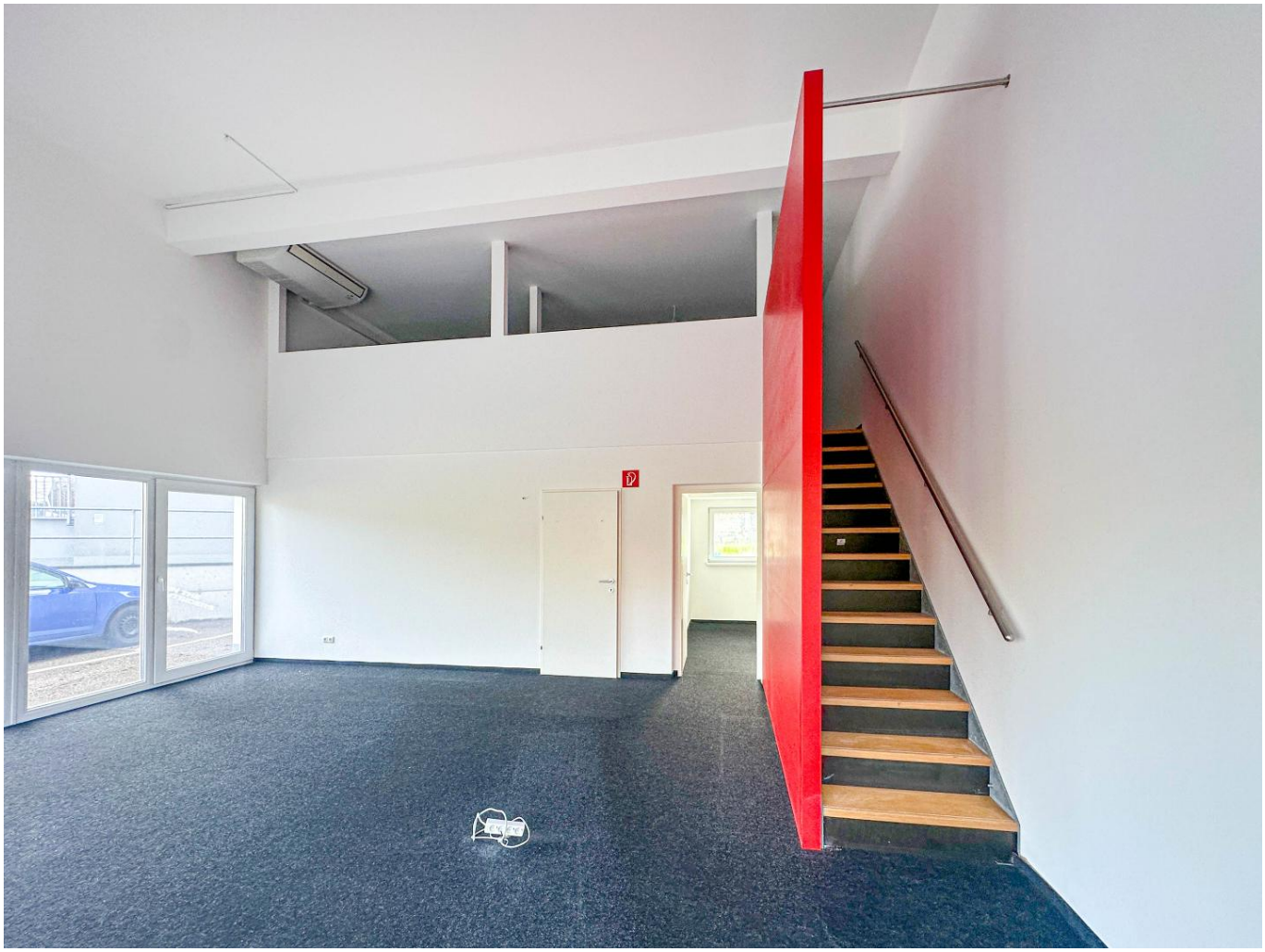
Die Lage - modernes Geschäftslokal oder Büro in frequentierter Lage



Verkaufsraum

Objektnummer: 1068_4906

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesenstraße 33
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	89,00 m²
Verkaufsfläche:	89,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	0,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €

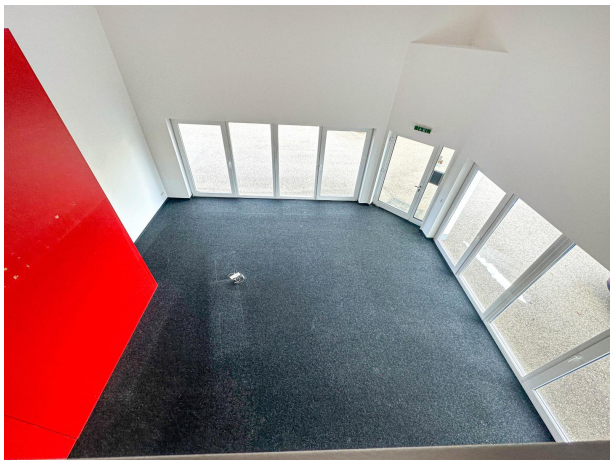
Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal/Büro in hochfrequentierter Lage zwischen Gmunden und der Autobahnauffahrt Regau

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem Standort mit hervorragender Sichtbarkeit zu positionieren. Täglich passieren durchschnittlich rund 16.974 Fahrzeuge die B145 Salzkammergutstraße in diesem Bereich -Quelle DORIS interMAP, was Ihrem Geschäft eine erstklassige Präsenz garantiert.

Objektdetails:

Gesamtfläche: ca. 89 m²
Großzügiger Verkaufsraum: Offen gestaltet mit beeindruckender Raumhöhe und einer großzügigen Glasfront, die für reichlich Tageslicht.
Ebenerdiger Zugang: Barrierefreier Eingang für Kundenkomfort.
Zusätzliche Räumlichkeiten im Erdgeschoss: Büro/Lagerraum, WC und eine Teeküche mit separatem Zugang.
Offene Galerie: Über eine Treppe erreichbar, bietet die Galerie mit ca. 26 m² zusätzlichen Raum für Bürozwecke oder Präsentationen.
Parkmöglichkeiten: Vier eigene Parkplätze direkt vor dem Geschäft sorgen für bequeme Erreichbarkeit für Ihre Kunden.

Kostenaufstellung:
Miete monatlich: € 1.050,- netto
Parkplätze gesamt: € 40,- netto
Betriebs- und Heizkosten: € 215,88 netto

Profitieren Sie von der strategisch günstigen Lage zwischen Gmunden und der Autobahnauffahrt Regau, die eine optimale Anbindung und hohe Kundenfrequenz sicherstellt. Die moderne und lichtdurchflutete Architektur des Objekts schafft ein einladendes Ambiente für Ihre Kunden und Mitarbeiter.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1050
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	0
Heizwärmebedarf:	33.0 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	B	

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.