Großes Ein/Zweifamilienhaus mit Sanierungsbedarf in sonniger Lage!



Aussen

Objektnummer: 1663_1743
Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Mietstraße 1

Haus - Mehrfamilienhaus

Österreich

8591 Maria Lankowitz

ca. 1955

Teil_vollrenovierungsbed

Teil

146,12 m²

200,22 m²

7

1 2

4

G 268,00 kWh / m² * a

G 4,06

143.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg Conrad von Hötzendorfstraße 16 8570 Voitsberg









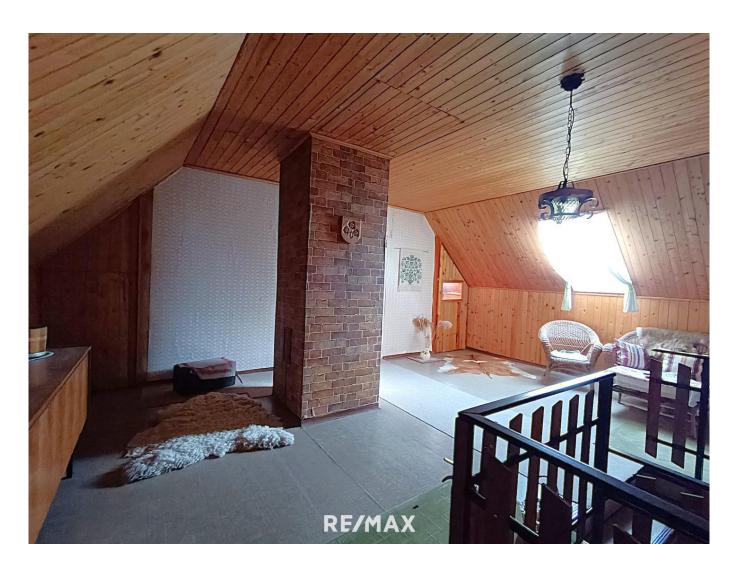
























Objektbeschreibung

Dieses große Einfamilienhaus wurde ca. 1955 in einer ruhigen - sonnigen Seitenstraße in Maria Lankowitz errichtet. Mit ein wenig Arbeit können Sie sich mit diesem Haus, den leistbaren Traum vom Eigenheim erfüllen!

Link zu den 360° Bildern:

https://www.remax.at/de/im/natascha-baumann-p278130/1663-1743

Hierzu die Eckdaten:

Baujahr: ca. 1955

Grundstück: ca. 688 m²
 Wohnfläche: ca. 146 m²

- Zimmer: 7

Außenanlage:

- schönes, sonniges Grundstück
- Grarage
- Keller

Infrastruktur: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Apotheke, div. Freizeiteinrichtungen oder Lokale, vieles ist hier in wenigen Minuten gut erreichbar. Mit dem Auto fahren Sie 30 Minuten nach Graz, oder Sie verbringen Ihre Freizeit einfach hier in der Lipizzanerheimat, wo Sie in unmittelbarer Nähe das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova und viele weitere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung finden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzieren in Kontakt!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwär 268.0 k
mebedar Wh/(m²a
f:
)
Klasse HG

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 4.06

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse G

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: