Sofort bezugsfertiges Einfamilienhaus im wunderschönen Alberndorf im Pulkautal!

IMG_3713-HDR

Objektnummer: 3814_486

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Alberndorf im Pulkautal
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	143,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gepflegte und familienfreundliche Liegenschaft in der Ortschaft Alberndorf im Pulkautal. Die Gegend im schönen Weinviertel hat sich in den letzten Jahren als Geheimtipp für anspruchsvolle Wiener entwickelt, welche die Vorzüge eines privaten Hideaways nahe der Großstadt zu schätzen wissen. Das Landleben formvollendet in guter Atmosphäre genießen? – genau das finden Sie hier! Die Wohnfläche beträgt ca. 143 m², das Grundstück ist ca. 215 m² groß.

In diesem großzügig erst renovierten und geschmackvoll eingerichteten Objekt finden Sie ein wahres Paradies für die ganze Familie und Hobbywerker. Dieses teilmöblierte Einfamilienhaus präsentiert sich auf zwei Etagen, wobei in der untersten Etage ebenfalls Wohnräume geschaffen wurden. Im Erdgeschoss befindet sich der einladende und zugleich geräumige Eingangsbereich mit einem Abstellraum. Von hier aus gelangt man zum gepflegten Wohn-Esszimmer sowie zur Küche und einem Kinderzimmer, einem Gästezimmer und einem Homeoffice. Ein Badezimmer mit Wanne sowie die Toilette befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Das ausgebaute Dachgeschoss verfügt über ein großes Schlafzimmer sowie ein weiteres Durchgangszimmer welches sich ideal als begehbare Garderobe eignet.

Das Objekt wird mittels Elektroradiatoren beheizt. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt stets für angenehme Temperaturen, vor allem in den Übergangsmonaten.

Zu den Highlights, die für den Erwerb dieser Liegenschaft sprechen, zählen der Innenhof sowie der geschmackvolle und gepflegte Zustand dieser besonderen Liegenschaft.

Alberndorf ist eine Weinbaugemeinde im Herzen des Pulkautales im nördlichen Weinviertel. Knapp an der tschechischen Grenze gelegen, ist es nicht nur wegen seiner hervorragenden Weiß- und Rotweine, sondern vor allem wegen seiner gastfreundlichen und aufgeschlossenen Bewohner bekannt. In der Gemeinde befinden sich ein Kindergarten und eine Volksschule. In der Bezirkshauptstadt Hollabrunn, die nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt ist, befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Mit den Zügen der ÖBB kommen Sie von Hollabrunn aus im Stundentakt nach Wien. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Hier erwartet Sie Ihr Wohnglück, eine beeindruckende Immobilie möchte Sie willkommen heißen. Genießen Sie das Leben so wie Sie es verdient haben, in einer Unterkunft, die Ihren Ansprüchen auch wirklich gerecht wird.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA Ihre Immobilienexpertin!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns

schon auf Sie.