

## **Klassische bestandsfreie Altbauvilla**



**Objektnummer: 82956**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2540 Bad Vöslau
<b>Wohnfläche:</b>	390,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	840.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

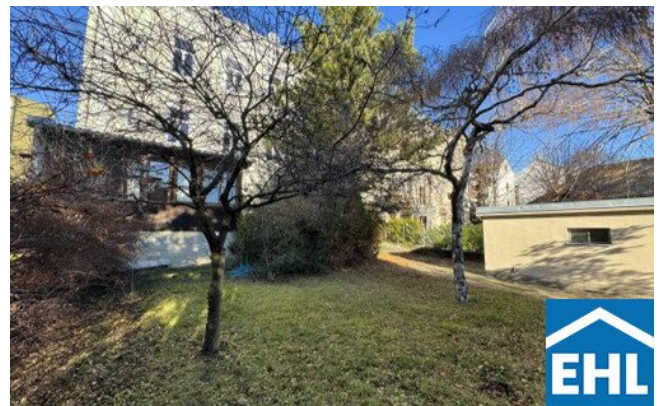
**Thomas STIX**

EHL Wohnen GmbH  
Prinz Eugen Straße 8-10  
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



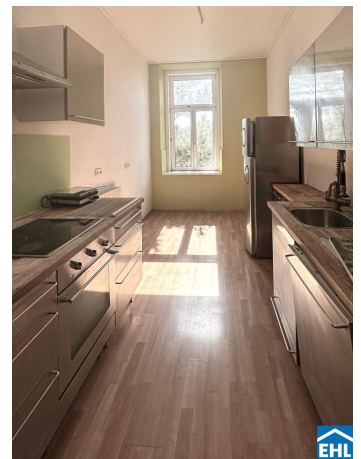


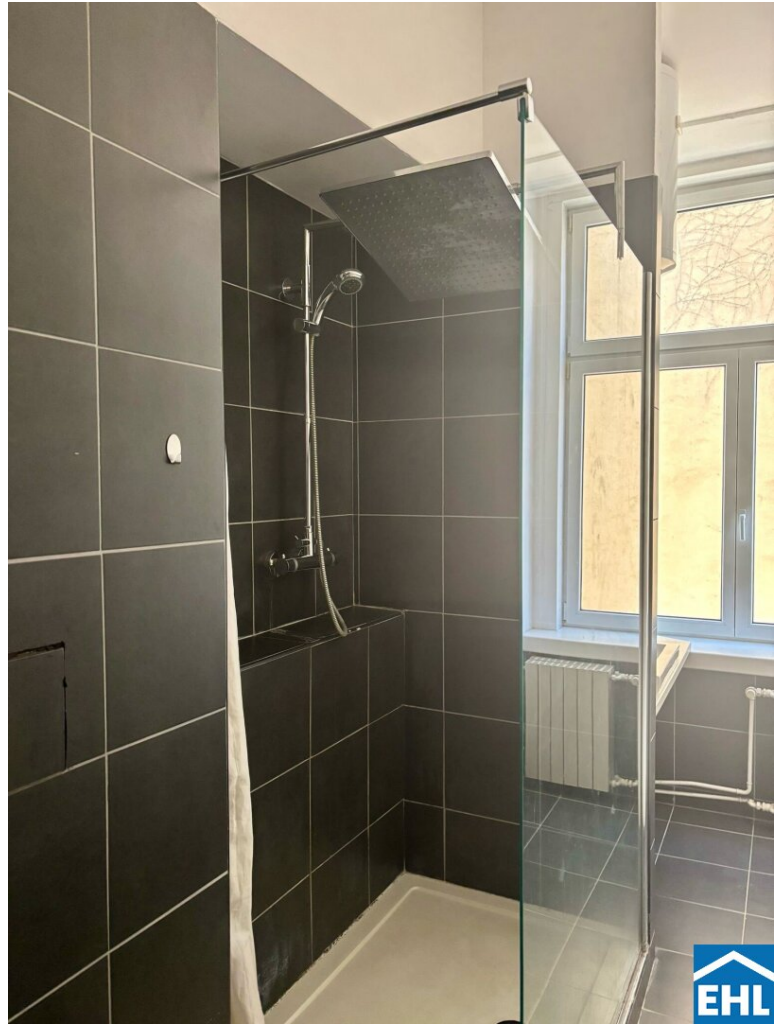












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine bestandsfreie Altbauvilla in schöner Wohngegend in Bad Vöslau. Die Villa verfügt über eine Nutzfläche von ca. 390 m<sup>2</sup> zzgl. DG-Potential und einer Garage. Derzeit gibt es 7 Wohneinheiten welche sich auf drei Etagen erstrecken. Alle Einheiten sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <4.750m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <750m  
Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <750m  
Polizei <250m

#### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <1.500m  
Straßenbahn <5.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap