130 m2 für Ihre Geschäftsidee_ORDINATION_PRAXIS_BÜRO RÄUME



Top 18_Großraumbu?ro

Objektnummer: 3828_458

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Möbliert:

Alter:

Nutzfläche: Bürofläche:

Zimmer:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Provisionsangabe:

3.00 MM

Gaisbacher Straße

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

4210 Gallneukirchen

ca. 2016 Gepflegt Teil Neubau

130,00 m² 130,00 m²

5 1

1

C 42,00 kWh / m² * a

A 0,76 2.406,61 €

1.287,00 €

1.896,48 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

REMAX Joy in Gallneukirchen









Objektbeschreibung

Moderne und sehr helle Büro- oder Praxisräumlichkeiten im Zentrum von Gallneukirchen *zentrale Lage - hauseigene Tiefgarage - schöne Parkettböden und tolle Glaselemente als Raumtrennung*

Das Büro hat eine gesamte Nutzfläche von ca. 200 m².

AUFTEILUNG:

Vorraum/Wartebereich: ca. 13 m² 2 Beratungsräume/Büros: je ca. 11 m²

1 Großraumbüro: ca. 81 m² 1 Teeküche (möbliert): ca. 9 m² 1 Besprechnungsraum: ca. 13 m² 1 Duschbad mit WC: ca. 6 m²

1 Abstellraum: ca. 2 m² 1 Großraum: ca. 70 m²-

FAKTEN:

Miete: € 9,90 / m2 netto

Betriebskosten: ca. € 3,70 / m2 netto inkl. Heizkosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertrag: unbefristet

PKW Abstellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden (ca. Euro 70,-

netto pro PKW Abstellplatz)

Sichern Sie sich jetzt diese attraktiven Büro-/Praxisräumlichkeiten und profitieren Sie von einer erstklassigen Lage!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine unter 0650 5411309, Frau Karin Panholzer!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet € e	1287	zzgl 20% USt.
Betri € ebsk oste n	491, 09	
Heiz € koste n	128, 76	zzgl 20% USt.
Repa€ raturf onds	118, 39	
Ums € atzst euer	381, 37	
Gesa€	2406	;
mtbe	,61	
trag		
Heiz 42.0		
wär kWh/		
meb (m²a)		
edarf		
Klas C		
se H		
eizw		
ärme		
beda		
rf:		
Fakt 0.76		
or G		
esa mten		
ergie		
effizi		
enz:		

Klas A

se F aktor Gesa mten ergie effizi enz: