Büro- und Lagerflächen in 2351 Wiener Neudorf zu mieten

Büro

Objektnummer: 10912853_8

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Gesamtfläche:	2.109,68 m²
Bürofläche:	55,00 m²
Gesamtmiete	825,00 €
Kaltmiete (netto)	577,50 €
Kaltmiete	687,50 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	110,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

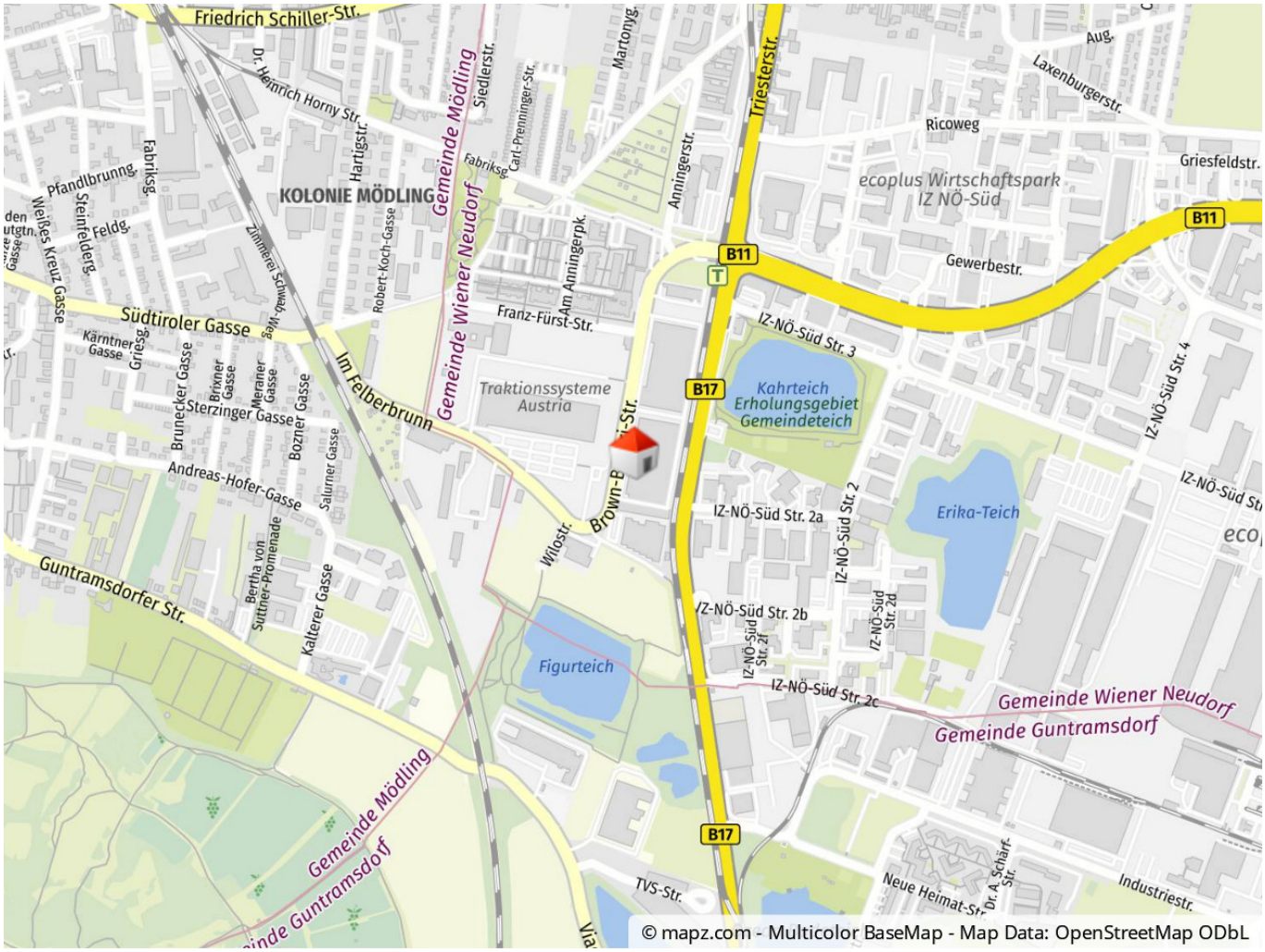
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FITNESS – CENTER
fitness aerobic solarium sauna


Friedrich Schiller-Str.
Dr. Heinrich Horny Str.
Hartigstr.
Siedlerstr.
Martonyg.
Triesterstr.
Aug.
Laxenburgerstr.
Ricoweg
Griesfeldstr.
ecoplus Wirtschaftspark
IZ NÖ-Süd
B11
Gewerbestr.
KOLONIE MÖDLING
Gemeinde Mödling
Gemeinde Wiener Neudorf
Fabriksg.
Carl-Preninger-Str.
Anningerstr.
Am Anningerpk.
Pfandlbrunng.
Steinfeldgs.
Feldg.
Weißes Kreuz Gasse
Zimmerei Schwab-Weg
Robert-Koch-Gasse
Franz-Fürst-Str.
Südtiroler Gasse
Kärntner Gasse
Griesg.
Brunecker Gasse
Brixner Gasse
Meraner Gasse
Bozner Gasse
Sterzinger Gasse
Im Felberbrunn
Traktionssysteme Austria
B17
IZ-NÖ-Süd Str. 3
Kahrteich
Erholungsgebiet
Gemeindeteich
IZ-NÖ-Süd Str. 4
Andreas-Hofer-Gasse
Salurner Gasse
Brown-Str.
IZ-NÖ-Süd Str. 2a
IZ-NÖ-Süd Str. 2
Erika-Teich
Wilostr.
Guntramsdorfer Str.
Bertha von Suttner-Promenade
Kalterer Gasse
IZ-NÖ-Süd Str. 2b
IZ-NÖ-Süd Str. 2f
IZ-NÖ-Süd Str. 2d
Figurteich
IZ-NÖ-Süd Str. 2c
Gemeinde Wiener Neudorf
Gemeinde Guntramsdorf
Gemeinde Mödling
Gemeinde Guntramsdorf
TVS-Str.
Neue Heimat-Str.
Dr. A. Schärf-Str.
Industriestr.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen in 2351 Wiener Neudorf zu mieten Das Büro- und Logistikcenter B17-2, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 8, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen B17-2: Stiege 1 EG, Top B1, ca. 55,02 m² 2.OG, Top B11 ca. 55,71 m² 4.OG, Top B25 ca. 87,88 m² Verfügbare Geschäftsflächen B17-2: EG, Verkaufsraum VK2, ca. 210,52 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser Stiege2 2.OG, Top B8 ca. 209,80 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 2.OG F1 ca. 1.030,80 m² - reserviert 2.OG F2 ca. 207,31 m² - reserviert 2.OG F3 ca. 178,79 m² - reserviert Diese 3 Tops sind verbunden; ehemalige Fitness Center Fläche, auch bestens als Büro geeignet Nettomiete/m²/Monat: € 9,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser Verfügbare Lager-/Hallenflächen: B17-2 EG, Lager Box 08 ca. 60,29 m² - nur in Verbindung mit Büro vermietbar EG, Lager Box 09 ca. 46,92 m² - nur in Verbindung mit Büro vermietbar EG, Halle, Top LH1, ca. 160 m² EG, Halle, Top LH6, ca. 297,92 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 - € 7,80 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,20 - € 1,60 inkl. Heizung und Wasser EG, Rampe, Top LH6/R, ca. 50,63 m² Nettomiete/m²/Monat: € 3,00