Büroflächen im Forum Schönbrunn, 1120 Wien

Hausansicht

Objektnummer: 10942165_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Bürofläche:	632,27 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,98 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	14.946,86 €
Kaltmiete (netto)	9.484,05 €
Kaltmiete	12.455,72 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	2.971,67 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

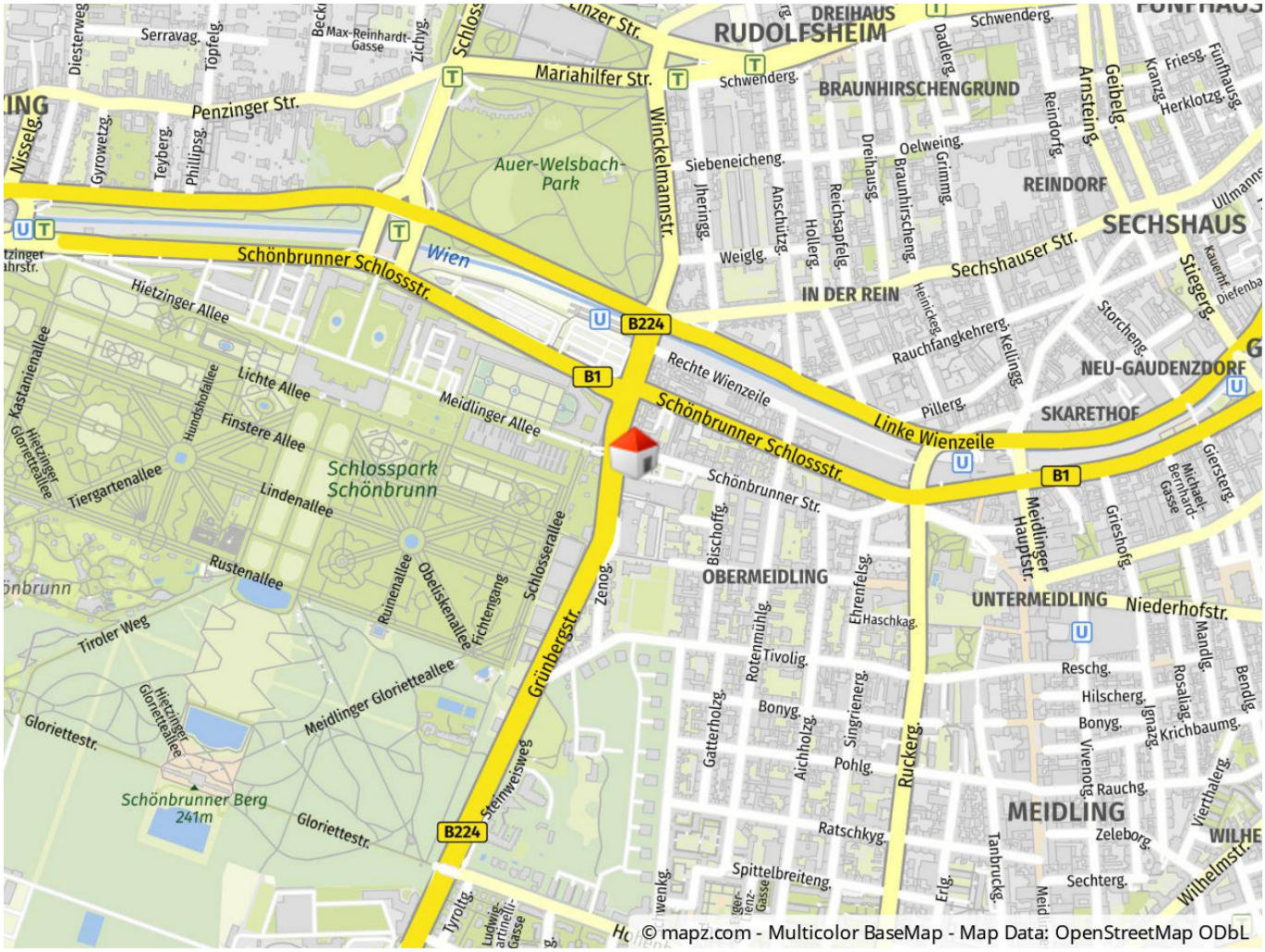
Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RUDOLFSHEIM
DREIHAUS
BRAUNHIRSCHENGRUND
REINDORF
SECHSHAUS
IN DER REIN
NEU-GAUDENZDORF
SKARETHOF
OBERMEIDLING
UNTERMEIDLING
MEIDLING
Auer-Welsbach-Park
Schlosspark Schönbrunn
Schönbrunner Berg 241m
Wien
Schönbrunner Schlossstr.
Linke Wienzeile
Rechte Wienzeile
Mariahilfer Str.
Penzinger Str.
Hietzinger Allee
Meidlinger Allee
Lichte Allee
Finstere Allee
Lindenallee
Tiergartenallee
Rustenallee
Tiroler Weg
Meidlinger Glorietteallee
Gloriettestr.
Schönbrunner Str.
Niederhofstr.
Grünbergstr.
Ruckergasse
Winckelmannstr.
Sechshauser Str.
Wilhelmstr.
B1
B224
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büroflächen im Forum Schönbrunn, 1120 Wien Das Forum Schönbrunn befindet sich in einem sehr guten Zustand mit hervorragender Ausstattung und einer flexiblen Grundrissgestaltung. Die ab 01.07.2025 zur Verfügung stehende Büroflächen sind im 2. und 3. Obergeschoss gelegen. Das Objekt liegt verkehrsgünstig nahe den Autobahnen A1 und A2, wobei 20 Garagenstellplätze zur Verfügung stehen. Aufgrund der U-Bahnstation Schönbrunn sowie diversen Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung besteht auch eine optimale Anbindung an das öffentliche Netz. In der Nachbarschaft befinden sich diverse Cafés und Restaurants, sowie ein Spar an der nächsten Kreuzung. Auch nach der Arbeit gibt es hier noch viel zu entdecken, wie z. B. den Schlosspark Schönbrunn der zu erholsamen Spaziergängen einlädt um kreative Ideen zu entwickeln. In diesem gemischten Umfeld verschmelzen Arbeit und Erholung. Verfügbare Fläche ab 01.07.2025: 2. OG, ca. 632 m² + 27 m² Terrasse Verfügbare Fläche ab 14.07.2025: 3. OG, ca. 667 m² Betriebskostenakonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 4,70 Zusätzlich können auch Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden.