

## **33,71m<sup>2</sup> Single Wohnung in Steyr Ennsleite**



1

**Objektnummer: 129772**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	33,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,91
<b>Gesamtmiete</b>	364,15 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	252,83 €
<b>Kaltmiete</b>	278,11 €
<b>Betriebskosten:</b>	65,65 €

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

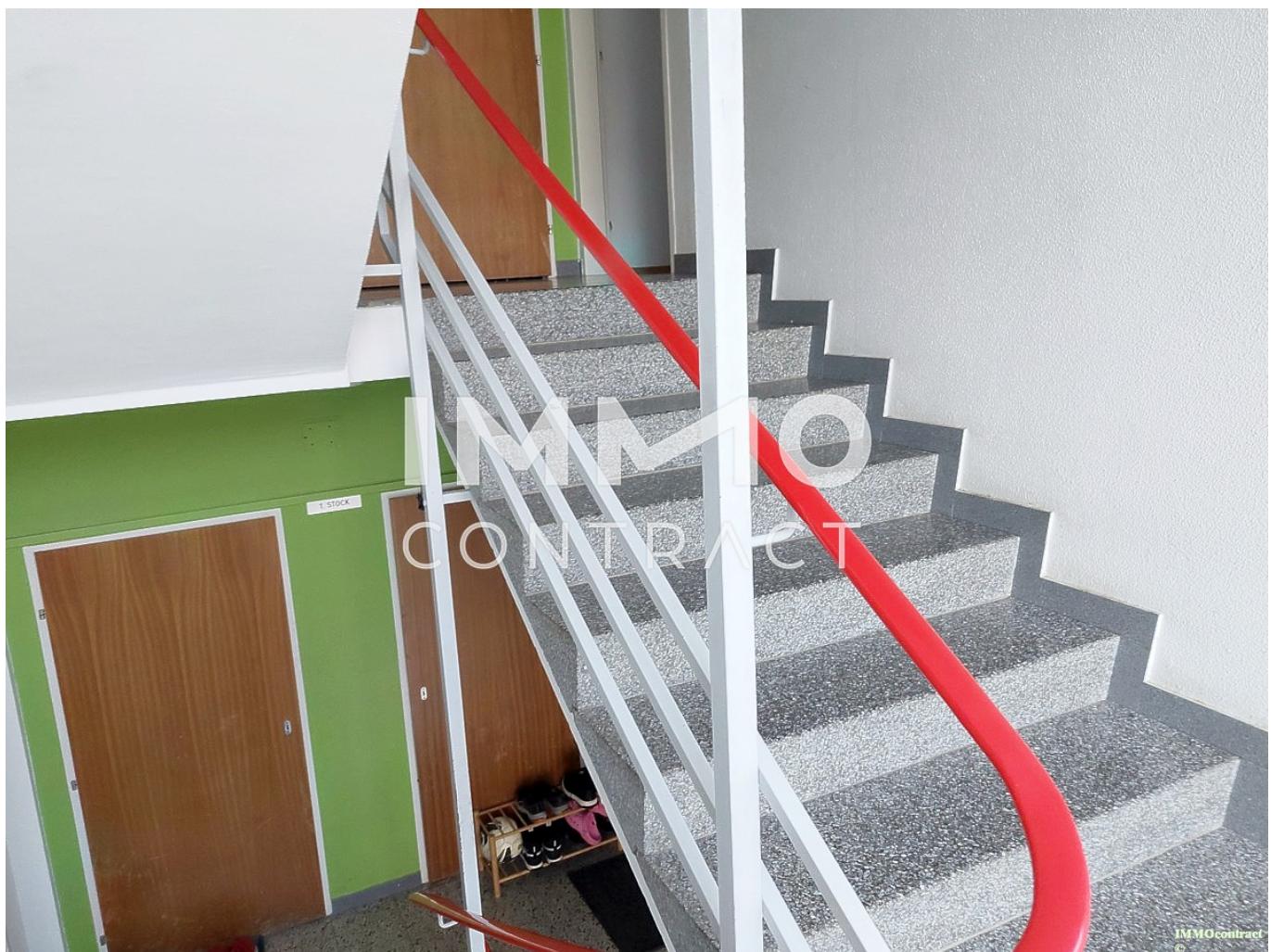
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T 00436648191814  
H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

33,71m<sup>2</sup> Single -Wohnung in Steyr - Ennsleite \* die kleine Wohneinheit liegt im 2.Stock (ohne Lift) in einem Mehrparteienhaus \* Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke alles in wenigen Gehminuten erreichbar \* Vorraum \* kleiner Küchenraum ohne Küchenmöbel \* Bad mit Dusche und WC \* 1 Wohn- Schlafraum \* Heizung Fernwärme / Warmwasser - Strom \* Parkplatz muss bei Bedarf extra angemietet werden Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung: 96,-- Kaution: € 1.100,-- BMM. € 364,15 inkl. BK ohne Heizung und ohne Strom