Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Schlossblick in Stainz

Küche

Objektnummer: 3858_62

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Pichling bei Stainz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 120,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	731,00 €
Kaltmiete (netto)	597,00 €
Kaltmiete	731,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Krajnc

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

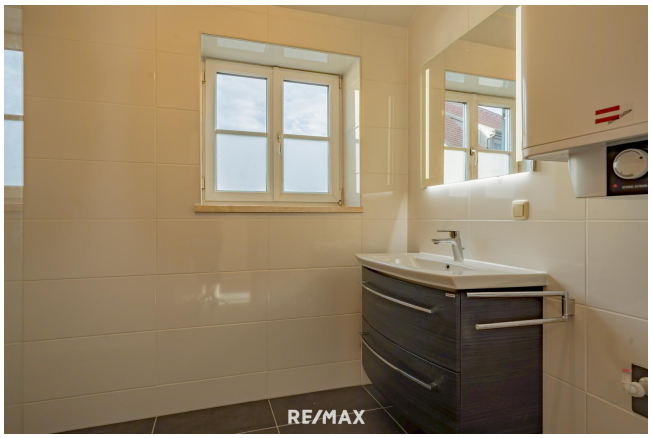
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese sanierte Dachgeschosswohnung in Stainz überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, viel Tageslicht und einem unvergleichlichen Ausblick auf das Schloss. Mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² bietet die Wohnung den idealen Raum für Paare, Familien oder Singles mit Platzbedarf.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Die Wohnung umfasst ein großzügiges, helles Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine Küche mit Platz für einen Essbereich. Das neue Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss. Die Dachgeschosslage und die Ausrichtung nach Süd-Ost sorgen für eine besonders freundliche Atmosphäre und ganztägigen Lichteinfall.

Ein freier KFZ-Abestellplatz und ein eigenes Kellerabteil sind im Mietpreis inkludiert und bieten zusätzlichen Komfort. Ein zusätzlicher KFZ-Abstellplatz kann separat angemietet werden. Beheizt wird die Wohnung umweltfreundlich über eine Nahwärme-Zentralheizung mit Hackschnitzel.

Die Miete in der Höhe von € 731,- beinhaltet die Betriebskosten auf Aconto-Basis, mit einer genauen Abrechnung nach 12 Monaten. Heizung, Strom, Internet und Telefon sind vom Mieter selbst anzumelden. Für das Internet besteht ein Glasfaseranschluss.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit, und bei Unterzeichnung des Mietvertrags ist eine Kaution in Höhe von 2.600,- € zu hinterlegen.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur Stainz': Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und Ärzte sind bequem erreichbar. Zudem lädt die idyllische Umgebung mit Wander- und Radwegen zur Erholung ein, während die Nähe zu Graz eine gute Anbindung für Pendler bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese einzigartige Dachgeschosswohnung!

Alle Angaben stammen vom Abgeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Irrtümer vorbehalten.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!