Ihr Eigentum - Sicherheit - Wohnung mit Loggia und Kachelofen in Kematen an der Ybbs

2

Objektnummer: 129747

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Kematen an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,70 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	134,38 €

Provisionsangabe:

3% zuzüglich UST

Ihr Ansprechpartner

Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
©iStock

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Ihre Eigentum - Sicherheit - Wohnung mit Loggia in Kematen an der Ybbs * die gemütliche ca. 85m² Familienwohnung liegt im Mehrparteienhaus im 1. Stock am Waldrand mit großzügiger allgemeiner Grünfläche und Spielplatz * Kematen bietet eine gute Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Schule, Bahnhof ... * der idyllische Naturbad mit Floßfähre an der Ybbs, ist in 10 Minuten durch den Auwald, oder in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar. * das Optimum Plus ist der zentral angelegte Kachelofen im Wohn/ Ess-Küchenbereich mit Zusatzerwärmung in ein Schlafzimmer, daher günstige Heizkosten mit Holz * eine gemütliche Ofenbank lädt zum Entspannen ein. * zusätzlich ist eine Elektroheizung vorhanden, die aber nur bei großer Kälte verwendet wurde. * Vorraum * Küche möbliert mit Essplatz * Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia (Boden neu) * 2 Schlafzimmer * WC * Abstellraum * Bad mit Wanne (Warmwasser E-Boiler) * Kellerabteil * 1 Stellplatz steht zur Verfügung Rücklagenstand per 27.7.2023 81.413,89 Betriebskosten: € 112,68 Verwaltung: € 35,13 Rücklagen: € 93,32 Gesamt Monatlich 241,14 Verhandlungsbasis - Kaufpreis: VB € 139.000,--