Platz schaffen! Neu errichtete Garagen/Kleinlager

Visualisierung

Objektnummer: 1603_7428

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	18,00 m²
Gesamtmiete	136,50 €
Kaltmiete (netto)	113,75 €
Kaltmiete	113,75 €

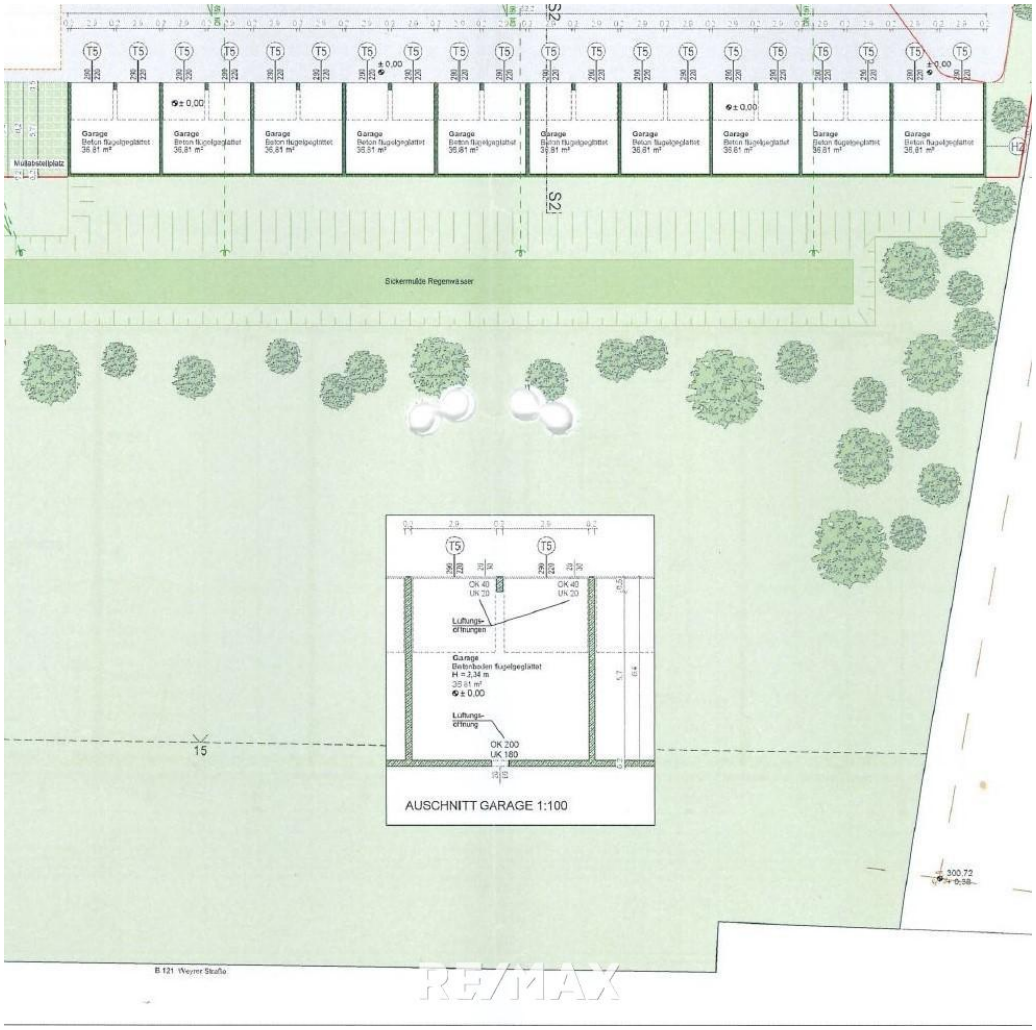
Ihr Ansprechpartner

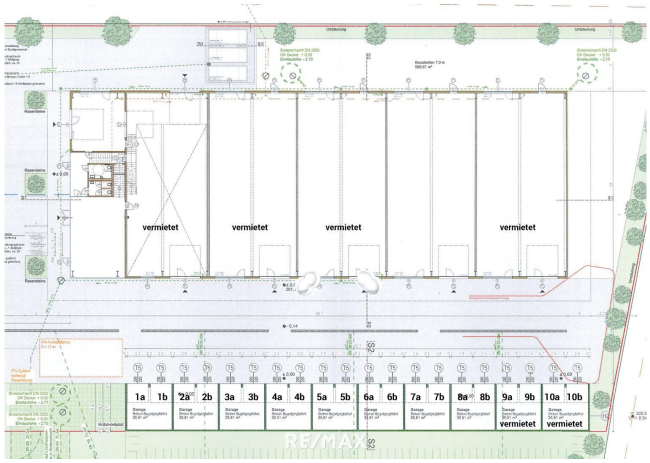
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Garage
Beton flügelgeglättet
36,81 m²
Mullabstellplatz
Sickermulde Regenwässer
AUSCHNITT GARAGE 1:100
OK 40
UK 20
Lüftungs-
öffnungen
Garage
Betonboden flügelgeglättet
H = 2,34 m
36,81 m²
± 0,00
OK 200
UK 180
15
300,72
B 121 Weyrer Straße
RE/MAX


vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
1a 1b 2a 2b 3a 3b 4a 4b 5a 5b 6a 6b 7a 7b 8a 8b 9a 9b 10a 10b
vermietet
vermietet
RE/MAX

Objektbeschreibung

* Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen
* leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmening und Kematen
* Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen
* Autobahnanbindung Amstetten West ist nur ca. 7km entfernt
* Garagenpark mit ca. 20 Stellflächen
* ca. 18 m² Nutzfläche je Garage
* Beziehbar ab Februar 2025
* zentraler Wasseranschluss
* ausgestattet mit Licht und Strom
* eigener Stromzähler
* elektrisch betriebenes Tor
* videoüberwachtes Areal

Pauschalmiete inkl. MwSt: € 136,50

Mietnebenkosten:
Kaution: € 400,-
Provision: 3 MM zzgl. 20% USt
Mietvertragsvergebührung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.)Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	113,75	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	22,75	

Gesamtbetrag	€	136,5	

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.