1., Enjoy the traditional Viennese style in a modern fit, Altbau mit Charme und Balkon, Klima, 5. Liftstock, nahe Stephansplatz

Wohnküche

Objektnummer: 960/70971

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spiegelgasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,76
Gesamtmiete	2.615,85 €
Kaltmiete (netto)	2.081,45 €
Kaltmiete	2.378,04 €
Betriebskosten:	296,59 €
USt.:	237,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Kepka

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

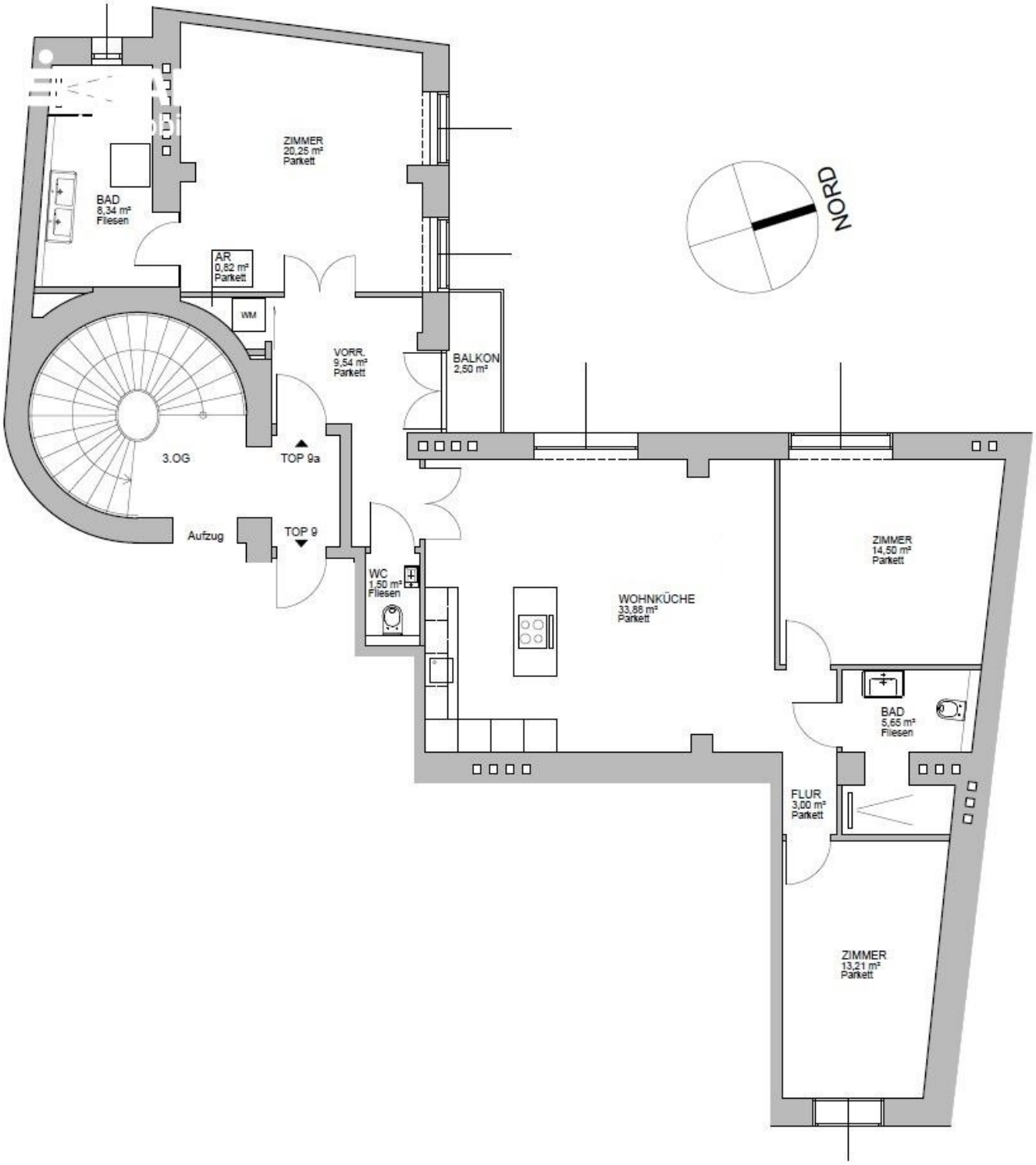
REAL
Immobilien

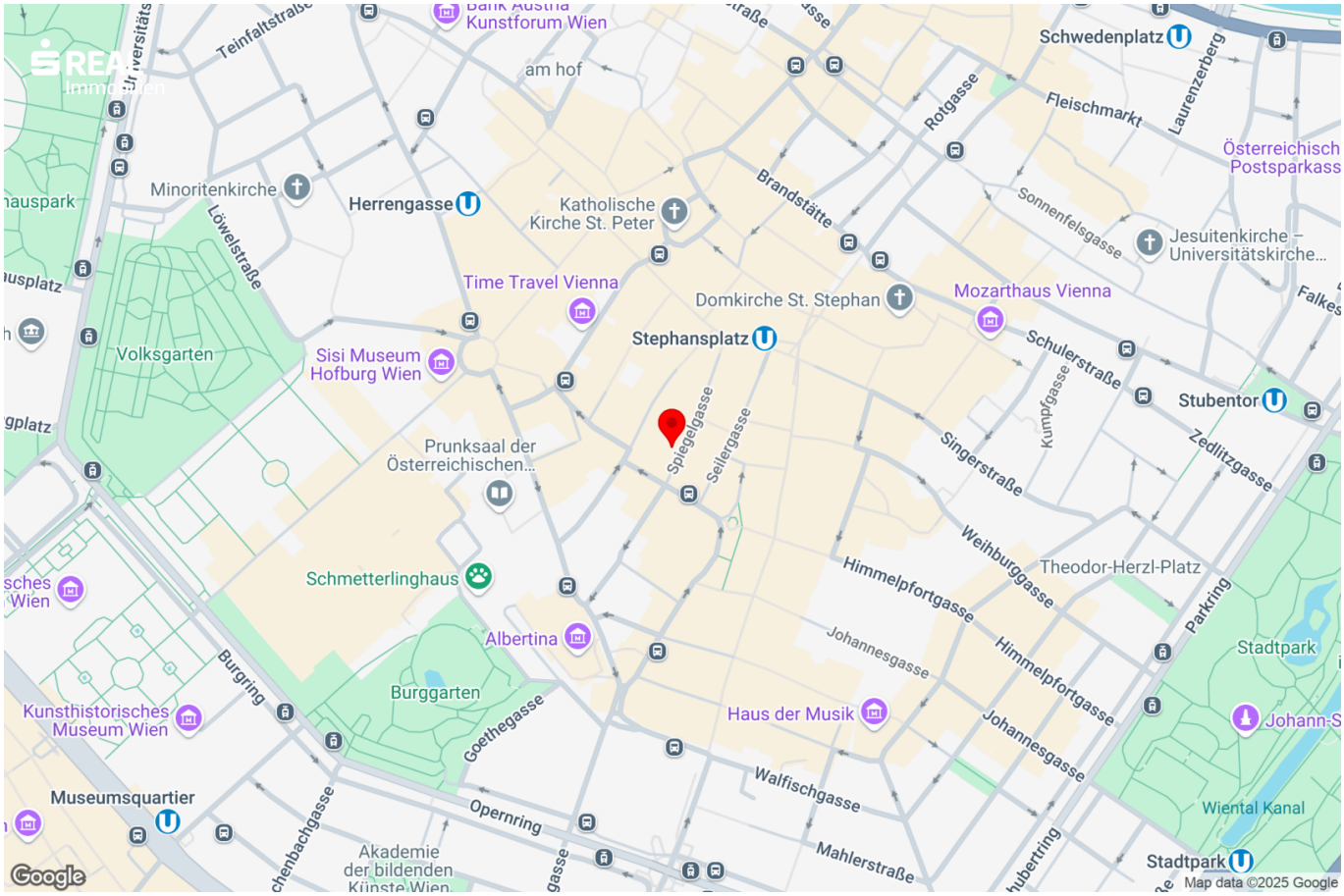
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


ZIMMER
20,25 m²
Parkett
BAD
8,34 m²
Fliesen
AR
0,82 m²
Parkett
WM
VORR.
9,54 m²
Parkett
BALKON
2,50 m²
NORD
3.OG
TOP 9a
Aufzug
TOP 9
WC
1,50 m²
Fliesen
WOHNKÜCHE
33,88 m²
Parkett
ZIMMER
14,50 m²
Parkett
BAD
5,65 m²
Fliesen
FLUR
3,00 m²
Parkett
ZIMMER
13,21 m²
Parkett


Teinfaltstraße
Kunstforum Wien
am hof
Schwedenplatz
Rotgasse
Fleischmarkt
Laurenzerberg
Österreichisch
Postsparkass
Minoritenkirche
Herrengasse
Katholische
Kirche St. Peter
Brandstätte
Sonnenfelsgasse
Jesuitenkirche –
Universitätskirche...
Löwelstraße
Time Travel Vienna
Domkirche St. Stephan
Mozarthaus Vienna
Stephansplatz
Schulerstraße
Volksgarten
Sisi Museum
Hofburg Wien
Stubentor
Spiegelgasse
Seilergasse
Kumpfgasse
Singerstraße
Zedlitzgasse
Prunksaal der
Österreichischen...
Weihburggasse
Theodor-Herzl-Platz
Schmetterlinghaus
Himmelpfortgasse
Parking
Albertina
Johannesgasse
Stadtpark
Burggarten
Burgring
Haus der Musik
Kunsthistorisches
Museum Wien
