"sechsWohnEINheiten!"

Quelle: Google

Objektnummer: 1626_26634

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	998.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

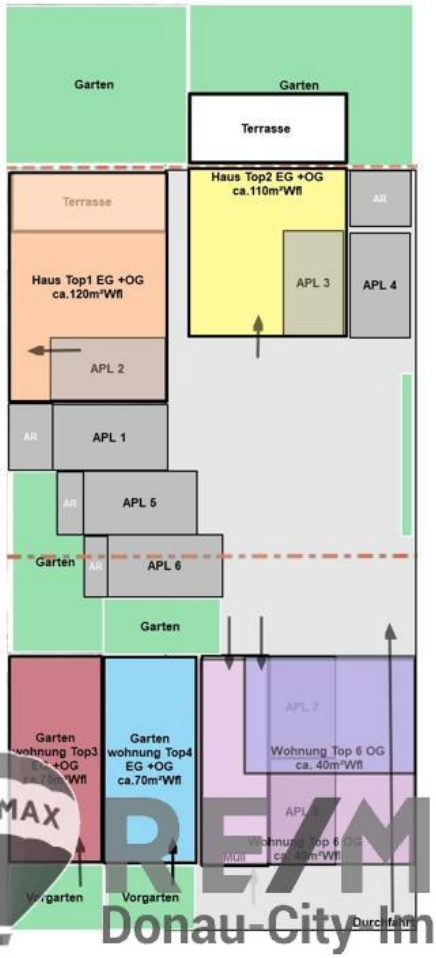
Ihr Ansprechpartner

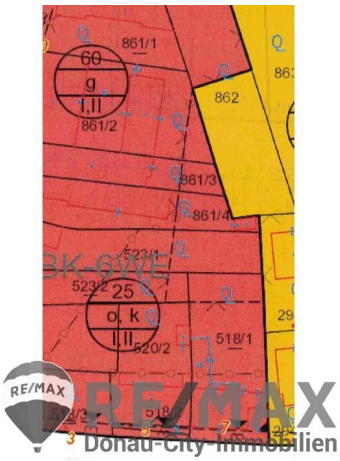
Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Elite
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Garten
Garten
Terrasse
Terrasse
Haus Top2 EG +OG
ca.110m²Wfl
AR
Haus Top1 EG +OG
ca.120m²Wfl
APL 3
APL 4
APL 2
AR
APL 1
AR
APL 5
Garten
AR
APL 6
Garten
Garten
wohnung Top3
EG +OG
Garten
wohnung Top4
EG +OG
ca.70m²Wfl
APL 7
Wohnung Top 6 OG
ca. 40m²Wfl
APL 8
Wohnung Top 6 OG
Müll
Vorgarten
Vorgarten
Durchfahrt


861/1
60
g
I,II
861/2
862
861/3
861/4
523/1
BK-6WE
523/2
25
o, k
I,II
520/2
518/1

Objektbeschreibung

"sechsWohnEINheiten"

Genau zwischen Zentrum und Bahnhof liegt das ca. 754m² ebene Grundstück mit Abbruchhaus.

Die Widmung Straßenseitig 60%g I II, und Hofseitig 25% o,K I II jeweils BK- 6WE lassen eine umfassende Neubebauung zu.

Bei 6 Wohneinheiten werden aktuell 8 Abstellplätze vorgeschrieben.

Die Beiliegende Skizze lässt eine mögliche Bebauung von 2 Häusern, 2 Gartenwohnungen und 2 Kleinwohnungen in Summe ca. 450m² Wohnfläche erahnen.

Der Preis € 998.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!