Freundliche 3 Zimmer Mietwohnung mit sonnigem Balkon

Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 2594_3058

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 128,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	627,00 €
Kaltmiete	863,52 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

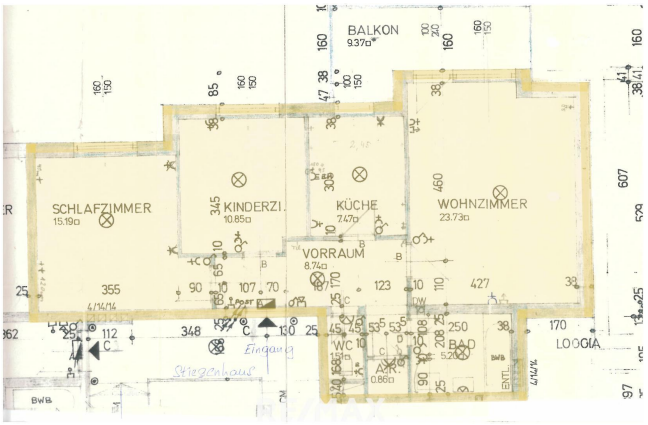
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


BALKON
9.37m²
SCHLAFZIMMER
15.19m²
KINDERZI.
10.85m²
KÜCHE
7.47m²
WOHNZIMMER
23.73m²
VORRAUM
8.74m²
WC
AR.
0.86m²
BAD
LOGGIA
Eingang
Stiegenhaus
BWB

Objektbeschreibung

Freundliche helle 3-Zimmer Wohnung mit nach Süden ausgerichteten großen Balkon

Die Wohnung befindet sich im EG-Halbstock und teilt sich auf in:

- Küche (komplett ausgestattet OHNE Ablöse)
- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Bad
- WC
- Abstellraum

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz gehören ebenfalls fix zur Wohnung.

Hinweis: die Preise enthalten Miete + Betriebskosten + Warmwasser + Heizkosten.
Strom ist NICHT enthalten und wird direkt mit einem Lieferanten Ihrer Wahl über einen eigenen Zäher abgerechnet.

Gute Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur.
Viele Einkaufmöglichkeiten, Restaurants und Cafés,
Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Wander- und Radwege, Sportplätze, Schwimmbad …)
Bushaltestelle - Autobahnanschluss gleich in der Nähe.

Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	627	
Betriebskosten	€	215,02	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	105,4	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	42,58	
Gesamtbetrag	€	990	
Heizwärmeb		128.0	

edarf:	kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B