Büro mit Lager in 1130 Wien - zur Miete

Hausansicht

Objektnummer: 109251397_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Bürofläche:	241,97 m²
Gesamtmiete	3.593,73 €
Kaltmiete (netto)	2.661,67 €
Kaltmiete	3.438,39 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	776,72 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

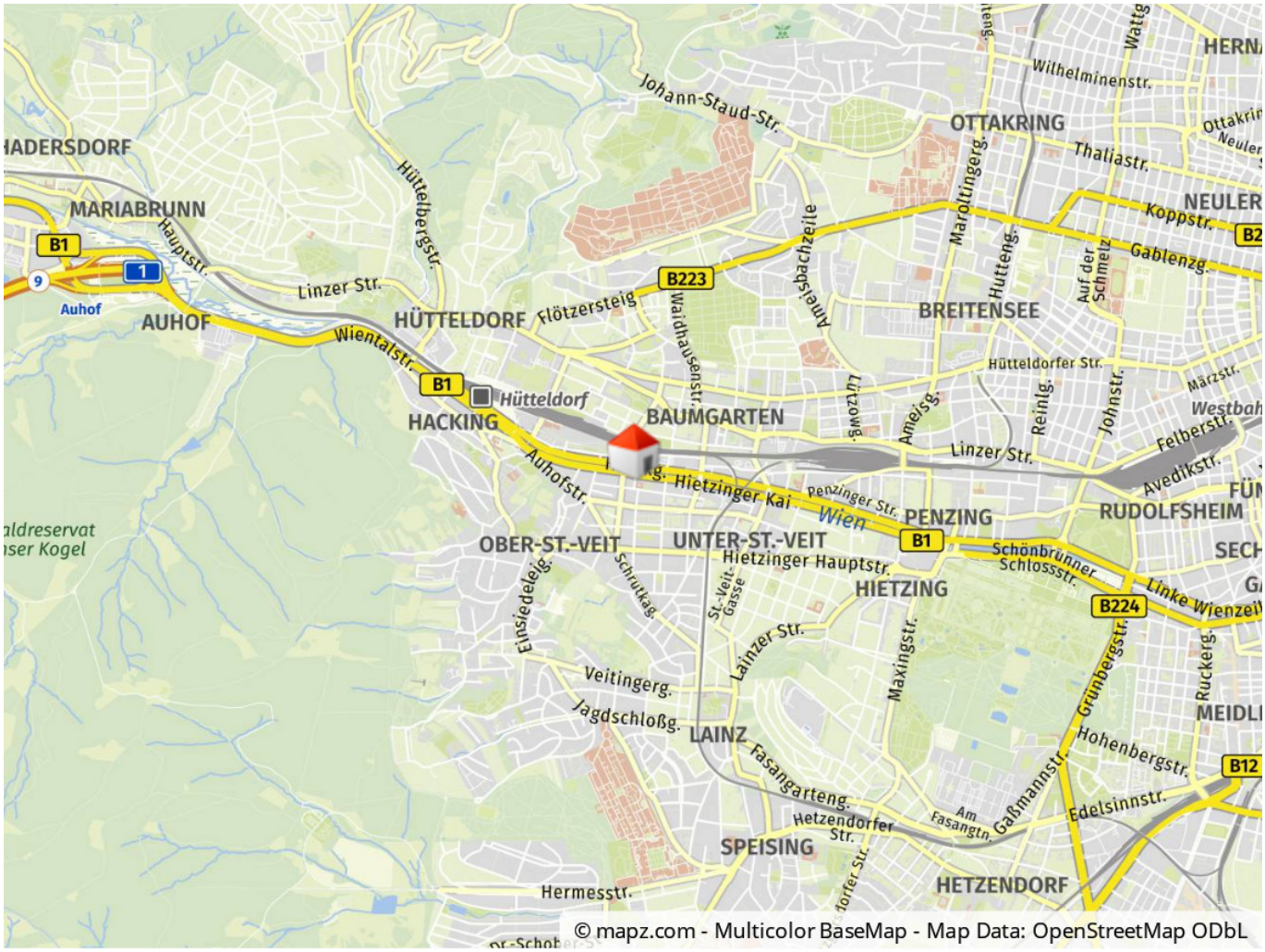
Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HADERSDORF
MARIABRUNN
Hauptstr.
B1
1
9
Auhof
AUHOF
Linzer Str.
Wientalstr.
Hütteldorfer
HÜTTELDORF
Flötzersteig
B223
Johann-Staud-Str.
Waidhausenstr.
Amelisbachzeile
OTTAKRING
Wilhelminenstr.
Thaliastr.
Maroltingerg.
Hutteng.
Auf der Schmelz
Koppstr.
Gablenzg.
NEULER
BREITENSEE
Hütteldorfer Str.
Ameisg.
Reinlg.
Johnstr.
Märzstr.
Felberstr.
Avedikstr.
RUDOLFSHEIM
B1
Hütteldorf
HACKING
BAUMGARTEN
Auhofstr.
Hietzinger Kai
Penzinger Str.
Wien
PENZING
B1
Schönbrunner Schlossstr.
OBER-ST.-VEIT
UNTER-ST.-VEIT
Hietzinger Hauptstr.
HIETZING
Einsiedeleig.
Schruttkg.
St.-Veit-Gasse
Lainzer Str.
Maxingstr.
B224
Linke Wienzeile
Grünbergstr.
Rückerg.
Veitingerg.
Jagdschloßg.
LAINZ
Fasangarteng.
Hohenbergstr.
Gaßmannstr.
Am Fasangtn.
Edelsinnstr.
Hetzendorfer Str.
SPEISING
HETZENDORF
Hermesstr.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büro mit Lager in 1130 Wien - zur Miete Das Objekt am Hietzinger Kai 169 in Wien bietet eine attraktive Bürofläche zur Vermietung. Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale und gut angebundene Lage in Wien suchen und gleichzeitig von modernen und funktionalen Arbeitsräumen profitieren möchten. Der Hietzinger Kai befindet sich in einer bevorzugten und gut erreichbaren Lage im 13. Bezirk von Wien. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass sowohl Mitarbeiter als auch Kunden das Büro problemlos erreichen können. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Bürofläche im 1. Obergeschoss erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 338 m². Diese moderne Einheit bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und kann flexibel an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Der flexible Grundriss ermöglicht mieterspezifische Adaptierungen, um eine maßgeschneiderte Gestaltung der Arbeitsumgebung zu gewährleisten. Verfügbare Flächen: EG, Top 001, ca. 241,97 m² (Büro+Lager EG ev. Ordination) 1. OG, Top 101, ca. 337,84 m² Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,21 Top 4, Lager, ca. 74,10 m² Nettomiete/m²/Monat: € 5,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,21