Miete: Helle Geschäfts-/Büroräume im Zentrum von Bad St. Leonhard

Titelbild

Objektnummer: 3754_783

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal
Nutzfläche:	42,00 m²
Bürofläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	546,20 €
Kaltmiete (netto)	336,00 €
Kaltmiete	426,00 €

Ihr Ansprechpartner

Peter Dohr

RE/MAX Friends 2
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

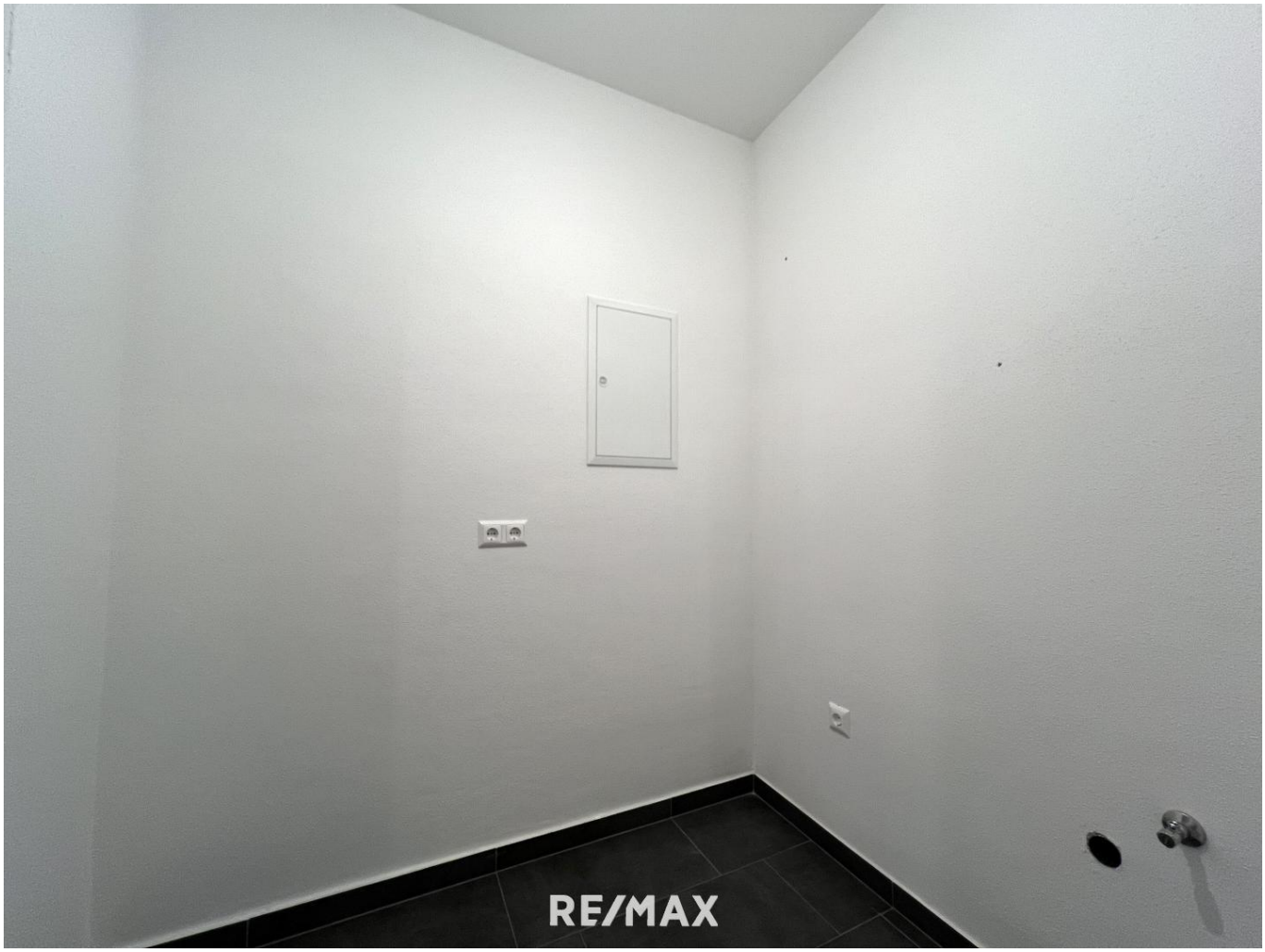
T +43463503944 944
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Miete: Helle Geschäfts-/Büroräume im Zentrum von Bad St. Leonhard

Diese Räumlichkeiten befinden sich in einer kleinen Wohnanlage mit Sicht in den Innenhof mitten im Zentrum und bieten eine Fläche von ca. 42 m².

Sie haben eine gut durchdachte Geschäftsidee und sind kurz davor, diese zu realisieren? Sie möchten Ihren Standort wechseln oder erweitern? Dann haben wir die perfekt geeignete Gewerbefläche für Sie.

Diese tollen Räumlichkeiten sind hervorragend geeignet als Büro, Studio oder Geschäftslokal: Zahlreiche Geschäftsideen sind mit dieser Gewerbeimmobilie realisierbar!

Die Fläche teilt sich in:
• Vorraum – ca. 2,90 m²
• Raum 1 – ca. 11,80 m²
• Raum 2 – ca. 24,10 m²
• WC – ca. 4,80 m²

Beheizt werden die Räumlichkeiten mittels Fernwärme. Ein nummerierter Parkplatz ist den Gewerberäumlichkeiten zugeordnet.

Die Lage der Wohnung ist sehr zentral – die gesamte, sehr gute Infrastruktur von Bad St. Leonhard ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Es gibt unter anderem einen Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Ärzte, Apotheke, Tankstelle, Supermärkte, Trafik und einige Restaurants. Auch eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Wolfsberg liegt nur ca. 20 Minuten entfernt. Die Autobahnauffahrt erreichen Sie in ca. 5 Minuten, von dort aus gelangen Sie über die Südautobahn in ca. 30 Minuten nach Graz und in ca. 40 Minuten nach Klagenfurt.

Haben Sie mit dieser tollen Immobilie Ihren perfekten, zukünftigen Arbeitsplatz gefunden? Dann überzeugen Sie sich gerne von den Vorzügen und dem Potenzial bei einer Besichtigung oder kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Maklerhonorar:
2 Bruttomonatsmiete zzgl. MwSt. bei einer Mietdauer zwischen 2 und 3 Jahren
3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt. bei einer Mietdauer von mehr als 3 Jahren

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	336	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	90	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	29,17	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	91,03	
Gesamtbetrag	€	546,2	