

Perfekter Logistik- und Produktionsstandort, 2421 Kittsee



KIT1

Objektnummer: 109251316_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Gesamtfläche:	7.200,00 m²
Lagerfläche:	7.200,00 m²
Gesamtmiete	42.480,00 €
Kaltmiete (netto)	42.480,00 €
Kaltmiete	42.480,00 €
Miete / m²	5,90 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



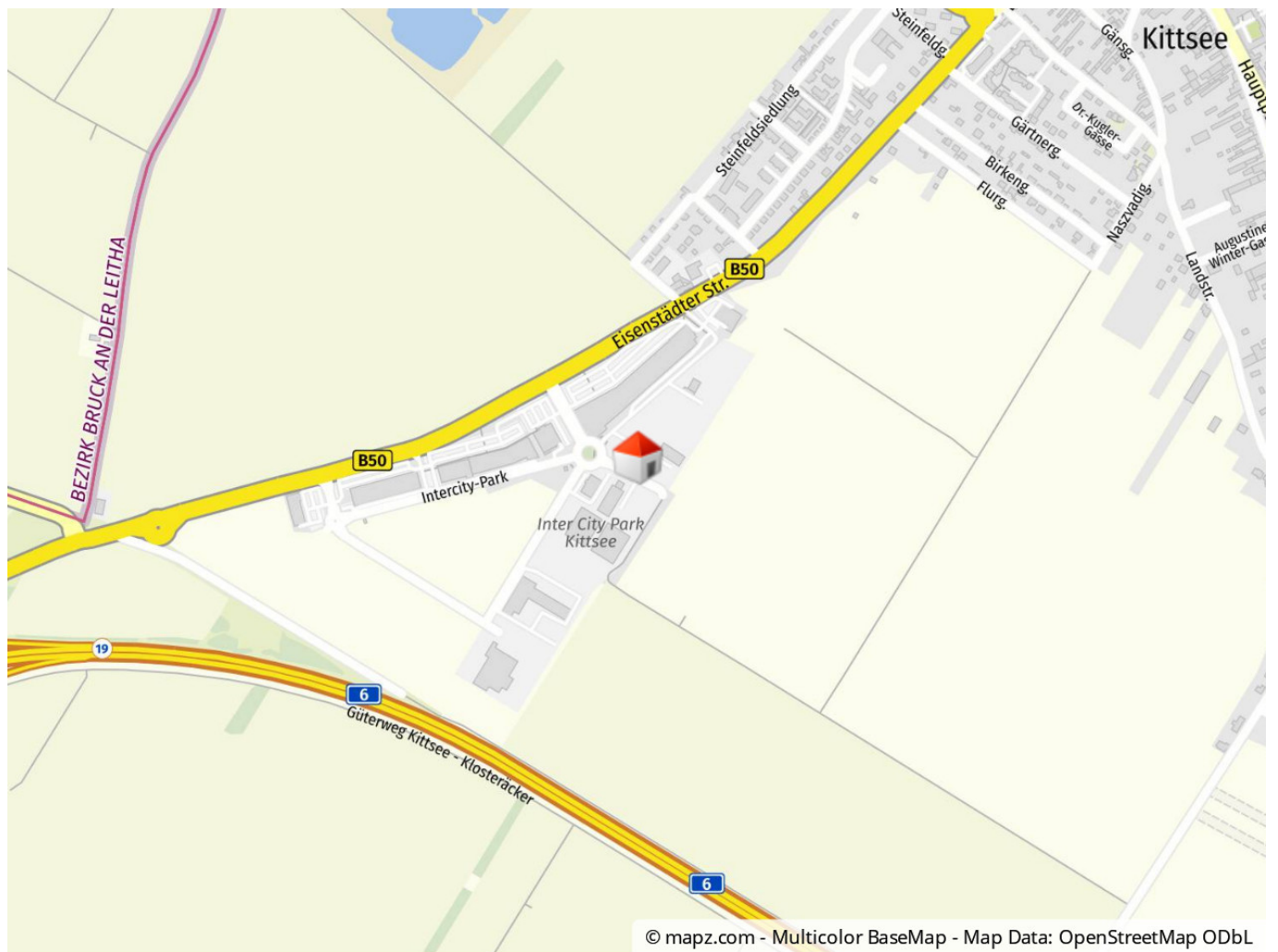
Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Perfekter Logistik- und Produktionsstandort für CEE und Westeuropa, 2421 Kittsee Der CTPark Kittsee ist der ideale Standort für jede Art von Unternehmen, von kleineren Einheiten für lokale Firmen bis hin zu internationalen Großunternehmen, wie z. B. E-Commerce, Fertigung, Pharmalager oder Leichtindustrie. Der Industriepark profitiert von einer hervorragenden Straßenanbindung, die einen einfachen Zugang zu den wichtigsten nationalen und internationalen Autobahnen und Verkehrsnetzen bietet. Aufgrund seiner Nähe zu den Nachbarländern ist er ein erstklassiger industrieller Hotspot mit ausgezeichneter Infrastruktur und Zugang zu qualifizierten Arbeitskräften. Der Standort ist ideal für grenzüberschreitende Logistik und Produktion für Unternehmen in den Bereichen E-Commerce, Automobil und Logistik, die sowohl den westlichen als auch den größeren CEE-Markt bedienen. Die Entfernung zum Flughafen Bratislava beträgt nur 24 km, zum Flughafen Wien 47 km. Verfügbare Flächen: KIT 1 (Halle A) A1, ca. 7242 m² A2, ca. 7200 m² A3, ca. 7200 m² A4, ca. 7200 m² A5, ca. 7242 m² Nettomiete/m²/Monat: € 5,90 Lager Büro und Sozialflächen sind auf Wunsch möglich. Nettomiete/m²/Monat: € 10,00