Top Bungalow - Jetzt billiger!

Haus außenansicht

Objektnummer: 2434_2045

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neuhofsee
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	56,00 m²
Nutzfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

RE/MAX

FAMILY
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

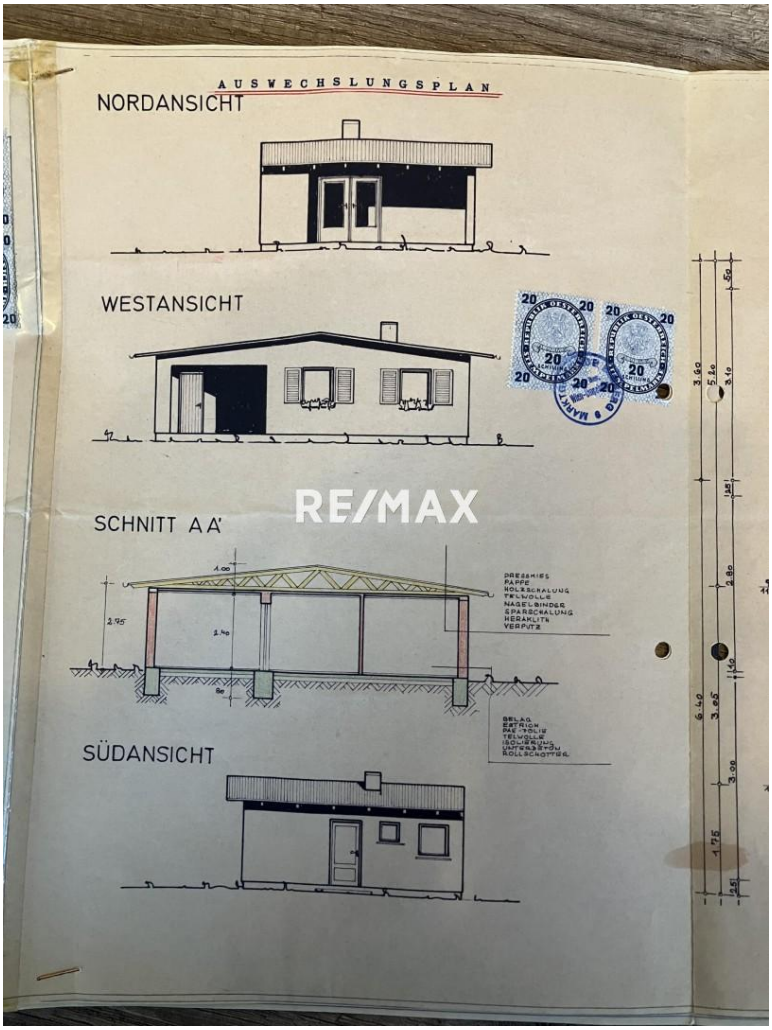
RE/MAX

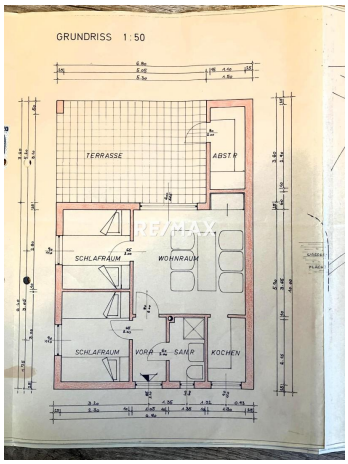
RE/MAX

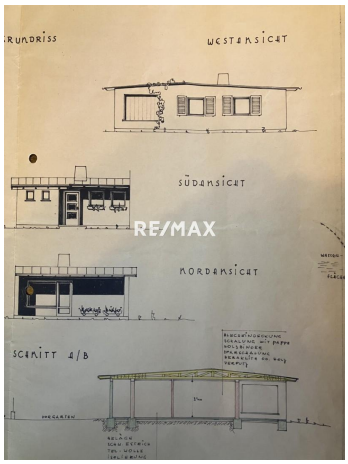
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


