Ein-Zweifamilienhaus

Südostansicht mit Garage

Objektnummer: 1651_4609

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Wohnfläche:	179,40 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 214,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

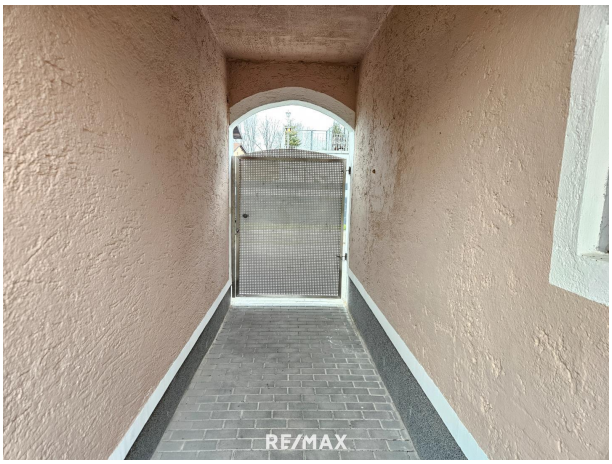
Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

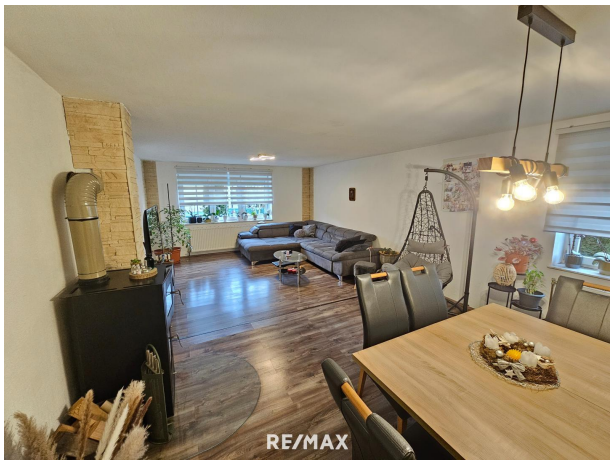
T +43/7722/22137

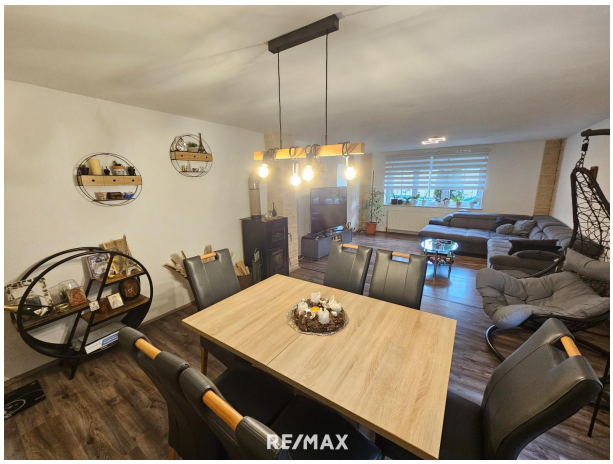
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

