

**Büro Nähe Wiener Westeinfahrt direkt an U4 zu mieten -
1130 Wien**



Hausansicht

Objektnummer: 109251397_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Bürofläche:	337,84 m ²
Gesamtmiete	5.760,85 €
Kaltmiete (netto)	3.716,24 €
Kaltmiete	4.800,71 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	1.084,47 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

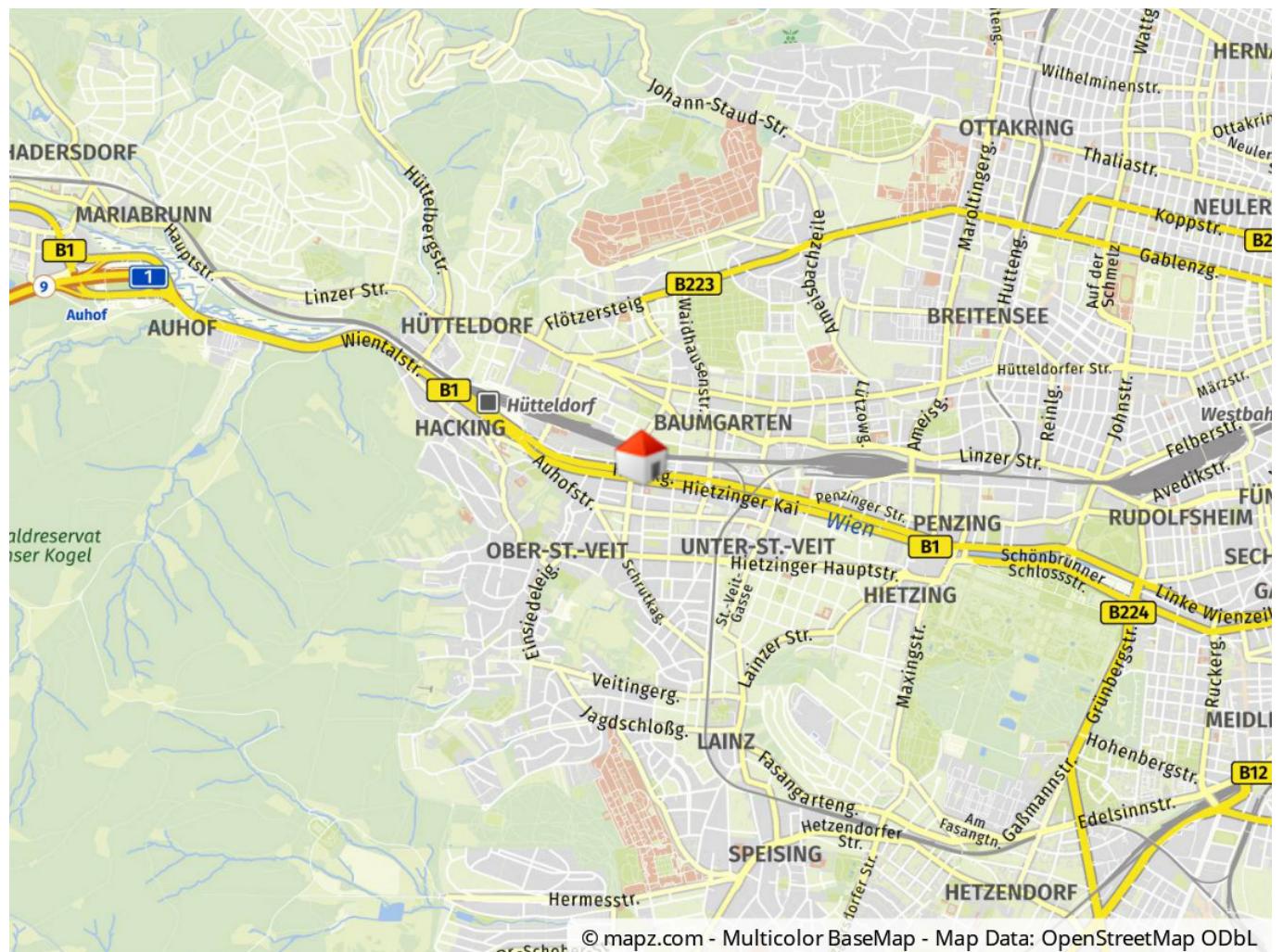


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büros- und Lagerflächen Nähe Wiener Westeinfahrt direkt an U4 Das Objekt am Hietzinger Kai 169 in Wien bietet eine attraktive Bürofläche zur Vermietung. Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale und gut angebundene Lage in Wien suchen und gleichzeitig von modernen und funktionalen Arbeitsräumen profitieren möchten. Der Hietzinger Kai befindet sich in einer bevorzugten und gut erreichbaren Lage im 13. Bezirk von Wien. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass sowohl Mitarbeiter als auch Kunden das Büro problemlos erreichen können. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Bürofläche im 1. Obergeschoss erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 338 m². Diese moderne Einheit bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und kann flexibel an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Der flexible Grundriss ermöglicht mieterspezifische Adaptierungen, um eine maßgeschneiderte Gestaltung der Arbeitsumgebung zu gewährleisten. Verfügbare Fläche: 1.OG, Top 101, ca. 337,84 m² Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,21