mit zwei Zimmern, drei Vorräumen, einer Küche, einem Badezimmer, einem WC sowie einem Balkon.
Die Teilunterkellerung sorgt zudem für zusätzlichen Stauraum.

Dank der Nähe zur Donaustadtstraße und zur Industriestraße ist das Haus auch verkehrstechnisch gut angebunden.

Richtpreis: € 510.000,--
***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 76.500,--/monatlich € 2168,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	170.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.06
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E