4 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse und Top-Ausstattung

Essen_Garten_Terrasse

Objektnummer: 2773_1638

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	51,60 m²
Keller:	5,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.630,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 676 330 69 03

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

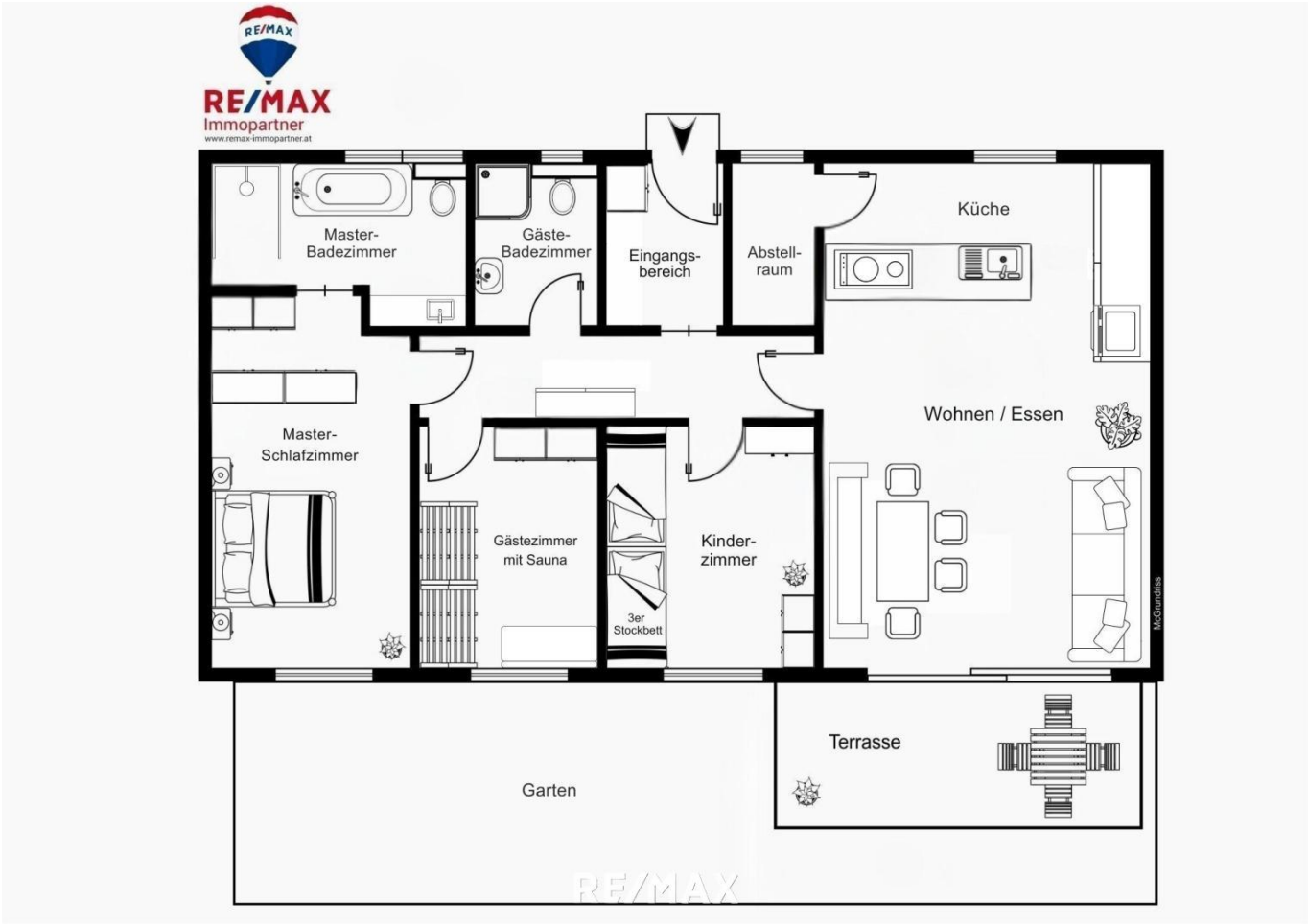
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX
Immopartner
www.remax-immopartner.at
Master-
Badezimmer
Gäste-
Badezimmer
Eingangs-
bereich
Abstell-
raum
Küche
Wohnen / Essen
Master-
Schlafzimmer
Gästezimmer
mit Sauna
3er
Stockbett
Kinder-
zimmer
Terrasse
Garten
McGrundriss
RE/MAX

Objektbeschreibung

4-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung

Objekthighlights:
- luxuriöse Designerküche mit Kochinsel
- großzügiger Wohn- und Essbereich durch offene Raumgestaltung
- maßgefertigte Vollholzmöbel vom Tischler im gesamten Wohnbereich
- Masterbad mit Whirlbadewanne und TV
- Gästebad mit Regendusche und WC
- Masterschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- elektrische Rolläden mit Insektenschutz
- äußerst niedrige Betriebskosten
- Smart Home Steuerung für Beschattung und Heizung
- Privatgarten mit sonniger Terrasse
- Spieljochbahn fußläufig erreichbar

Objektbeschreibung:
Diese stilvolle Gartenwohnung vereint höchsten Wohnkomfort mit durchdachter Raumgestaltung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit luxuriöser Designerküche und Kochinsel bildet das Herzstück der Wohnung. Maßgefertigte Vollholzmöbel vom Tischler verleihen den Räumen eine warme, hochwertige Atmosphäre. Das Masterbad beeindruckt mit einer Whirlwanne und TV, während das Gästebad eine Regendusche und ein eigenes WC bietet. Ein besonderes Highlight ist das Gästezimmer mit TV.

Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven Gartenwohnung mit luxuriöser Ausstattung, hochwertigem Design und maximalem Wohnkomfort sind, dann wird diese Immobilie Sie begeistern!

Dieses Angebot wird perfekt abgerundet durch ein großzügiges Kellerabteil und zwei Tiefgaragenstellplätzen.
Die Wohnanlage wurde im Jahr 2016 neu errichtet. Ein Hauptwohnsitz muss begründet werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe sehr gerne zur persönlichen Besichtigung zur Verfügung!

HINWEIS zur Anfragenbeantwortung - es werden nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Daten des Mietinteressenten (Vor- und Zuname, Adresse, Telefonnummer) beantwortet - BITTE UM BEACHTUNG!

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrags beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung abzuschließen. Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1630
Betriebskosten	€	170
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	1800
Heizwärmebedarf:	34.3 1 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	B	

Fakt 0.61
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas A+
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: