

Architektenhaus in Bestlage zur Miete



Titelbild

Objektnummer: 1613_10994

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	191,05 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 349,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 335,00
Gesamtmiete	2.650,00 €
Kaltmiete (netto)	2.650,00 €
Kaltmiete	2.650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Thaler

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32
6112 Wattens

H +43 664/1476563

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX
Recon



Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Barbara Thaler
Immobilienmaklerin



+43 664/147 656 3



bt@remax-recon.at

RE/MAX









RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses Architektenhaus inmitten der begehrten Gemeinde Rum. Mit einer ruhigen Sonnenlage und einer erstklassigen Infrastruktur direkt vor der Tür, bietet dieses Haus den idealen Rückzugsort für Familien und Paare gleichermaßen.

Die Liegenschaft grenzt westlich an eine Freilandfläche und nach Süden an ein unbebautes Grundstück. Es ist eine besondere Aussichtslage nach Westen und nach Süden gegeben.

Das Architektenhaus aus den 60er Jahren besticht durch seinen einzigartigen Charme und eine großzügige Wohnfläche von ca. 191.05 m². Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll gestalteten Garten.

Genießen Sie die absolute Ruhe und das ganze Jahr über Sonne dank der optimalen Lage des Grundstückes und die unverbaubare Aussicht.

Erfahren Sie mehr über dieses einzigartige Haus und fordern Sie jetzt ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2650
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	2650
--------------	---	------

Heizwärmebedarfskoeffizient: 349.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfs: G
Faktor Gesamteffizienz: 335.0
Klasse Faktoreffizienz: F
Gesamteffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>