ERSTBEZUG I BALKON I WEST | PROVISIONSFREI

Beispielfoto Top 27

Objektnummer: 1609_40943

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,52 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,97 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	698.400,00 €

Ihr Ansprechpartner

Karin Prosenik-Resch

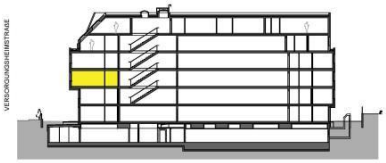
RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 1000
H +43 699 151 151 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GELÄNDERHÖHEN: EG-DG1=100CM, DG2=110CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



VERSORGUNGSHEIMSTRASSE 17

TOP 17
OBERGESCHOSS 2

WOHNFLÄCHE	99,52m²
BALKON	10,85m²
EINLAGERUNGSRAUM	1,97m²
RH	2,52m

N

MASSSTABLEISTE
0 1 2 3 4 5

PLAN NR. VP-02-17 27.06.2022

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

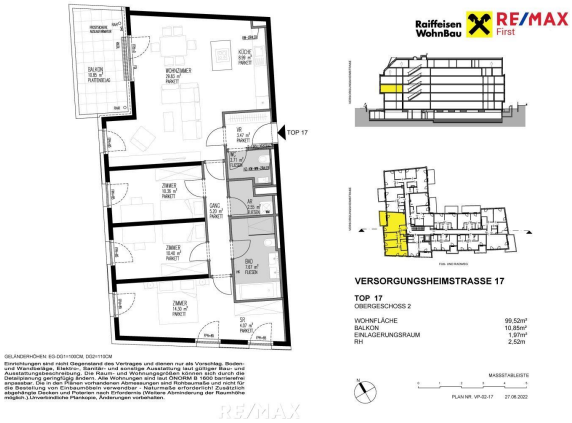
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Raiffeisen WohnBau
RE/MAX First
TOP 17
VERSORGUNGSHEIMSTRASSE 17
TOP 17
OBERGESCHOSS 2
WOHNFLÄCHE 99.52m²
BALKON 10.85m²
EINLAGERUNGSRAUM 1.97m²
RH 2.52m
MASSSTABLEISTE
PLAN NR. VP-E2-17 07.06.2022
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Hier geht es zur Projekt Homepage: www.remax.at/de/pr-wohnen-in-hietzing

Im Herzen von Hietzing | Lainz bietet das exklusive Wohnprojekt 46 moderne Eigentums- und Vorsorgewohnungen.
Die 2-4 Zimmerwohnungen mit Größen von ca. 38 – 140 m² beeindrucken mit attraktiven Gärten, Loggien, Balkone oder Terrassen.
Wohnen im Grünen mit ausgezeichneter Anbindung und Nahversorgung.

Sämtliche Wohnungen überzeugen durch ihre natürliche Ausstrahlung und hochwertige Gesamtausstattung:

- Hochwertige Eichenparkettböden
- Moderne Bäder mit Feinsteinzeug ausgestattet, Sanitärausstattung: Grohe, Lohe
- Teilweise bodentiefe Isolierglasfenster
- Elektrische Rolläden oder Raffstores
- Umweltfreundliche Luft-Wärme-Pumpe
- Fußbodenheizung

Der großzügige Garten mit Altbaumbestand, Gemeinschaftsbereich und Kleinkinderspielplatz ist ein grünes Hideaway inmitten des urbanen Lebens.

Kaufpreis Eigennutzer: EUR 698.400,--
Kaufpreis Anleger: EUR 642.300,-- zzgl. USt.

Die hauseigene Tiefgarage sieht 21 Stellplätze vor:
Tiefgaragenplatz Eigennutzer: ab EUR 35.000,--
Tiefgaragenplatz Anleger: ab EUR 31.130,-- zzgl. USt.

Zauberhafte Wege in den nahegelegenen Erholungsgebieten wie dem Lainzer Tiergarten, Hörndlwald, roter Berg oder dem Wienerwald sorgen für Abwechslung im Grünen.
Das Projekt zeichnet sich durch beste Infrastruktur und die ausgezeichnete öffentliche Anbindung aus. S-Bahn, Straßenbahn- und Autobus-Haltestellen liegen nur wenige Gehminuten entfernt.