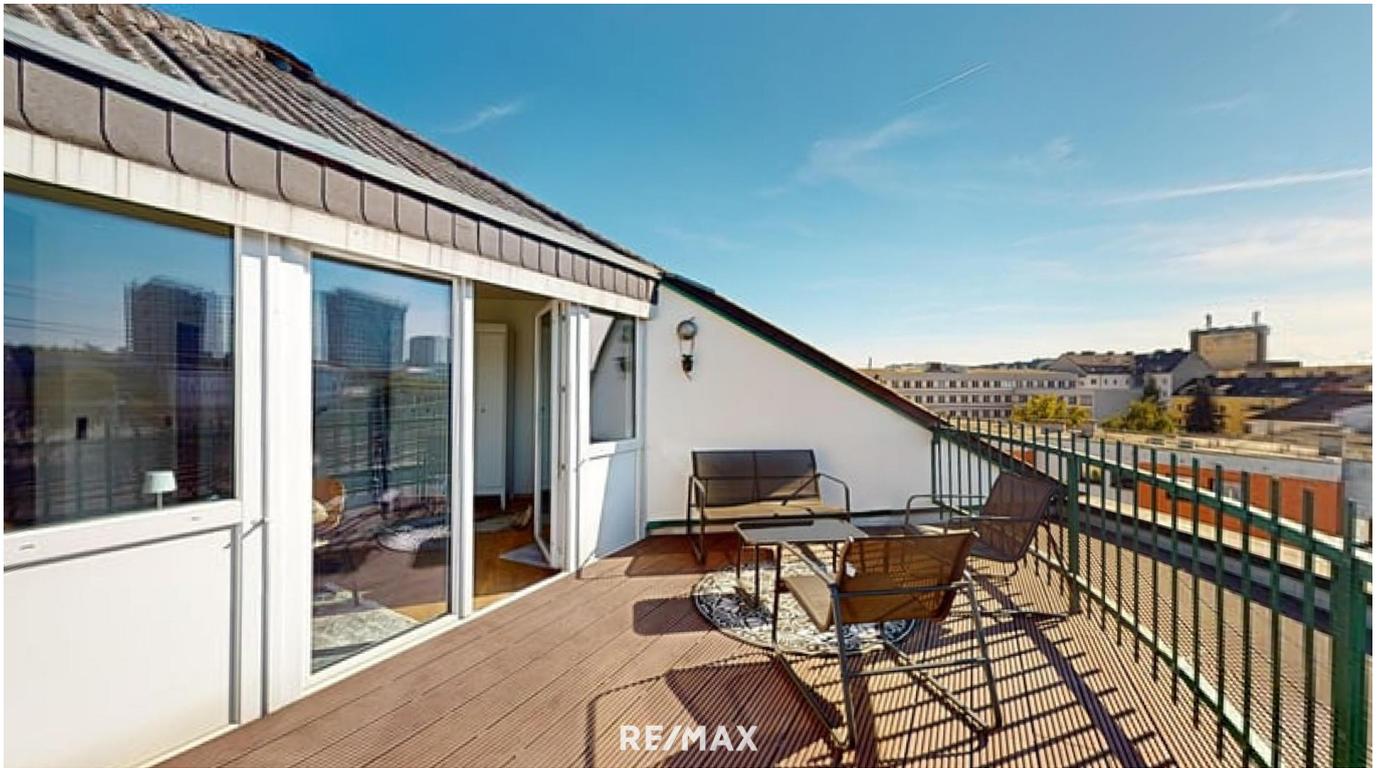


## **Kurzzeitmiete| Apartment mit Dachterrasse |All-Inklusive mit Strom und BK**



Apartment mit Dachterrasse

**Objektnummer: 3792\_391**

**Eine Immobilie von RE/MAX Panorama**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstraße 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	31,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €

## Ihr Ansprechpartner



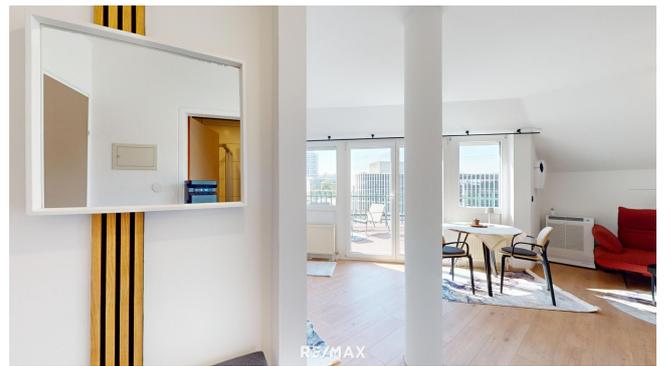
### DI Christian Pranzl

RE/MAX Panorama  
Jägerweg 2  
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Suchen Sie ein voll möbliertes, hochwertig ausgestattetes Apartment, das sowohl Komfort als auch Flexibilität bietet? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses moderne Apartment auf Zeit (Mindestaufenthalt 30 Tage, maximal 180 Tage) bietet Ihnen alles, was Sie für einen entspannten und produktiven Aufenthalt benötigen – sei es für berufliche Reisen oder eine befristete Anstellung in Linz.

Die Unterkunft befindet sich im 5. Stock einer Wohnanlage (Personenlift bis in den 4. Stock) und hat eine private Dachterrasse, die Sie über das Wohnzimmer betreten können. Sie haben herrlichen Ausblick über den Dächern von Linz mit Blick in die Skyline am Bahnhof Linz.

Die Wohnung teilt sich auf Vorraum, Badezimmer mit WC, einem Wohn-Schlafräum und der Dachterrasse auf.

Highlights der Wohnung::

Top Lage & Komfort:

- Klimaanlage und Wohnraumlüftung
- Dachterrasse über den Dächern von Linz
- Privater KFZ-Abstellplatz
- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn und Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar)

Durchdachter Grundriss, umfangreiche Ausstattung:

- Aufteilung in Eingangsbereich, Badezimmer mit WC, und einem großzügigen Wohn-Schlafräum
- Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Herd (elektrisch, 2 Kochstellen), Mikrowelle und Backofenkombination, Geschirrspülmaschine.
- Grundausstattung zum Kochen (Töpfe, Pfannen, Öl, Salz & Pfeffer)
- Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Weingläser
- Gemütlicher Wohnbereich mit TV und WLAN in der gesamten Wohnung
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Wc und Waschmaschine.
- Außenbereich mit Gartenmöbeln, ideal für entspannte Mahlzeiten unter freiem Himmel

Rundum Sorglos:

- Fixe Monatsmiete inklusive aller Nebenkosten (KFZ-Abstellplatz, Betriebskosten, Heizkosten sowie Strom)
- Reinigung während des Aufenthalts auf Anfrage möglich

Ob für einen längeren beruflichen Aufenthalt oder einen temporären Wohnsitz in Linz – dieses Apartment bietet Ihnen ein stressfreies, komfortables Zuhause mit allen Annehmlichkeiten. Durch die Nähe zur Bahnstrecke sind nächtliche Züge möglicherweise hörbar.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1300
Umsatzsteuer	€	0

-----  
Gesamtbetrag € 1300  
-----

Heizwärmebed 56.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:

Faktor Gesamt 1.28

energieeffizien

z: