Moderne 3-Zimmerwohnung mit Ausblick

Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 3849_258

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4225 Luftenberg
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17

RE/MAX

RE/MAX

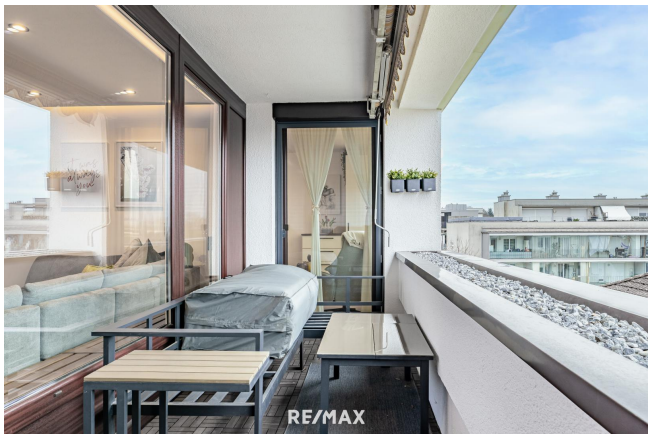
RE/MAX

Home sweet home
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmerwohnung mit Ausblick

Die zum Verkauf stehende, renovierte 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Mehrparteienhaussiedlung in der Marktgemeinde Luftenberg.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Baujahr ca. 1977 und ist bequem über einen Lift erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² und einer südlich ausgerichteten, überdachten Loggia von ca. 10 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz und ein behagliches Zuhause zum Wohlfühlen.

HARDFACTS:
- 3-Zimmer-Wohnung
- renoviert
- ca. 100 m² Wohnfläche
- offener Wohn- und Essbereich
- großzügiges Badezimmer
- südlich ausgerichtete, überdachte Loggia ca. 10 m²
- hochwertige FM EWE-Küche
- abgehängte Decken mit integrierter LED-Beleuchtung
- maßgefertigte Tischlermöbel
- Kellerabteil
- PKW- Stellplatz
- top Lage
- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 33.0

wär kWh/
meb (m²a)
edarf
:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.97
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: