

das war der erste Streich, der zweite folgt sogleich



ihr Platz an der Sonne

Objektnummer: 1616_2688

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Kaufpreis:	169.600,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



David Winkler

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 6126716

H +43 676 846126716

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres Traums vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs.

Kremsmünster:

Marktgemeinde Kremsmünster mit etwas mehr als 7.000 Einwohnern; Kinderbetreuung mit ganztägigen Kindergärten und Schülerhort; umfangreicher Bildungssektor mit Volksschule, neuer Mittelschule, Stiftsgymnasium, Musik- und Berufsschule; beste Gesundheitsversorgung mit zwei Apotheken und etlichen Ärzten; zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf; bestes Freizeitangebot mit Fitnesscenter und Freibad, unzähligen Vereinen, zahlreichen Kulturveranstaltungen und einer funktionierenden Gastronomie; jede Menge Arbeitsplätze in Handel, Industrie und Gewerbe; gute Verkehrsverbindung, Autobahnanschluss in wenigen Fahrminuten in Sattledt oder Ried im Traunkreis; überzeugendes Öffi-Netz mit Schnellbahnanschluss und regionalen Bus-Verbindungen; Linz, Wels, Steyr und Kirchdorf an der Krems sind so in weniger als einer halben Stunde erreichbar;

Lage:

leichte Hanglage; hoch über Kremsmünster; nur 3 Minuten mit dem Auto zum Marktplatz und zum Bahnhof; nächste Bushaltestelle in 800 Meter Entfernung; alle Einrichtungen des täglichen Lebens auch fußläufig unter 20 Minuten erreichbar; sonnig gelegen am Rande der Marktgemeinde; naturnahe Wohngegend;

Grundstück:

neu gebildetes Baugrundstück mit 800 m² Grundfläche; an Sackgasse in Siedlungsrandlage; kein Bebauungsplan, neue Bebauungsrichtlinien bereits beschlossen, Grundteilung derzeit im Bewilligungsverfahren, zur Bauplatzbewilligung Baulandsicherungsvertrag erforderlich; vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für den Bau Ihres Traumhauses und die Gestaltung Ihres Gartens; beeindruckender Ausblick auf den Stiftsort, ins Gebirge und ins Grüne;

AufschlieÙungsbeiträge:

drei Grundstücke durch kurze Privatstraße erschlossen; Wasser und Kanal am Grundstück der Privatstraße; Errichtung der gemeinsamen Anschlüsse bis Ende des Jahres; bis dato bezahlten Mindestanschlüsse für Wasser und Kanal anteilig im Kaufpreis enthalten; angeführter Anbotspreis beinhaltet Kostenanteil der Privatstraße ohne Errichtungskosten

Dieses Grundstück besticht durch seine sonnige Hanglage mit traumhaftem Weitblick und vereint eine sonnige und naturnahe Umgebung – der ideale Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!
Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !

Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw

office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.