Neuer Preis!! Reichenau: 4- oder 5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Aussicht und TG-Abstellplatz

vk

Objektnummer: 1613_10995

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	94,89 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	399.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Manuel Schwenniger

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32

6112 Wattens

Objektbeschreibung

H +43 650/2828866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Diese geräumige 4- oder 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Reichenau in Innsbruck und bietet eine Nutzfläche von ca. 94,89 m² sowie einen westlich ausgerichteten Balkon mit ca. 6 m². Die Wohnung liegt im 14. Stock eines ca. im Jahr 1972 erbauten Wohnhauses und bildet das Dachgeschoß des Gebäudes.

Die Raumaufteilung ist flexibel und kann nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden:

Variante 1: 4 Schlafzimmer und eine Wohn-Essküche
Variante 2: 3 Schlafzimmer, ein separates Wohnzimmer und eine separate Küche
Die notwendigen Anschlüsse sind für beide Varianten bereits vorhanden.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch großes Potenzial, um Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen. Die Fenster wurden 1999 ausgetauscht, und die thermische Sanierung der Fassade wurde kürzlich abgeschlossen.

Besonderheiten der Wohnung:

Balkon mit herrlichem Bergblick
Separates WC und Kellerabteil
Tiefgaragenstellplatz für € 25.000 verfügbar

Die Beheizung erfolgt nachhaltig über Fernwärme, und ein Lift ist selbstverständlich vorhanden. Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlicher Nahverkehr und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für deutlich umfangreichere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.
Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	121.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.25
Klasse Faktor Gesamte	D

nergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/