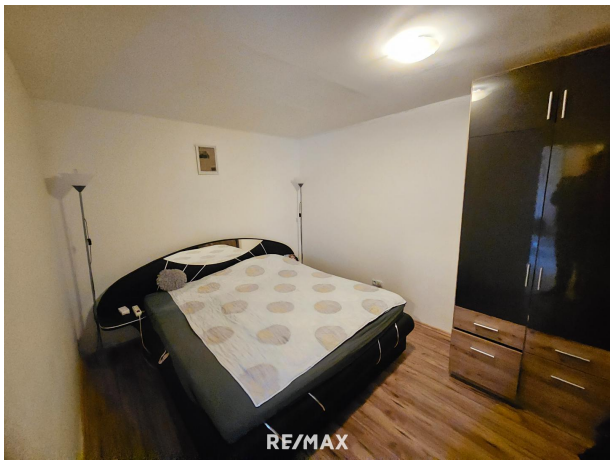
RE/MAX

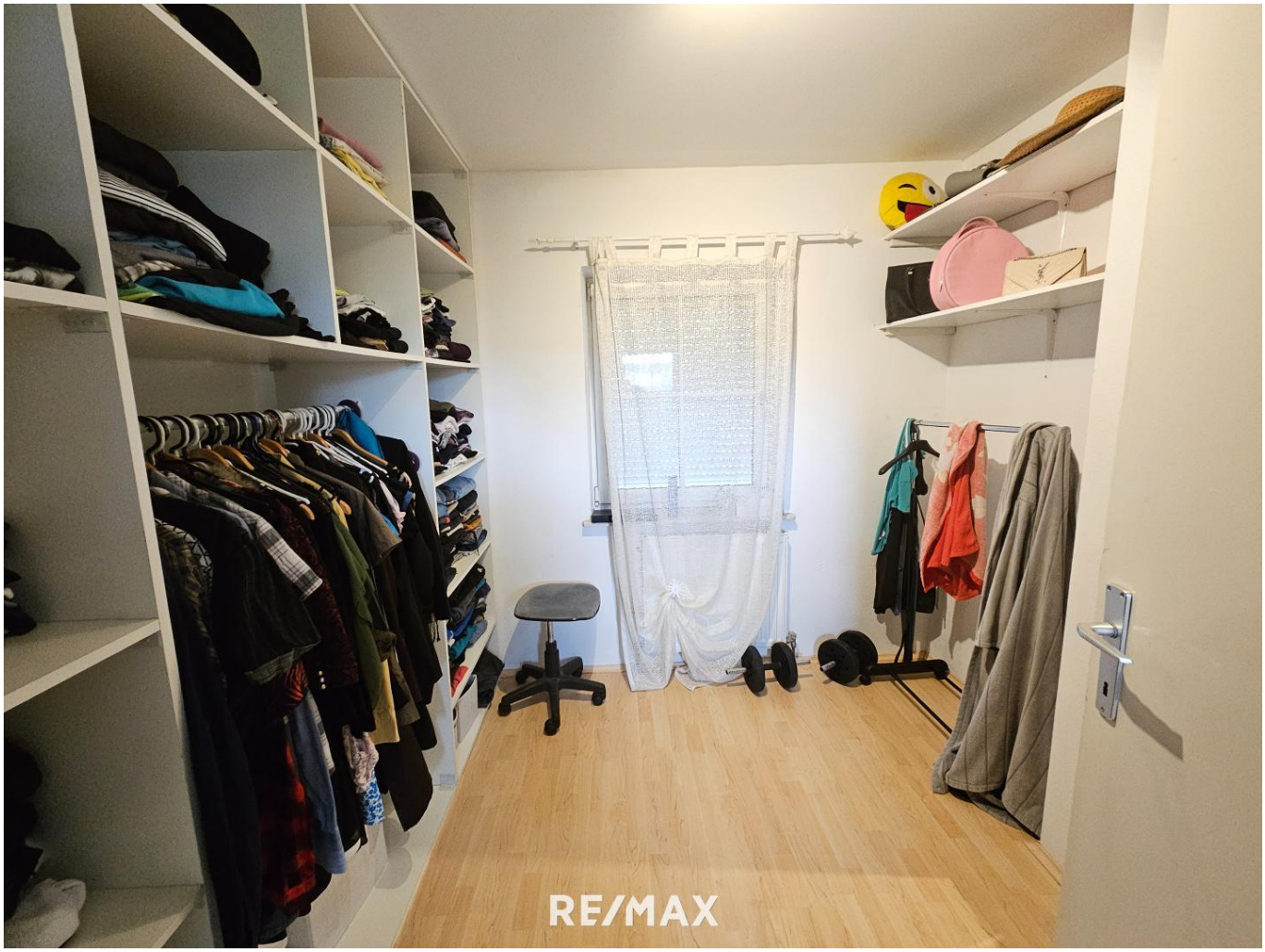
RE/MAX

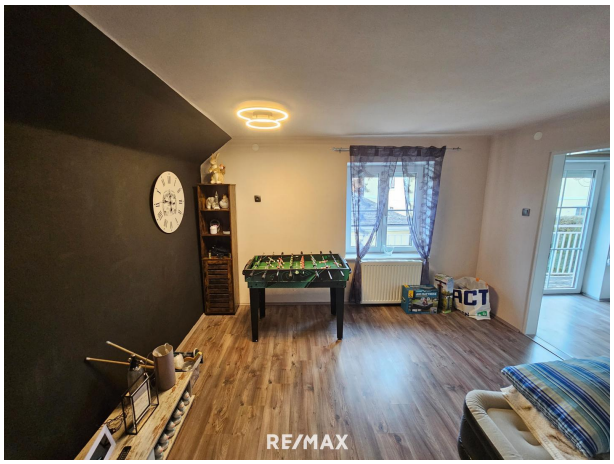
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit viel Platz in Mattighofen.

Dieses Einfamilienhaus mit Garten steht an der Westseite der Stadt, zentral gelegen.
Das Haus wurde 1996 umgebaut und es wurden verschiedene Erneuerungen gemacht, wie:
Fenstertausch 1996 bzw. 2000, die Gastherme wurde 2006 eingebaut.
2022 wurde Rollo Kästen angebracht.
Unter der Stiege ist eine vertiefte Speis.
Eine Einzelgarage und ein großer Geräteraum ist vorhanden sowie eine kleine Gartenhütte angebaut.

Raumaufteilung

Erdgeschoß: Küche, Wohnzimmer, Windfang, Flur, Bad, WC, Vorraum zum Kinderzimmer und der Haustechnikraum mit Heizung
Obergeschoß: Elternschlafzimmer, 4 Kinderzimmer, Abstellraum, Vorraum und Gang, Bad mit WC.
An der Südseite sind zwei Balkone

Eine große Terrasse mit Markise ist ebenfalls vorhanden.

Sämtliche Infrastrukturanlagen im Ort sind fußläufig erreichbar.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 21 izw4.0

är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.5
kto 6
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: