Großzügiges Einfamilienhaus in Grün-Ruhelage

Drohnenansicht

Objektnummer: 3118_611

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	ca. 1986
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	579.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

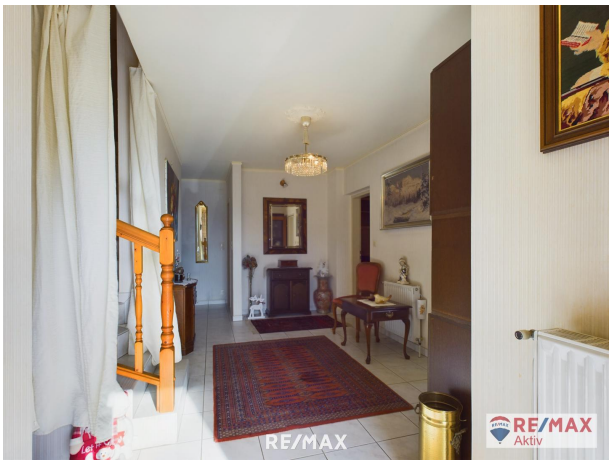
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

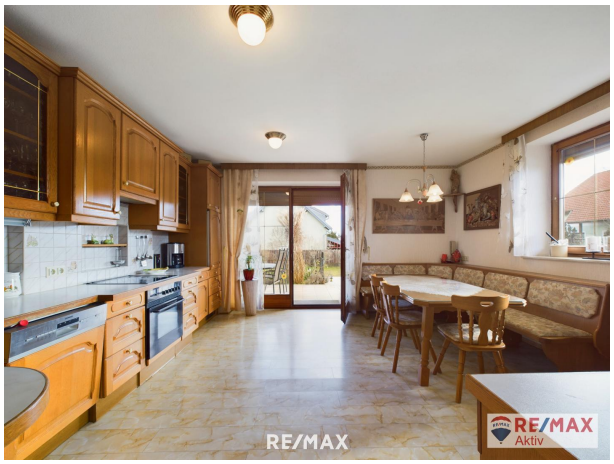
DI Georg Hofbauer

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv


RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

HEIZRAUM
Unbefugten
ist der Zutritt verboten!
RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

Objektbeschreibung

Großzügiges Haus in ruhiger Grünlage

Sie finden eine virtuelle Tour durch das Haus unter folgendem Link:

Hier klicken

Zum Verkauf gelangt dieses großräumige Einfamilienhaus, welches im Jahr 1986 aus massivem Ziegelbau von höchster Qualität errichtet wurde. Es bietet eine Wohnfläche von 160 m², aufgeteilt auf Erd- und Obergeschoss, 60 m² Keller und 60 m² Garage.

Das Haus ist vollständig möbliert.

Im Erdgeschoss erwarten Sie Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Schrankraum, Badezimmer und WC.

Die Küche bietet viel Platz zum Kochen und für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Eine Speis zum Lagern der Lebensmittel ist vorhanden. Von der Küche und vom Wohnzimmer hat man direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss kann flexibel als Wohnzimmer, Büro oder Schlafzimmer genutzt werden. Ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und einem Doppelwaschbecken sorgt für Komfort und Bequemlichkeit. Das WC hat einen eigenen Eingang. Die Verbindung des Schlafzimmers mit einem Ankleide- und Schrankraum ist ausgesprochen angenehm.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Relaxraum mit Sauna, ein kleines Büro, eine Dusche und ein WC.

Der Keller bietet einen gemütlichen Rückzugsort mit Partyraum und Küche. Garage, Werkstatt, Heizraum und Lagerraum komplettieren diesen Bereich.

Das Haus wird durch eine Gas-Zentralheizung beheizt. Es besteht die Möglichkeit auf eine Heizung mit festen Brennstoffen umzustellen. Die Fenster verfügen über Außenjalousien.

Der Garten bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien. Die Errichtung eines Pools ist problemlos möglich.

Lage, Verkehrsanbindung & Infrastruktur:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und zentralen Wohngegend in der niederösterreichischen Stadtgemeinde Deutsch Wagram im Wohngebiet Helmahof, ca. 10 km von der Wiener Stadtgrenze entfernt.

Der Bahnhof Helmahof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und gewährleistet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. In 13 Minuten gelangt man zur U1-Anschlussstelle Wien Leopoldau und in 30 Minuten erreicht man Wien Mitte-Landstraße.

Der Kindergarten und eine Bushaltestelle (Linie 521) sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, Volksschule, Mittelschule und Gymnasium befinden sich in Deutsch Wagram und sind mit dem Schulbus oder Auto in etwa 5 Minuten zu erreichen.

Deutsch Wagram bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Nahversorgung, diverse Supermärkte, Restaurants, Drogerien und Kaffeehäuser befinden sich im Shopping Center Deutsch Wagram, welches wenige Autominuten entfernt ist.

Den Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sind durch Natur und Wald, zahlreichen Sportvereinen und einem Fitness-Center keine Grenzen gesetzt.

Finanzierung:

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Durch unsere unzähligen Partnerbanken erhalten Sie viele Vergleichsangebote und bekommen immer die besten Konditionen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen!

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!