AUSWECHSLUNGSPLAN
NORDANSICHT
WESTANSICHT
SCHNITT AA'
DRESSKIES
PAPPE
HOLZSCHALUNG
TEILWOLLE
NAGELBINDER
SPARSCHALUNG
HERAKLITH
VERPUTZ
BELAG
ESTRICH
PAPPOLIE
TEILWOLLE
ISOLIERUNG
LATTENSTOW
ROLLSCHUTTER
SÜDANSICHT


GRUNDRISS 1:50
TERRASSE
ABSTR
SCHLAFRAUM
WOHNRAUM
SCHLAFRAUM
VORR
SANR
KOCHEN


GRUNDRISS
WESTANSICHT
SÜDANSICHT
NORDANSICHT
SCHNITT A/B

Objektbeschreibung

ÜBERSICHT: Das etwas andere Wohnen! Sie möchten in einem Bungalow mit Garten (größter Garten in der Anlage) und Badeseenutzung wohnen, ruhig, das Auto direkt vor dem Haus und das alles ganzjährig. Hier wird in VELM bei Himberg, mit rd. 56 m² Wohnfläche, mit 3-4 Zimmern und Nebenräumen großes Superädifikat angeboten.

Ganzjähriges Wohnen ist hier erlaubt. Ins wunderschöne Seewasser eintauchen können Sie nach ca. 50 Schritten.

RAUMAUFTEILUNG: Vorzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Schlafnische, Küche, Bad mit Dusche, Toilette, Abstellraum. Im Garten befindet sich ein gemauerter Abstellraum und 3 Gartenhütten, für Fahrräder, Gartenwerkzeug und Holzlager.

AUSSTATTUNG: Das Gebäude wurde 2021 gänzlich saniert: Vollwärmeschutzfassade, neue Fenster mit Außenjalousien Fliegengittern, Elektroleitungen neu, Rauchfang, Küchenmehrzweckherd für feste Brennstoffe, Klimaanlage Innengerät im Wohnzimmer, Außengerät im Vorgarten, zum Kühlen und Heizen, Alarmanlage, Küche neu, Sicherheitseingangstüre neu. A1 Glasfasernetz am Grundstück, SAT-Schüssel am Dach. Der Verkauf erfolgt samt allen Möbeln, Gartengeräten etc. und kann sofort bezogen werden. In den Wohnräumen befinden sich Laminatböden, Küche, Bad und WC mit Fliesenbelag, Bis in den Garten besteht auch ein A1 Glasfaserkabel für schnellstes Internet.

KÜCHE: ausgestattet mit Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Waschemaschine, Kühlkombination im Abstellraum. Der Feststoffofen dienst als
Hauptheizung für das ganze Haus aber auch zum Kochen mit Backrohr.
BAD: neu verfliest, mit Dusche, Waschtisch und Elektroheizkörper,
GARTEN: große Wiese ideal für Spiel und Sport, Steintisch und Bank, Terrasse mit Partyzelt, uneinsehbarer Bereich für Whirlpool (diese im Preis enthalten), eigener Bereich für Gartenhütten, Holzlager (inkl. Holz), es verbleiben für den neuen Eigentümer auch alle Gartengeräte, Rasenmäher, Grill, Komposter uva.

PREIS: Der Verkauf erfolgt mit einem Preis von jetzt nur mehr € 120.000,-. Durch mehrere Kaufinteressenten kann sich der Preis allerdings noch verändern. Jahrespacht und Einmalzahlung, sowie Nebenkosten und Betriebskosten auf Anfrage. KEINE Jahrespacht für den Käufer im Jahr 2025.

HWS-Begründung möglich, Vertragsdauer d. Pacht (€ 792,-) 25 Jahre.

JETZT KAUFEN UND bis zu 2,3 % SPAREN, WENN DIE IMMOBILIE ALS HAUPTWOHNSITZ VERWENDET WIRD.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeb 141.0
edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.97
Klasse	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.