1 Haus -3 Wohneinheiten- 1 Lagerhalle- Ideal für Investoren und Selbstnutzer!

1. Apetlon-Architektenhaus- Hof

Objektnummer: 2275_7240

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7143 Apetlon
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	309,00 m²
Nutzfläche:	757,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	125,94 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

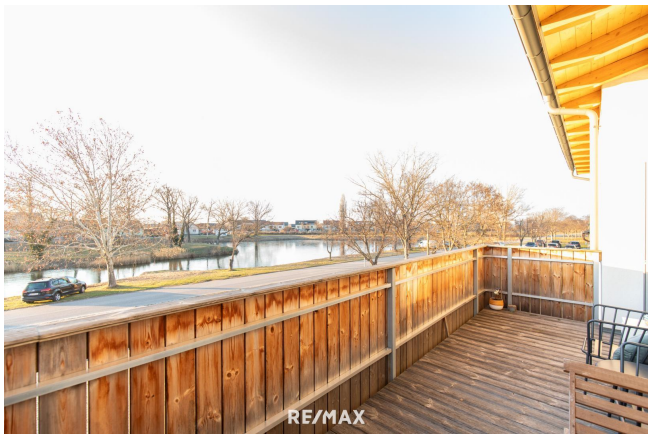
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Tefal


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Wohnanlage!
Zwei der Einheiten sind perfekt für die Vermietung geeignet und bieten Ihnen die Möglichkeit, regelmäßige Mieteinnahmen zu generieren.
Die dritte Wohneinheit ist für die Familie, das Ihnen Privatsphäre und Komfort bietet.

Besonderen Wert wurde auf die Wahrung der Privatsphäre gelegt, sodass jede Einheit ihren eigenen Rückzugsort bietet. Die Mieterlöse tragen nicht nur zur finanziellen Stabilität bei, sondern ermöglichen Ihnen auch, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Top 1- 51,62m²
Top 2- 66,52+Empore 23,82m²
Top 3 -Privatbereich- 191,85m²
Lagerhalle ca. - 325m²

Zusätzlich zur Wohnanlage erwartet Sie an der zweiten Zufahrt eine großzügige Lagerhalle. Diese vielseitige Fläche ist ideal für alle, die zusätzlichen Stauraum benötigen oder die Möglichkeit in Betracht ziehen, die Halle zu vermieten. Nutzen Sie den Raum nach Ihren Bedürfnissen – sei es für gewerbliche Zwecke oder als Lagerfläche.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, die sowohl für Ihre persönliche Lebensqualität als auch für Ihre finanzielle Zukunft von Vorteil ist!

APETLON
Geografisch gesehen liegt dieser wunderschöne Ort am tiefst gemessenen Punkt Österreichs.
Apetlon ist ca. 12 Autominuten vom Illmitzer Seebad entfernt!
Genau 114 Meter über dem Meeresspiegel befindet sich eines der schönsten Urlaubsziele Österreichs.
Pannonisches Klima, tausende Sonnenstunden, eine atemberaubende Nationalparkkulisse, erstklassige Weine, Top-Kulinarik und beste Voraussetzungen für Sportler und Ornithologen – das ist Apetlon!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	36.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!