

Ihr perfektes All-Inklusive Apartment mit Garten | Ideal für Berufstätige in Kurzzeitmiete! | 1-6 Monate Mietdauer



Wohnbereich

Objektnummer: 3792_390

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auwiesenstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	29,00 m ²
Heizwärmebedarf:	101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Gesamtmiete	1.260,00 €
Kaltmiete (netto)	1.260,00 €
Kaltmiete	1.260,00 €

Ihr Ansprechpartner

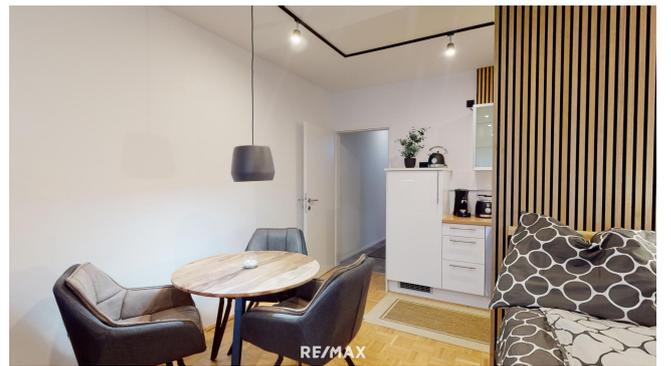
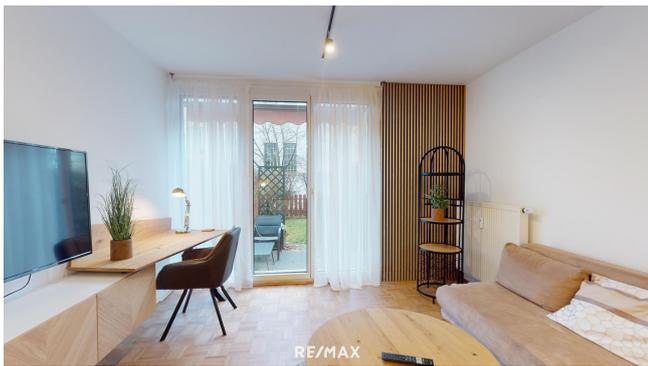


DI Christian Pranzl

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Suchen Sie ein voll möbliertes, hochwertig ausgestattetes Apartment, das sowohl Komfort als auch Flexibilität bietet? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses moderne Apartment auf Zeit (Mindestaufenthalt 30 Tage, maximal 180 Tage) bietet Ihnen alles, was Sie für einen entspannten und produktiven Aufenthalt benötigen – sei es für berufliche Reisen oder eine befristete Anstellung in Linz.

Highlights der Wohnung::

Top Lage & Komfort:

- Erdgeschosslage in einer gepflegten Wohnanlage
- Privater, komplett umzäunter Garten, perfekt zum Entspannen
- Privater Tiefgaragenplatz
- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn) in wenigen Gehminuten erreichbar

Durchdachter Grundriss, umfangreiche Ausstattung:

- Aufteilung in Diele, Badezimmer mit WC, Schrankraum und einem großzügigen Wohn-Schlafräum
- Arbeitsbereich: Bequemer Stuhl und Schreibtisch, ideal für Home-Office
- Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Herd (elektrisch, 4 Kochstellen), Mikrowelle, Ofen und Geschirrspülmaschine
- Grundausstattung zum Kochen (Töpfe, Pfannen, Öl, Salz & Pfeffer)
- Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Weingläser
- Gemütlicher Wohnbereich mit TV und WLAN in der gesamten Wohnung
- Begehbare Kleiderschrank für Ihre Garderobe
- Großes Badezimmer mit Waschmaschine.
- Außenbereich mit Gartenmöbeln, ideal für entspannte Mahlzeiten unter freiem Himmel

Rundum Sorglos:

- Fixe Monatsmiete inklusive aller Nebenkosten (Tiefgarage, Betriebskosten, Heizkosten sowie Strom)
- Reinigung während des Aufenthalts auf Anfrage möglich

Ob für einen längeren beruflichen Aufenthalt oder einen temporären Wohnsitz in Linz – dieses Apartment bietet Ihnen ein stressfreies, komfortables Zuhause mit allen Annehmlichkeiten.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1260
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag €	1260
----------------	------

Heizwärmebed 101.0
arf: kWh/(m²a)
Faktor Gesamt 1.39
energieeffizien
z: