

## "Grundstück auf Eigengrund nahe der Alten Donau"



BGD 1220 Wien

**Objektnummer: 1626\_26622**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	510.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

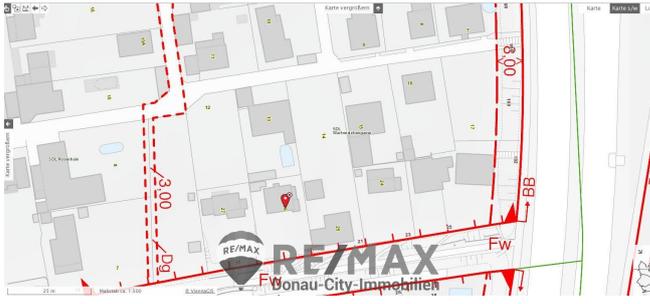


### Helmut Brauch

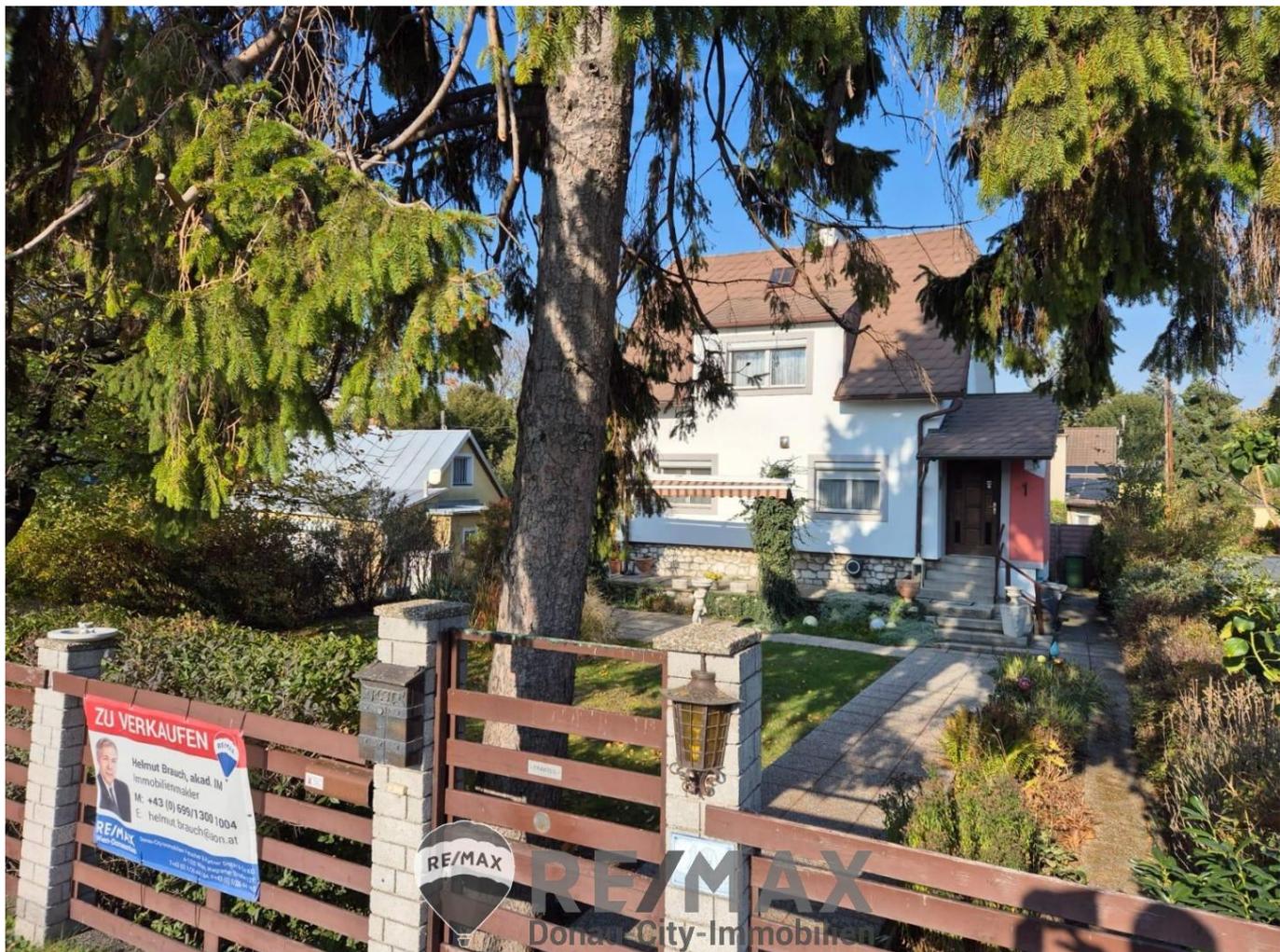
RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 699/13001004  
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**ZU VERKAUFEN**  
Helmut Brauch, akad. IM  
Immobilienmakler  
M: +43 (0) 69913001004  
E: helmut.brauch@aon.at

**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

## Objektbeschreibung

### "Grundstück auf Eigengrund nahe der Alten Donau"

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück auf Eigengrund in unmittelbarer Nähe zur Alten Donau. Der großzügige, nach Süden ausgerichtete Garten bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein.

Laut Flächenwidmung handelt es sich bei diesem Grundstück um eine GS mit 80 m<sup>2</sup>. Alle notwendigen Anschlüsse sind bereits auf dem Grundstück vorhanden. Die Lage in einer Sackgasse mit angrenzendem Fußweg gewährleistet zudem eine ruhige, lärmfreie Umgebung.

Die Anbindung ist optimal: In nur wenigen Schritten erreicht man sowohl die Donaustadtstraße als auch die Industriestraße. Hier haben Sie die seltene Gelegenheit, ein Stück Land in einer begehrten und ruhigen Lage zu erwerben.

**Richtpreis: € 510.000,--**

**\*)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 76.500,--/monatlich € 2168,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!