Bungalow auf großem Grundstück und zusätzlichem Wohnhaus in Siegendorf

Haus 1 - Vorgarten

Objektnummer: 3836_134

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7011 Siegendorf
Baujahr:	ca. 1982
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wittberger

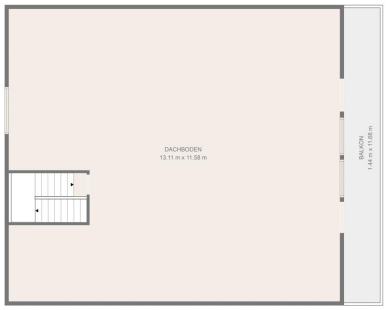
RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

ERDGESCHOSS

Der Plan dient zur Veranschaulichung der Raumaufteilung.

UNTERGESCHOSS

Der Plan dient zur Veranschaulichung der Raumaufteilung.



OBERGESCHOSS

Der Plan dient zur Veranschaulichung der Raumaufteilung.

Der Plan dient zur Veranschaulichung der Raumaufteilung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Siegendorf

Zum Verkauf gelangen ein Wohnhaus aus den frühen 1980er Jahren und ein sanierungsbedürftiges Zweithaus auf großem Grund in Siegendorf.

Dieses Wohnhaus, erbaut ca. 1982, bietet auf einer Ebene viel Platz und Entwicklungsmöglichkeiten. Es verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, eine wunderbare Terrasse mit Blick direkt in den schönen, ruhigen Garten, sowie mehrere Nebenräume. Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden, um zusätzliche Wohnfläche zu schaffen.

Das großzügige Grundstück, mit einem liebevoll gepflegten Garten, liegt in ruhiger Lage direkt am Nodbach und lädt zum Entspannen ein. Ein zweites Haus auf dem Grundstück kann entweder saniert oder abgerissen werden – ideal für zwei Familien oder als separate Wohneinheit. Diese vielseitige Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltung und Nutzung.

Im Außenbereich finden Sie einen **Grillplatz mit gemauertem Grill** und einen **ehemaligen Hühnerstall**, der mit wenig Aufwand wieder verwendet werden kann.

Online-Besichtigung mittels 3D-Rundgang vorab möglich! - Nutzen Sie die Möglichkeit, mittels modernster Technik bereits vor der Besichtigung einen virtuellen Rundgang durch den großen Garten zu machen und erkunden Sie diese besondere Liegeschaft.

Highlights auf einen Blick

• 1962 m² Grundstück
• 120 m² - 200 m² Wohnfläche
• separates (sanierungsbedürftiges) Wohnhaus
• Wohnzimmer
• überdachte Terrasse mit Blick in den Garten
• Küche mit Essplatz
• Schlafzimmer
• 2 weitere Schlafräumlichkeiten
• Abstellraum
• Badezimmer mit Badewanne und Dusche
• WC separat

Lagebeschreibung

Siegendorf liegt im Bezirk Eisenstadt-Umgebung im Burgenland und bietet eine attraktive

Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung. Der Ort ist bekannt für seine lebenswerte Umgebung, die sowohl Familien als auch Pendler anspricht.

Fahrzeiten mit dem Auto:

Eisenstadt ca. 10 Minuten
Stadtgrenze Wien ca. 30 Minuten
Flughafen Wien ca. 40 Minuten

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen dieses Mehrfamilienobjekt bietet - ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Des weiteren weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Finanzierung

Sie haben noch keine Finanzierung oder sind an einem Vergleichsangebot interessiert? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: KlEas 186.6

s
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 2.
a 5
kt 9
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:
KlE
a
s
s
e
F
a
kt
or
G

e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z: