Sonnige Wohnung über den Dächern von Mürzzuschlag

01_Küche

Objektnummer: 3812_277

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	99.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

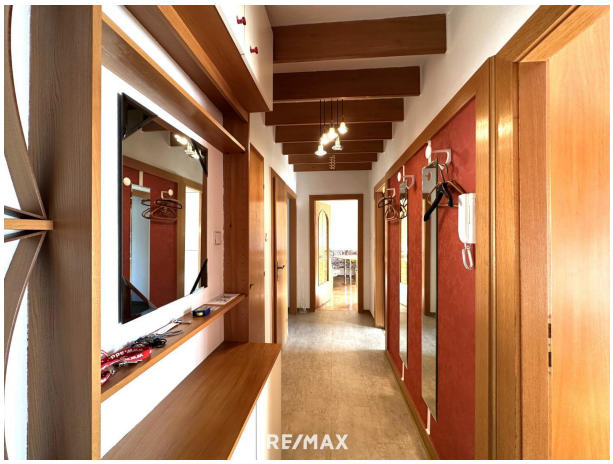
Provisionsangabe:

3.00 %

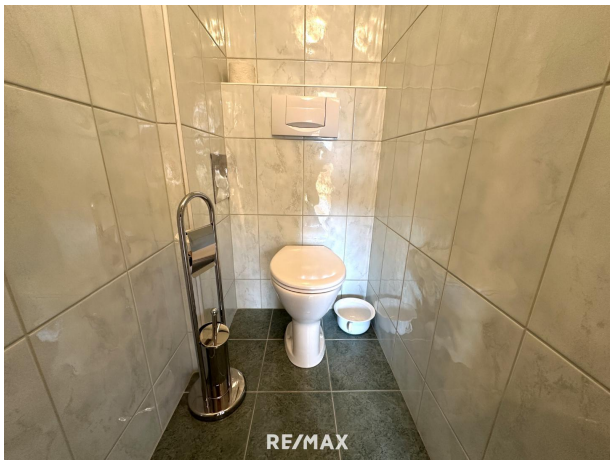
Ihr Ansprechpartner

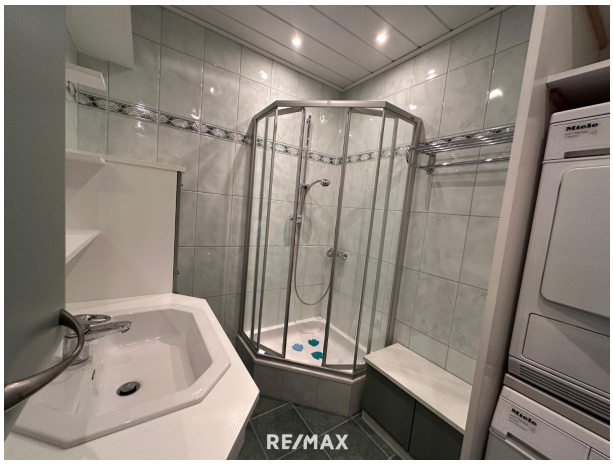
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sonnige Wohnung über den Dächern von Mürzzuschlag

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick und moderner Ausstattung

Tauchen Sie ein in die herrliche Sonne! Dank der nach Süden ausgerichteten Lage dieser charmanten Immobilie genießen Sie sonnige Tage und eine warme Atmosphäre das ganze Jahr über. Erleben Sie ein helles und einladendes Ambiente, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Highlights der Wohnung:

• Lage: 10. Stock mit Aufzug, atemberaubender Ausblick
• Wohnfläche: 69 m², ideal aufgeteilt
• Zimmer: 3 helle Zimmer für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
• Küche: Praktische Küche mit ausreichend Platz
• Bad & WC: Separates WC und modernes Badezimmer
• Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum für mehr Ordnung
• Fenster: 2020 erneuerte dreifach verglaste Fenster für exzellente Schalldämmung und optimale Energieeffizienz
• Zusatz: Eigenes Kellerabteil und Carport für Ihr Fahrzeug
• Zur gemeinsamen Nutzung: absperrbarer Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum

Diese Wohnung bietet nicht nur ein stilvolles und komfortables Zuhause, sondern besticht auch durch ihre hervorragende Lage und Ausstattung.
Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	114.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor:	1.65

or G
esa
mte
nerg
ieeff
izie
nz:
KlasC
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effiz
ienz
:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717