# NEUER PREIS! - IN SLOWENIEN - Kleines Landhaus in einmaliger Lage!

Titelbild

**Objektnummer: 1605_5034**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8490 Bad Radkersburg |
| **Wohnfläche:** | 84,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 3 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Terrassen:** | 2 |
| **Kaufpreis:** | 219.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Öttl**

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6769515190
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

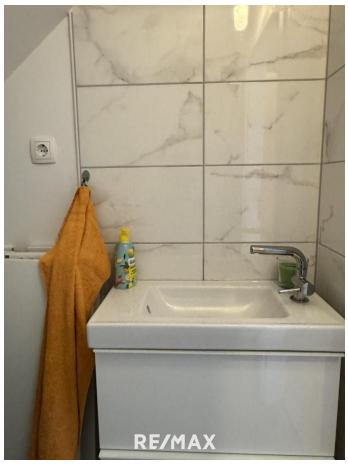
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

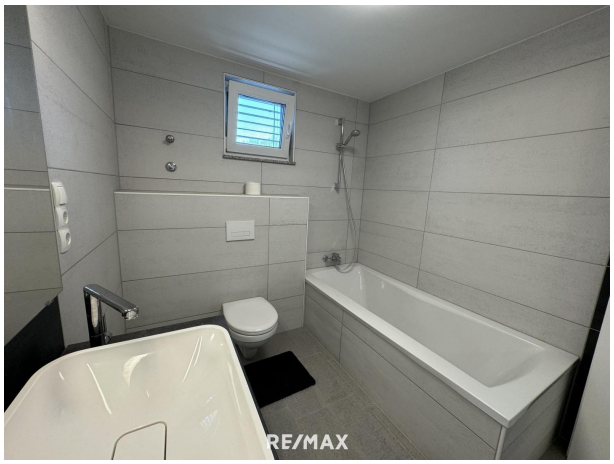
RE/MAX

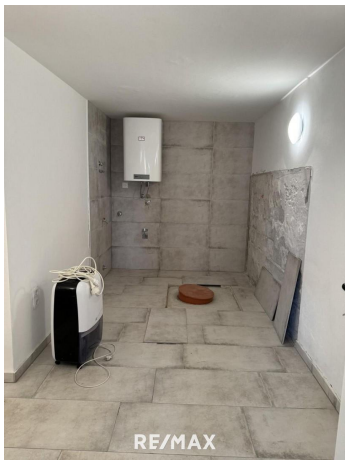
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

LAGE! LAGE! LAGE!

Wir dürfen Ihnen hier exklusiv ein kleines Landhaus in den slowenischen Hügeln mit einer nicht endend wollenden Fernsicht anbieten.
Alle lieben das Schöne, wenige leisten es sich - hier geht die Sonne auf und unter .....
Hier ist der Himmel noch blauer, die Nacht noch dunkler und die Sterne funkeln noch klarer.
Hier steht dieses kleine Juwel und bietet mit seiner ruhigen Lage einen schier unglaublichen Ausblick in die weitläufige, hügelige Landschaft und Natur der slowenischen Hügel.
Hier ist das Leben noch lebenswert!

Details zur Immobilie:
- ursprüngliches Baujahr 1970, saniert 2018, sodass sich das Landhaus in einem neuwertigen Zustand präsentiert
- neue, den Vorschriften entsprechende, Sickergrube
- Infrarot mit wärmespeichernden Steinplatten, Holzofen im Wohnbereich
- Außenwand 20 cm isoliert
- elektrische Jalousien
- alles drainagiert
- Gerätehütte
- Ziegelmassiv
- Insektenschutzgitter
- inkl. Einbauküche (weiteres Inventar nach Absprache)
- Glasfaseranschluss
- Kraftstrom
- Immobilie steht zur Gänze im Bauland, Zubau somit gut möglich
- zusätzliches Gästeappartement mit 32 m² im Untergeschoß, eigene kleine Terrasse, großzügiges Bad mit Wanne
- diverse Thermen in unmittelbarer Nähe
- herrliche Radwege
- Autobahnanschluss in ca. 10 Minuten erreichbar

Gerne zeige ich Ihnen diesen wunderschönen Platz!

Da die Immobilie ein Ferienhaus ist und der Energiebedarf unter einem Jahresviertel liegt, ist kein Energieausweis nötig!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis!

SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.

Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.
Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.

Alle Angeben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at