Gut aufgeteilte 4-Zimmer Wohnung

Esszimmer

Objektnummer: 1613_10945

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 1959
Wohnfläche:	59,97 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	325.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Barbara Thaler

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32

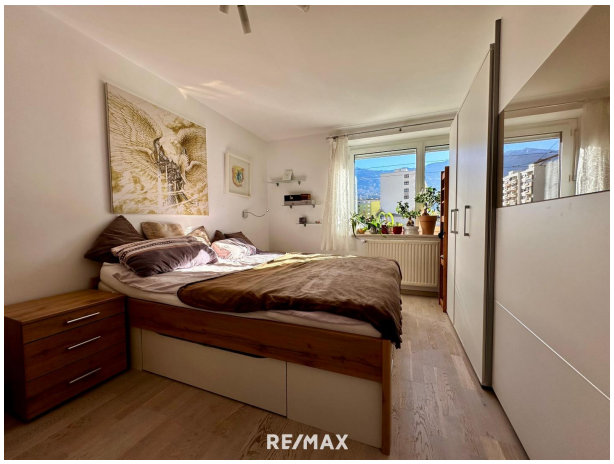
Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Barbara Thaler
Immobilienmaklerin

+43 664/147 656 3 bt@remax-reconat

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

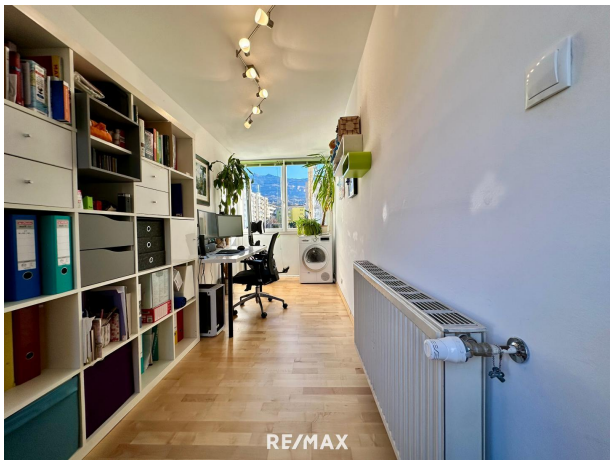
RE/MAX

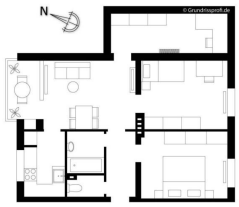
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Lage:
Belebte Umgebung in Neu Rum, nur ca. 6,1 km vom Stadtzentrum Innsbruck entfernt.

Hervorragende Infrastruktur:
Zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Schulen und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Wohnfläche:
ca. 59,97 m² im Erdgeschoss mit durchdachter Raumaufteilung.

Zimmeraufteilung:
3 Zimmer, eine verbaute Loggia die als weiterer Raum dient, helle Räume mit südseitigem Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Balkon: Blick auf die Nordkette.

Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum.

Garagenbox: Optional für € 25.000,- erwerbbar.

Heizung: Gas

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebeda rf:	82.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwär mebedarf:	C
Faktor Gesamte nergieeffizienz:	2.25
Klasse Faktor G esamtenergieeff izienz:	D

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/