Goethegasse
Walfischgasse
Museumsquartier
Opernring
Wiental Kanal
Mahlerstraße
Akademie
der bildenden
Künste Wien
Stadtpark
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie im 5. Liftstock eines schönen Jahrhundertwendehauses nur wenige Gehminuten von Graben und Stephansdom entfernt.

Diese wunderschöne Wohnung hat einen exzellenten Grundriss. Auf ca. 110 m² bietet sie ein attraktives Wohnzimmer mit moderner Küche mit Kochinsel, drei weitere Zimmer, zwei top ausgestattete Badezimmer mit Walk In-Duschen (eines mit WC), ein Gäste-WC mit Handwaschbecken, einen kleinen Raum für die Waschmaschine und einen Eingangsbereich mit Balkon.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre vermietet, die Miete beträgt € 2.642,41 und versteht sich inkl. BK und USt.:
Nettomiete: € 2.081,45
Netto BK: € 296,59
USt. 10%: € 237,81

Die Kaution beträgt € 7.928,--

Die Lage ist sensationell. Sie wohnen nur 2 Gehminuten vom Stephansplatz und der U1 und U3 entfernt.
Genießen Sie die Geschäfte, Cafés, Museen und Theater der Wiener Innenstadt!

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Hier geht's zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/1534428?accessKey=5d00

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <50m
Klinik <775m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <750m
Universität <300m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <100m
Post <400m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <175m
Straßenbahn <525m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <3.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap