# Haus mit Nebengebäude im idyllischen Südburgenland

Haus Ansicht

**Objektnummer: 1669_2085**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7534 Olbendorf |
| **Baujahr:** | ca. 1959 |
| **Zustand:** | Teil_vollrenovierungsbed |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 83,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | G 440,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | G 4,84 |
| **Kaufpreis:** | 69.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Yvonne Gabl**

RE/MAX

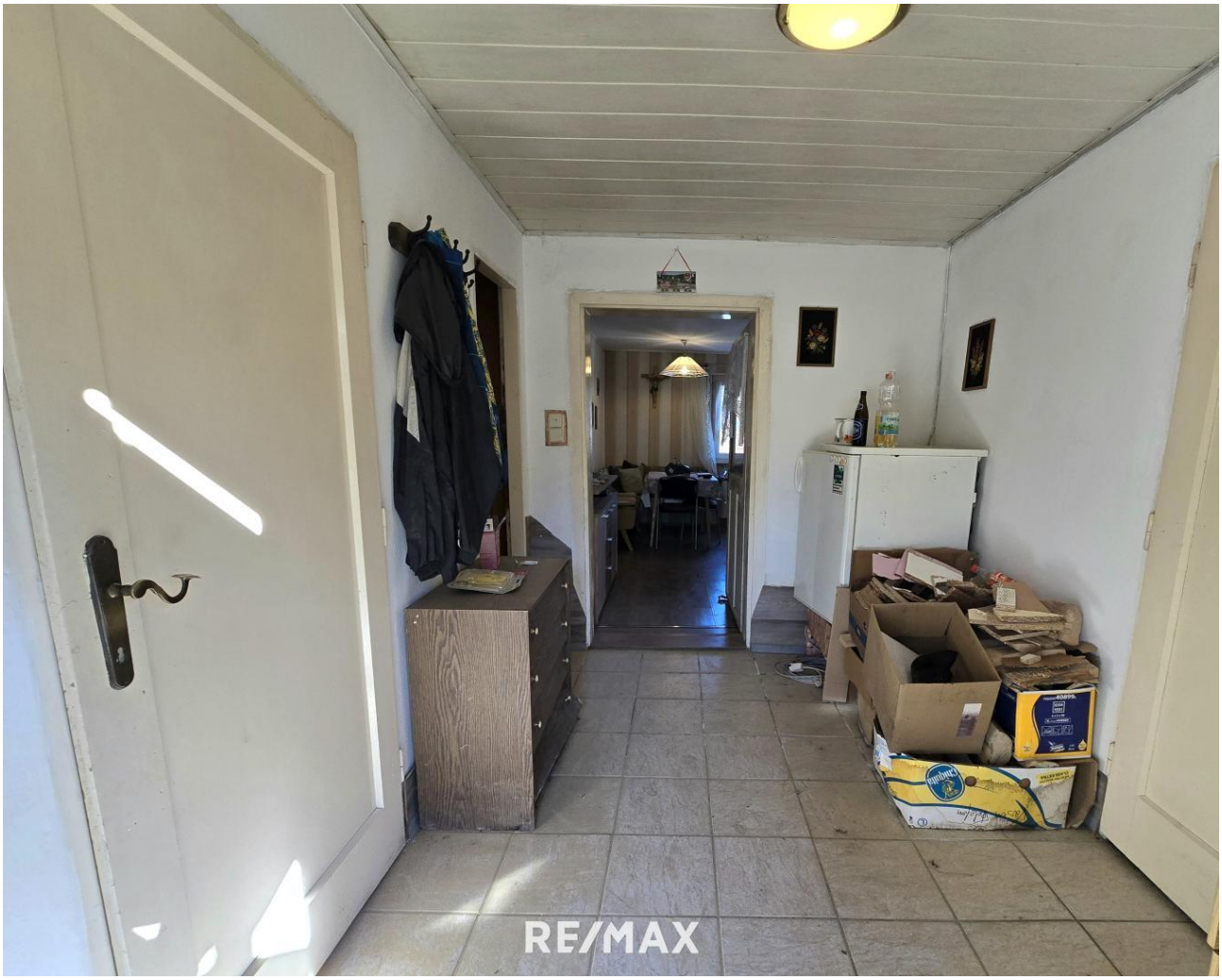
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

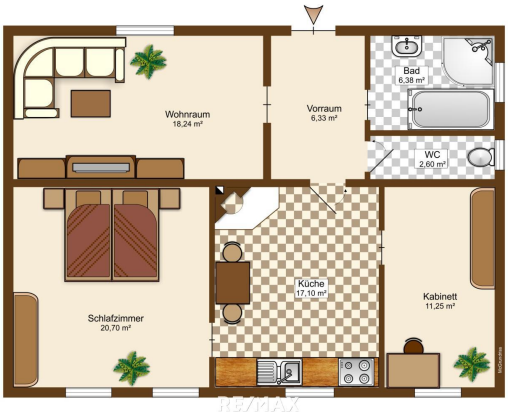
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Wohnraum
18,24 m²
Vorraum
6,33 m²
Bad
6,38 m²
WC
2,60 m²
Schlafzimmer
20,70 m²
Küche
17,10 m²
Kabinett
11,25 m²
RE/MAX

# Objektbeschreibung

Haus mit Potenzial in Olbendorf

Inmitten der idyllischen Landschaft von Olbendorf erwartet Sie dieses Haus, das darauf wartet durch geschickte Hände in neuen Glanz zu erstrahlen. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Der großzügige Garten mit eigenem Brunnen bietet Raum für entspannte Stunden im Grünen, während das angrenzende Nebengebäude vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – sei es als Werkstatt oder Atelier. Der 1987 erfolgte Zubau, schafft weiteren Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die ruhige und naturnahe Lage verspricht Erholung und Privatsphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sorgt die nahe Anbindung an die B57 für eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Städten der Region.

Ob als Familienresidenz, stilvolles Landhaus oder individuelles Wohnprojekt – diese Immobilie ist die perfekte Basis für Ihre Zukunft.
Mit der richtigen Vision wird dieses Haus wieder in neuen Glanz erstrahlen und seinen Charakter entfalten.

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!
T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332