

## Top Investment - Miteigentumsanteile im 7. Bezirk!



Ansicht Döblergasse nach Revitalisierung

**Objektnummer: 129418**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien, Neubau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.040.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



### **Clemens Gamper**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H 0043676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Verkauf von Miteigentumsanteilen - Döblergasse Miteigentumsanteil: 5% Anteilige Mietausschüttung p.a.: 26.000€ Vermietungsstand: 99% Die Liegenschaft in der Döblergasse 1, 1070 Wien, wurde durch umfangreiche Baumaßnahmen modernisiert und bietet nun 66 moderne Wohneinheiten sowie zwei Geschäftslokale im dynamischen 7. Bezirk. Der Baubeginn erfolgte im Juli 2004 nach Freigabe durch das Land Wien, und der Fertigstellungstermin im Dezember 2005 konnte eingehalten werden. Nach Abschluss der Arbeiten wurden die ersten Wohnungen am 19.12.2005 an die Mieter übergeben. Die ausgezeichnete Lage und optimale Anbindung an die Wiener Innenstadt betonen das attraktive Investitionspotenzial dieser Immobilie. Wohnungszuordnung\*\*: Bei Wohnungseigentumsbegründung sind diesen Anteilen 3 Wohnungen mit einer Fläche von rd, 186m<sup>2</sup> sowie 2 Stellplätze zugeordnet. Dadurch bietet sich die Chance, Wohnungen in hervorragender Lage zu einem äußerst günstigen Preis zu erwerben.