

"Charmante 2-Zimmerwohnung im Zentrum"



01 Eigentumswohnung Großweikersdorf

Objektnummer: 1626_26629

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Baujahr:	ca. 1720
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 238,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



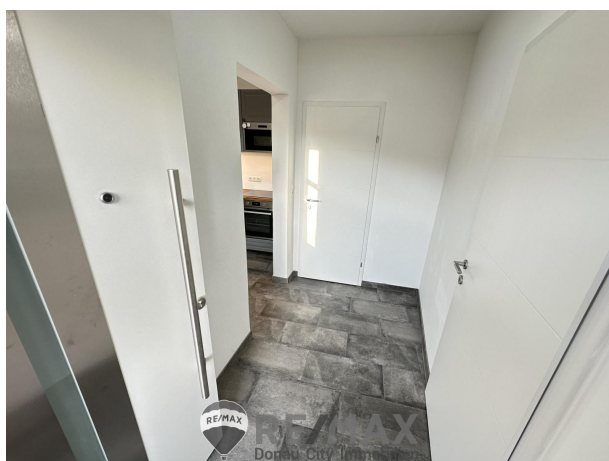
Markus Cicek

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 677 63099848
F +43 2272 6415210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



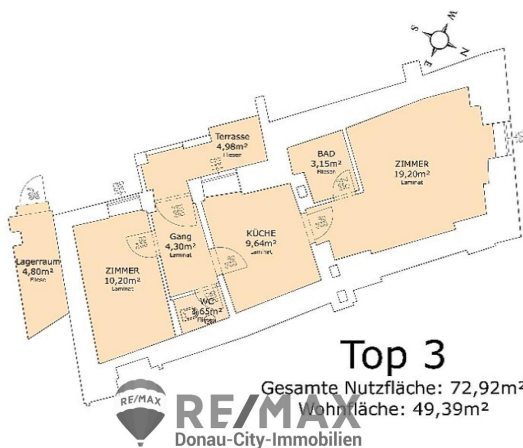








RE/MAX
Donau-City-Immobilien



Top 3

Gesamte Nutzfläche: 72,92m²
Wohnfläche: 49,39m²



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Charmante Altbauwohnung im Herzen von Großweikersdorf"

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung befindet sich in einem geschichtsträchtigen Gebäude aus dem Jahr 1720. Die Wohnung wurde ca. 2022 einer Generalsanierung unterzogen. Dabei wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien sowie den Erhalt des historischen Charmes gelegt.

Die Wohnung bietet auf ca. 49 m² eine durchdachte Raumaufteilung mit einem großzügigen Wohnzimmer mit einer charmanten Rundbogendecke, einem gemütlichen Schlafzimmer, einer Küche sowie einem Badezimmer mit Dusche, welche mit Echt-Glas verkleidet ist und einem separaten WC mit Handwaschbecken. Ein zusätzlicher Abstellraum schafft praktischen Stauraum.

Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Das Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer wurde mit einem Echtholzparkett verlegt. Ein eigener Stellplatz im Innenhof gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet dieses tolle Angebot ab.

Großweikersdorf liegt in der Weinregion Wagram und bietet beste Infrastruktur. Der Bahnhof ist schnell erreichbar, Wien und Krems sind gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Der Richtpreis NUR € 135.000,--

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 30.000,--/monatlich € 516,-- Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 238.0
wärm kWh/(
ebed m²a)
arf:
Klass G
e Hei
zwar
mebe
darf: