

Repräsentatives Altstadtthaus im Herzen der Stadt



IMG_1723

Objektnummer: 50504588

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1650
Bürofläche:	153,50 m²
Zimmer:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.648,77 €
Kaltmiete (netto)	1.688,50 €
Kaltmiete	2.056,42 €
Betriebskosten:	331,97 €
Heizkosten:	150,89 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

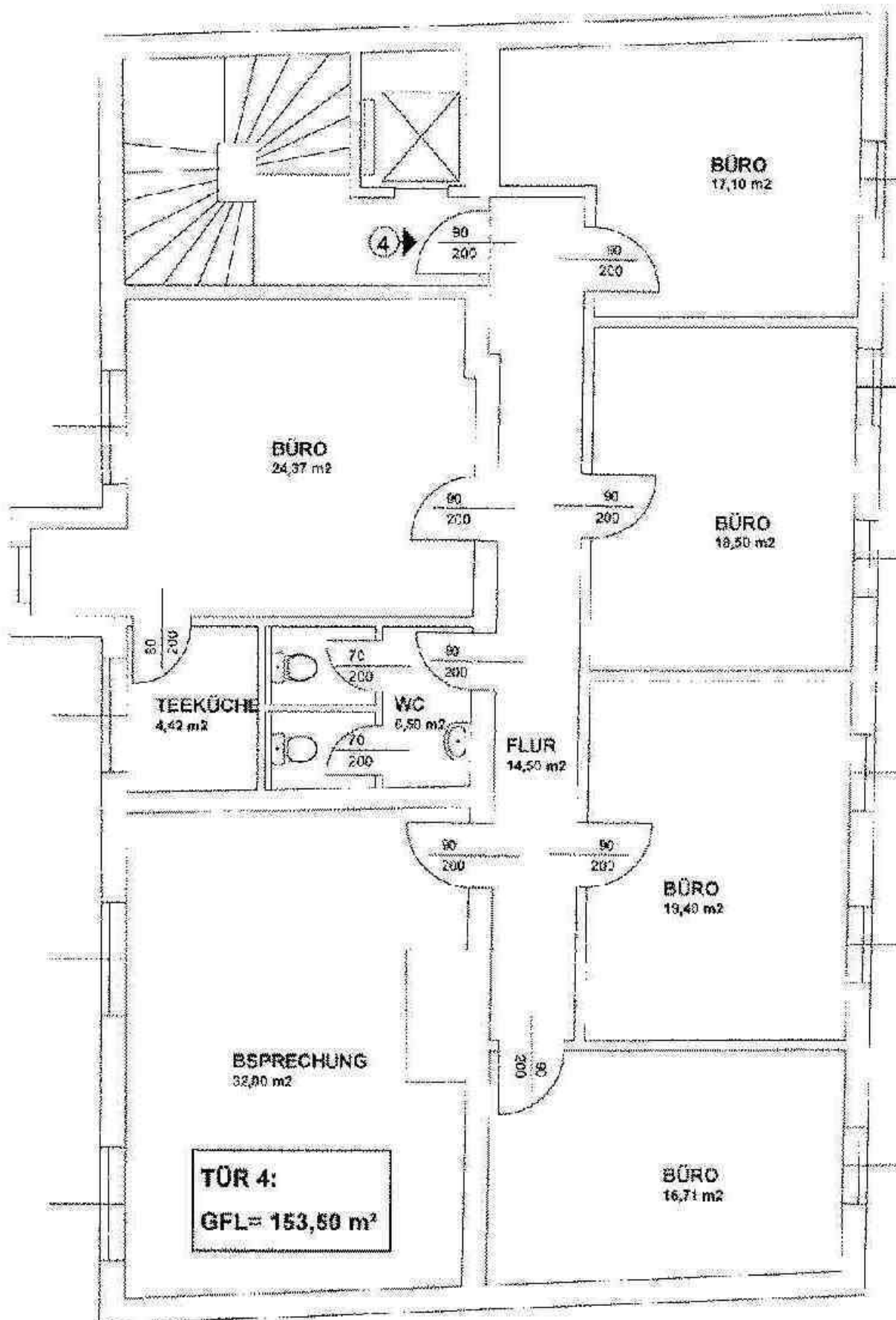
T 004366287766621
H 004366488710733











Objektbeschreibung

Stadtbüro mit 6 Zimmern im 3. Liftstock eines Altstadthauses in der linken Salzburger Altstadt zu mieten. Die Büroeinheit befindet sich im 3.OG (mit Lift) eines Anfang der 1990er Jahre generalsanierten, mittelalterlichen Stadthauses unweit des Ferdinand-Hanusch-Platzes. Die Büroeinheit hat ein klares, funktionales Raumkonzept mit einem zentralen Aufschließungsgang, von welchem alle 6 Büroräume einzeln begehbar sind. 4 Büroräume liegen straßenseitig, 2 große Büroräume, an einen davon anschließend ein kleiner Sozialraum mit Anschlüssen für Teeküche, sind zu den angrenzenden Innenhöfen der Salzburger Altstadt ausgerichtet. Die Büroeinheit verfügt über eine Sanitäreinheit mit 2 WC und gemeinsamer Waschgelegenheit. Gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten sind fußläufig in der Altstadt-/Mönchsberggarage (Ausgang Mönchsbergaufzug) als auch am Rot-Kreuz-Parkplatz am linken Salzachufer vorhanden. Am Hanuschplatz, in 170 Metern Entfernung, treffen die wichtigsten innerstädtischen Buslinien zusammen und ist somit eine allerbeste Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.