"Bauträger-Grundstück!"

1 Ansicht, Quelle Google

Objektnummer: 1626_26636

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	3.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Magda Weinrother

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 677 6434 5745
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

Objektbeschreibung

"TOP-Lage für großvolumigen Wohnbau"

Mitten im Herzen von Speising liegt dieses West-Ost ausgerichtete Baugrundstück mit insgesamt 2132m² Grundfläche. Es handelt sich um die Wohn- und Wirtschaftsgebäude einer ehemaligen Gärtnerei.

Auf dieser Liegenschaft befinden sich Gebäude im Altbestand, die geräumt und abgerissen werden müssen.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen (GAS?, Wasser Strom)
Die zur Straße weisende Vorderfront befindet sich in einer Schutzzone. Das Bestandshaus an der Straße ist zurückversetzt, bei Abbruch ist eine Baulückenschließung möglich.

Straßenbreite: ca.19 m
Grundstückslänge: ca.106 m

Eine Auswertung zur möglichen Bebaubarkeit liegt vor.

Infrastruktur:
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfes sind fußläufig erreichbar.
Die öffentlichen Anbindungen über die Straßenbahnlinien 60 und 62 sowie eine Schnellbahnstation ist in unmittelbarer Nähe gegeben.
Diverse Kindergärten und Schulen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Der Preis NUR € 3.950.000,--
Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 790.000,--/monatlich € 15.800,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!