"Traumhaftes Einfamilienhaus!"

0 Titelbild

Objektnummer: 1626_26625

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	268,00 m²
Nutzfläche:	380,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	1.980.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Boban Radoicic

RE/MAX
RE/MAX
Donau City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City-Immobilien

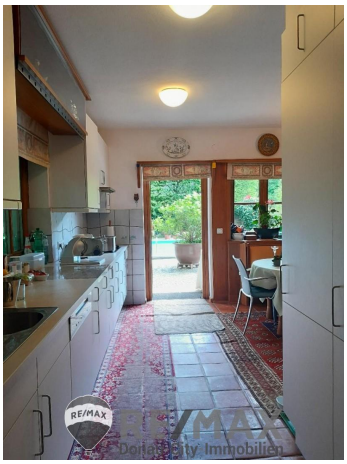
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

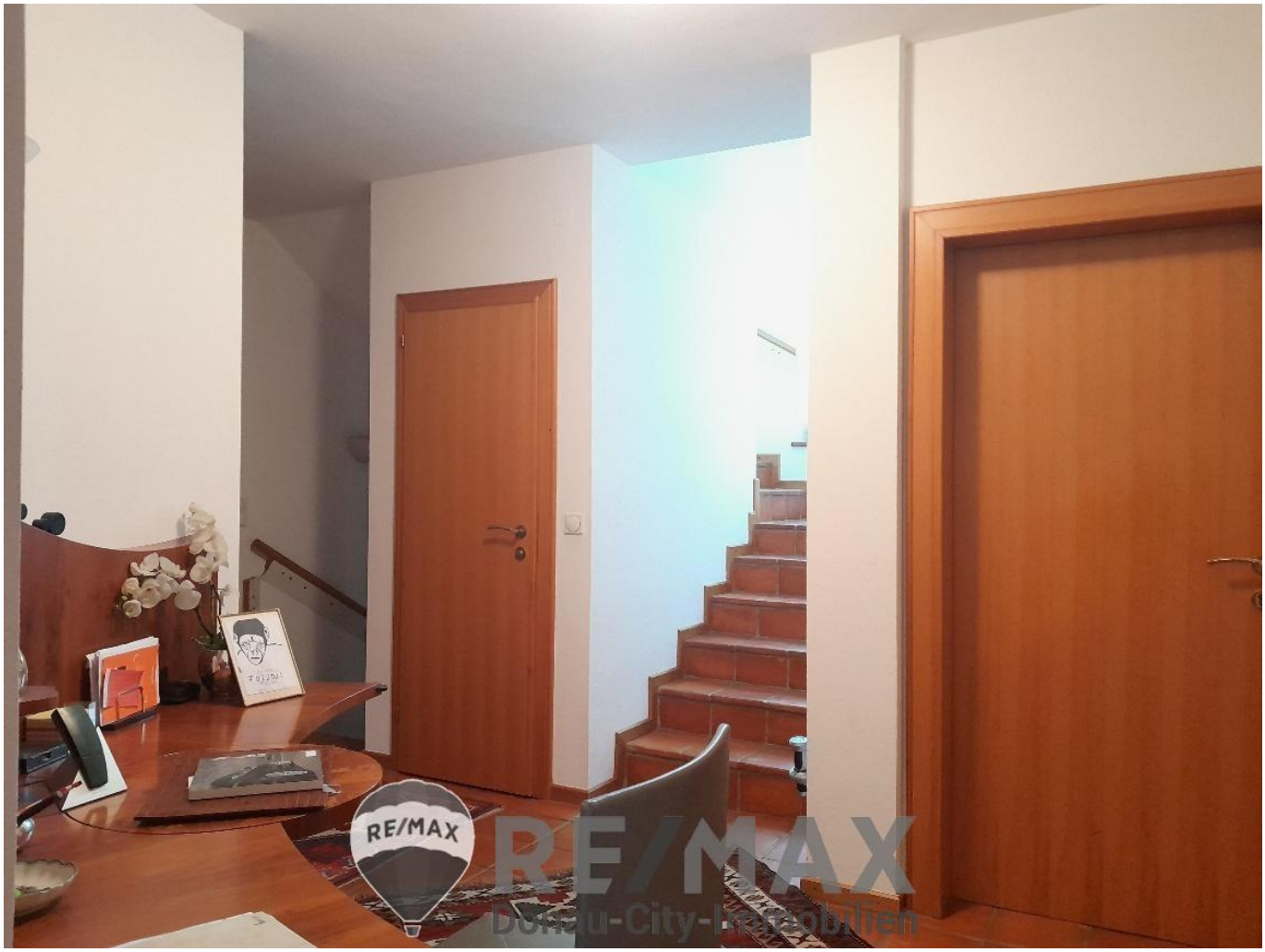
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

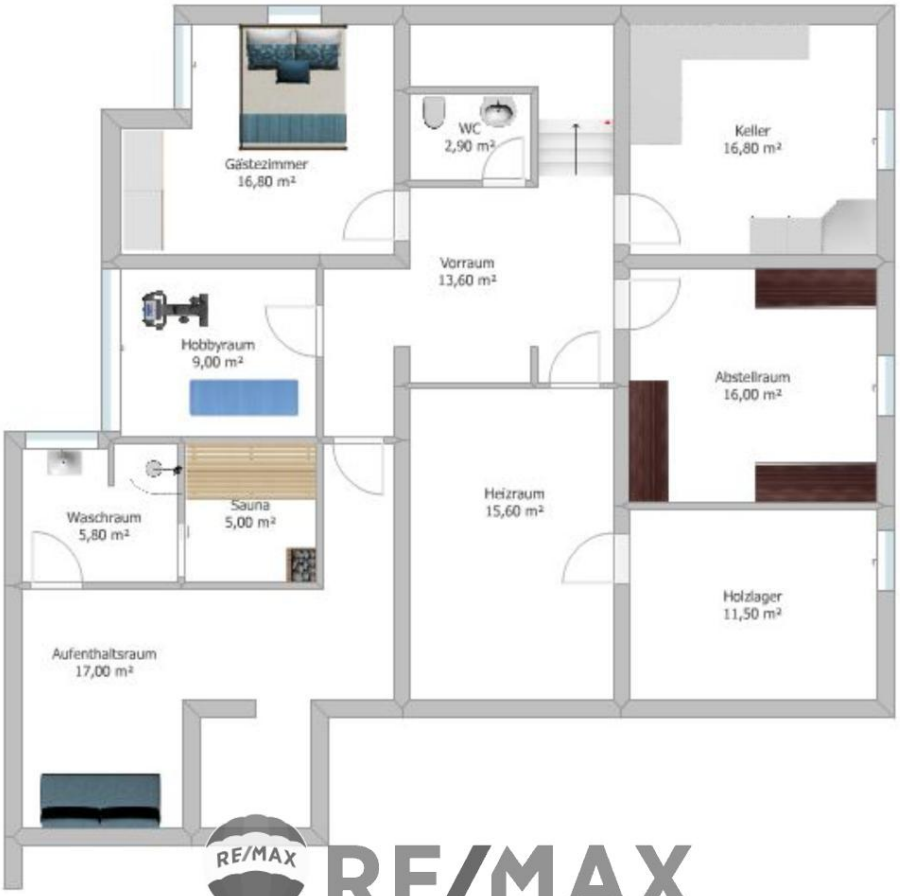
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
GENERALI


Gästezimmer
16,80 m²
WC
2,90 m²
Keller
16,80 m²
Vorraum
13,60 m²
Hobbyraum
9,00 m²
Abstellraum
16,00 m²
Heizraum
15,60 m²
Waschraum
5,80 m²
Sauna
5,00 m²
Holzlager
11,50 m²
Aufenthaltsraum
17,00 m²

Diele
16,7 m²
WC
1,4 m²
Zimmer
13,2 m²
Wohnzimmer
30,9 m2
Esszimmer
15,75 m²
Küche
21,2 m²
Veranda
10,10 m²
Überdachte Terrasse

Zimmer
16,20 m²
Zimmer
27,60 m²
Vorraum
5,90 m²
WC
1,90 m²
DU
1,90 m²
Bad
7,60 m²
Zimmer
13,90 m²

Objektbeschreibung

"Traumhaftes Einfamilienhaus in Bestlage Hinterbrühl!"

Erleben Sie puren Wohnkomfort in diesem exklusiven Einfamilienhaus in der begehrten Lage von Hinterbrühl. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 259 m² und zahlreichen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen lässt dieses Anwesen keine Wünsche offen.

Highlights des Hauses:
Maßgefertigte Holzmöbel: Im gesamten Haus wurden hochwertige Maßmöbel aus edlem Holz integriert, die für ein warmes und einladendes Ambiente sorgen.

Edle Bodenbeläge: Hochwertige Parkettböden im Wohnbereich schaffen eine elegante Atmosphäre. Im Außenbereich begeistern strapazierfähige Granitplatten.

Komfortable Fußbodenheizung: Die moderne Fußbodenheizung, wahlweise mit Holz oder Gas betrieben, sorgt ganzjährig für wohlige Wärme.

Gemütlicher Kachelofen: Ein traditioneller Kachelofen bringt zusätzliche Gemütlichkeit in die Wohnräume.

Wellness und Fitness: Ein eigener Fitnessraum sowie eine finnische Sauna bieten Ihnen die Möglichkeit, sich direkt im eigenen Zuhause zu entspannen und fit zu halten.

Privater Pool: Der großzügige Pool (7m x 5m x 1,7m) mit Außendusche bietet an heißen Tagen eine herrliche Abkühlung und ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Grillplatz: Der gemütliche Grillplatz im Außenbereich lädt zu unvergesslichen Grillabenden mit Familie und Freunden ein.

Dieses einzigartige Anwesen bietet Ihnen nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch die exklusive Lage in Hinterbrühl, die für ihre Ruhe, Sicherheit und Naturnähe bekannt ist.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot begeistern!

Preis € 1.980.000,--*)
***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeb 147.0

edarf:	kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.55
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C