

**Wunderschöne Geschäftsfläche in Altbau-Villa - 5020
Salzburg zu mieten**



IMG_1768

Objektnummer: 50503304

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	322,41 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	6.547,13 €
Kaltmiete (netto)	4.352,54 €
Kaltmiete	5.035,76 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	683,22 €
Heizkosten:	420,18 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 00
H 0662877666

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



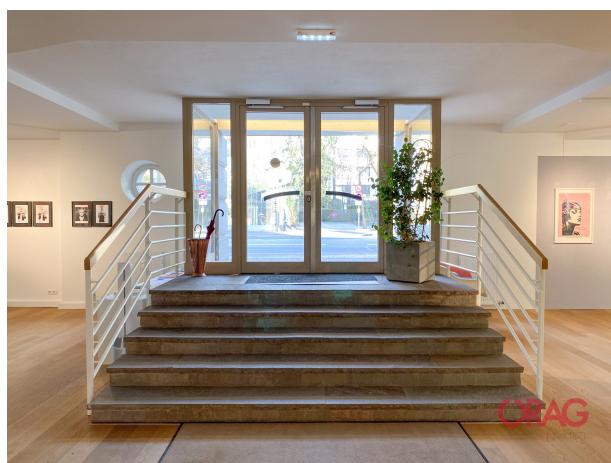
ORAG
Immobilien | Seilform





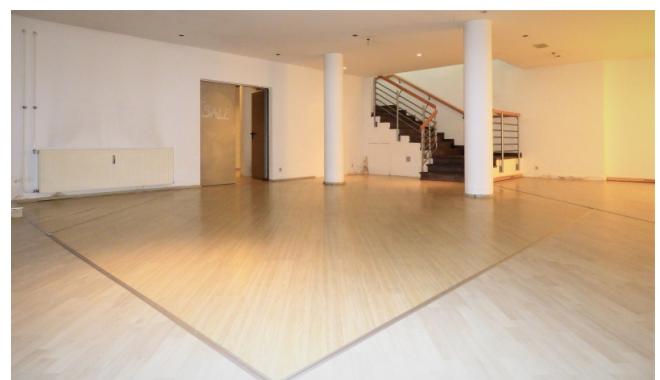


ORAG
Immobilien | Seit 1871

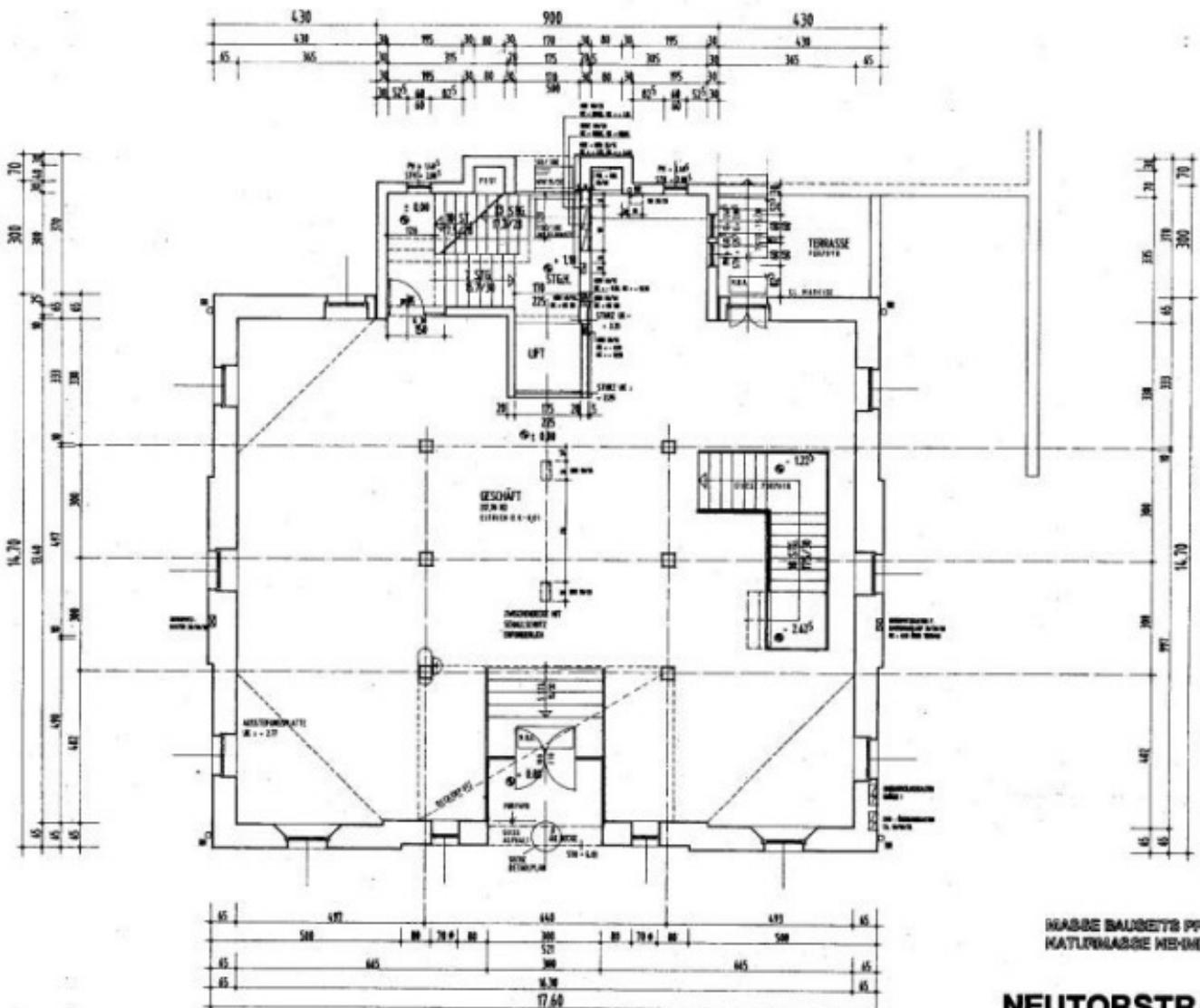












MASSIVE BAUSETZ VON
KATURNMASSER HEMME

NEUTORSTR



Objektbeschreibung

Wunderschöne und offene Geschäftsfläche nahe Mönchsberg - 5020 Salzburg zu mieten
Diese großzügige Geschäftsräumlichkeit bietet auf zwei Ebenen in Topzustand ausgesprochen ansprechende Flächen für Ihr Unternehmen. Eine interne Treppe verbindet beide Geschoß, wobei sich im UG die Sanitärräume und der große Server-/Abstellraum befinden. Der herrliche Holzboden und die hellen Fenster schaffen eine positive Atmosphäre zum wohlfühlen.